



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/055430/2017/OS/US/Sev  
Spisová značka: S-SMOL/023122/2017/OS  
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 6. 3. 2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček  
Telefon: 588488206  
E-mail: [vladimira.sediva@olomouc.eu](mailto:vladimira.sediva@olomouc.eu)

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 30/2017

Žadatel **Obec Skrbeň**, IČO: 00635693, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou, podal dne 26. 1. 2017 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby

### Rekonstrukce místní komunikace V Oleškách

v obci **Skrbeň**, v katastrálním území **Skrbeň** na pozemcích parc.č. st. **335** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **413/4** (ostatní plocha), parc.č. **413/5** (ostatní plocha), parc.č. **413/6** (ostatní plocha), parc.č. **413/7** (ostatní plocha), parc.č. **413/8** (ostatní plocha), parc.č. **665/3** (ostatní plocha) a parc.č. **773** (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis předmětu záměru:**

*Jedná se o komplexní úpravu stávající místní komunikace V Oleškách, a to od křižovatky ulic Nádražní, Vyhnálovská, Příčná až po konec obce. Úpravou komunikace v této ulici vznikne obytná zóna navazující na obytnou zónu v části ulice Vyhnálovská. Úprava bude provedena v délce 244 m. V rámci stavby budou všechny stávající vjezdy a vstupy předlážděny a budou vybudována parkovací stání šířky 2 m. Komunikace bude provedena v úpravě MO2 6,5/20 v šířce 4,5 m včetně betonové předlažby.*

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

### **rozhodl o umístění stavby**

### Rekonstrukce místní komunikace V Oleškách

v obci **Skrbeň**, v katastrálním území **Skrbeň** na pozemcích parc.č. st. **335** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **413/4** (ostatní plocha), parc.č. **413/5** (ostatní plocha), parc.č. **413/6** (ostatní plocha),

parc.č. 413/7 (ostatní plocha), parc.č. 413/8 (ostatní plocha), parc.č. 665/3 (ostatní plocha) a parc.č. 773 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona spolu s doložkou právní moci ověřená zaslána žadateli.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Jedná se o komplexní úpravu stávající místní komunikace V Oleškách, která bude provedena v délce 244 m. Počátek úpravy bude v hraně zvýšené křižovatky (v ulici Nádražní, V Oleškách, Vyhňalovská, Příčná). Konec úpravy bude na konci obce. Ukončení bude zakončeno zpomalovacím prahem.
2. Úpravou komunikace v této ulici vznikne obytná zóna navazující na obytnou zónu v části ulice Vyhňalovská. Místní komunikace bude zpevněna asfaltovým betonem tloušťky 50 mm na podkladních vrstvách tloušťky 470 mm.
3. Šířka komunikace v km 0,000 – 0,060 bude 5 m a v km 0,060 – 0,244 bude 4 m. Komunikace bude po krajích ukončena betonovou předlažbou šířky 0,25 m a betonovým silničním obrubníkem tloušťky 0,15 m nebo odstavným podélným parkovacím stáním šířky 2 m a délky 5,75 m ze zámkové betonové dlažby. Po levé straně bude vybudováno 16 parkovacích stání po pravé straně budou vybudována 3 parkovací stání.
4. Všechny stávající sjezdy budou zachovány a předlážděny do vzdálenosti 1 m za obrubník. V místech sjezdů bude ukončení vozovky provedeno betonovou předlažbou a zapuštěným betonovým obrubníkem.
5. V polovině úseku, po levé straně komunikace, bude provedena příprava pro napojení nové lokality pro výstavbu rodinných domů. Šířka této větve bude 4,5 m.
6. Odvedení povrchových vod z rekonstruované místní komunikace bude zabezpečeno příčnými sklony zpevněného povrchu k okraji asfaltové a dlážděné plochy do nově navržených uličních vpustí (UV 5, 9) a stávajících uličních vpustí (UV 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8).
7. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
  - Moravská vodárenská a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 5. 1. 2017 č.j. MOVOZAD3126);
  - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 10. 1. 2017 č.j. 5001427110 a ze dne 31. 1. 2017 č.j. 5001438740);
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 11. 1. 2017 č.j. 1090725111);
  - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření ze dne 16. 12. 2016 č.j. 0100671970, ze dne 8. 11. 2016 č.j. 751825/16 ze dne 27. 12. 2016).Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
  - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
  - v projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

- s přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.

8. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Skrbeň, IČO: 00635693, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou.

## **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel Obec Skrbeň, IČO: 00635693, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou podal dne 26. 1. 2017 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce místní komunikace V Oleškách**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky :

### ***Souhlas vlastníka dotčeného pozemku :***

- Smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Skrbeň a Petrem a Romanou Kubínovými ze dne 14. 12. 2016;

### ***Závazná stanoviska, vyjádření a ostatní :***

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 5. 1. 2017 pod č.j.: KHSOC/32887/2016/OC/Hok;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 17. 1. 2016 pod č.j.: HSOL-8345-2/2016;;
- Stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství, závazné stanovisko vodoprávního úřadu a z hlediska nakládání s odpady Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 9. 1. 2017 č.j. SMOL/286548/2016/OZP/OH/Gad;
- Stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu ze dne 15. 12. 2016 č.j. KRPM-162167-1/ČJ-2016-140506;

### ***Vyjádření správců sítí o existenci sítí :***

- Moravská vodárenská a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc vyjádření ze dne 5. 1. 2017 č.j. MOVOZAD3126;
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno vyjádření ze dne 10. 1. 2017 č.j. 5001427110 a ze dne 31. 1. 2017 č.j. 5001438740;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 vyjádření ze dne 11. 1. 2017 č.j. 1090725111;
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vyjádření ze dne 16. 12. 2016 č.j. 0100671970, ze dne 8. 11. 2016 č.j. 751825/16 ze dne 27. 12. 2016;
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 vyjádření ze dne 16. 12. 2016;

Stavební úřad oznámil dne 27. 1. 2017 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněna žádná stanoviska.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení nebyly podány.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Skrbeň, schváleným Zastupitelstvem obce Skrbeň dne 9.11.2015, který dané území řeší jako plochu dopravní silniční infrastruktury DS, kde je předmětná stavba vhodná – přípustná bez omezení.

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):  
žadatel a příslušná obec

- Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 doručováno veřejnou vyhláškou:

vlastník dotčeného pozemku

- Petr Kubín, V Oleškách 233/1, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
- Romana Kubínová, V Oleškách 233/1, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

vlastníci i dotčené technické infrastruktury

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků) se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

- parc.č. st. 283, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 285, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 296, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 300, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 300/16, orná půda, parc.č. 300/17, orná půda, parc.č. 300/18, orná půda, parc.č. 300/19, orná půda, parc.č. 300/20, orná půda, parc.č. 300/21, orná půda, parc.č. 300/22, orná půda, parc.č. 300/23, orná půda, parc.č. 300/24, orná půda, parc.č. 300/25, ostatní plocha, parc.č. 300/26, ostatní plocha, parc.č. 300/27, ostatní plocha, parc.č. 300/28, ostatní plocha, parc.č. 300/29, ostatní plocha, parc.č. st. 307, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 336, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 337, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 345, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 393, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 393, orná půda, parc.č. 410/1, orná půda, parc.č. 410/4, ostatní plocha, parc.č. 410/5, orná půda, parc.č. 413/24, orná půda, parc.č. 413/25, orná půda, parc.č. 413/37, orná půda, parc.č. 413/38, orná půda, parc.č. 413/39, orná půda, parc.č. 413/40, orná půda, parc.č. 413/41, orná půda, parc.č. 413/42, orná půda, parc.č. 413/44, orná půda, parc.č. 413/46, orná půda, parc.č. 413/49, orná půda, parc.č. 413/50, orná půda, parc.č. 413/66, orná půda, parc.č. 422/5, zahrada, parc.č. 424/2, orná půda, parc.č. 425/3, orná půda, parc.č. 427, orná půda, parc.č. 428/2, orná půda, parc.č. 429/1, zahrada v k.ú. Skrbeň.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

- žadatel
  1. D Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
  
- dotčené orgány
  2. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
  3. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
  4. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  5. D Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  6. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

7. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce + p
  8. D Úřední deska Obecního úřadu Skrbeň + p (*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení*)
- ostatní
    9. Spis 2x + p

Příloha:

situační výkres na podkladu katastrální mapy

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce Obecního úřadu Skrbeň a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu) a příslušného obecního úřadu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_