

Zápis

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo 19. září 2016

Účast: 9 členů zastupitelstva - viz presenční listina

Určení zapisovatele: Lenka Spurná

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé:
Ing. Pavel Bačík

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Jaroslav Jureček

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Program:

- 1) plnění usnesení, průběh akcí
- 2) smlouva o dílo na opravu chodníků v Hynkovské ulici
- 3) smlouva o dílo na chodníky na hřbitově – 1. etapa
- 4) použití výnosu státních spořicíh dluhopisů
- 5) přijetí investičního příspěvku na prodloužení kanalizace
- 6) prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Pod Hradiskem
- 7) záměr odkoupení části p.č. st. 393 – zastavěná plocha v k.ú. Skrbeň
- 8) příspěvek pro Hospic na Svatém Kopečku
- 9) různé
- 10) rozpočtové opatření

Bc. Vaďura navrhl doplnit program o nový bod: zpráva předsedkyně školské rady o potřebách školy, školky a jídelny.

Starosta navrhl zařadit tento bod do bodu různé.

Hlasování o doplněném programu:

pro 7 proti 0 zdržel se 2 (starosta, Ing. Čehovský)

Zařazení zprávy předsedkyně školské rady na program tohoto zasedání bylo schváleno.

Ad 1) Plnění usnesení, průběh akcí

Informaci podal starosta.

3/17/2016

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností StavoSport s.r.o. na zakázku „Vybudování víceúčelového hřiště v obci Skrbeň“ byl podepsán.

4/17/2016

Smlouva o dílo se společností Sportovní podlahy Zlín, s.r.o., na zakázku „Vybudování tenisového hřiště Skrbeň“ byla podepsána.

Proběhla krátká diskuse – termín dokončení je reálný do konce září, nanejvýš se bude dodělávat dlažba kolem hřiště – zdržení z důvodu stavby opěrné zdi, založení a ošetření trávníku, bezpečnost při dokončování prací, rezervace a registrační systém zájemců o tenis. Ing. Bačík – navrhl projednání provozního řádu a rezervačního systému na dalším zasedání nebo lépe nejdříve na poradní schůzi za účasti sportovců.

Ing. Žižlavský – navrhl, že připraví informace o jemu známých rezervačních systémech v okolí.

5/17/2016

Výběrového řízení na opravu chodníku v Hynkovské ulici – východní strana bylo provedeno, viz dále.

10/17/2016

Záměr odkoupit do vlastnictví obce část pozemku p.č. st. 335 – zastavěná plocha v k.ú. Skrbeň (okraj komunikace) – probíhá jednání o výmazu zástavního práva k odkupované části pozemku.

11/17/2016

ZO souhlasí s přípravou výsadby zeleně podél polních cest v jižní části katastru s využitím vhodných dotačních titulů – nemáme zatím výsledek projednání druhové skladby s agenturou ochrany přírody a krajiny. Letos žádost o dotaci už nestihneme, termín je do 30.9. včetně provedení výběru dodavatele.

12/17/2016

Finanční dar ve výši 5 000,- Kč pro Střední školu a základní školu DC 90, s.r.o. byl odeslán.

- Objekty v areálu Hradisko ještě nejsou na obec převedeny, byla nějaká chyba v jejich označení. Byl podán opakovaný návrh na vklad.
- Podlaha tělocvičny ve škole je dokončená.
- Na tenisovém hřišti se po rozpačitém začátku intenzivně pracuje, je předpoklad dodržení termínu dokončení do konce září. Propagátoři vybudování tenisového hřiště byli vyzváni, aby připravili zahajovací turnaj v tenisu.
- Z areálu Hradisko byla odvezena zemina vytěžená při rekonstrukci komunikace Vyhnálovská. Tento výdaj nebude uznatelným pro čerpání dotace.
- Projekt rekonstrukce komunikace v ulici V Oleškách – jsou zapracovány poslední akceptované připomínky občanů, pokračuje práce na projektové dokumentaci.

- lokalita Nad Oleškami – investor získal souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro komunikaci
- u Močidla se připravuje samostatné odběrné místo elektřiny

Usnesení 1/18/2016

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení a průběhu akcí.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 2) Smlouva o dílo na opravu chodníků v Hynkovské ulici

S výsledkem výběrového řízení byli členové zastupitelstva seznámeni e-mailem 21.7.2016. Bez připomínek.

Usnesení 2/18/2016

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností PRESBETON Nova, s.r.o. na stavbu „Skrbeň – předláždění chodníku v ulici Hynkovská – východní strana“ za nabídkou cenu 279.691,70 Kč + DPH, termín dokončení 15.5.2017.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 3) Smlouva o dílo na chodníky na hřbitově – 1. etapa

S výsledkem výběrového řízení byli členové zastupitelstva seznámeni e-mailem 22.8.2016. Bez připomínek.

Usnesení 3/18/2016

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Brodacký Antonín s.r.o. na stavbu „Zpevněné plochy – hřbitov Skrbeň, 1. etapa“ za nabídkou cenu 171.961,40 Kč + DPH, termín dokončení 25.10.2016.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 4) Použití výnosu státních spořicíh dluhopisů

Informaci podal starosta.

Pořízení státních spořicíh dluhopisů bylo schváleno 22.4.2013 usnesením č. 8/22/2013.

Investovaná částka – 1.500.000,00 Kč (část z odpisů vybraných v rámci stočného)

Výnos = 113.515,47 Kč

Fond obnovy a rozvoje splaškové kanalizace obce Skrbeň byl zřízen s účinností od 1.1.2015.

Jeho příjmy kromě jiného tvoří „výnosy z investic na kapitálovém trhu pořízených z prostředků Fondu“. Protože v době pořízení dluhopisů se ještě nejednalo o prostředky Fondu, je třeba převod výnosu schválit.

Usnesení 4/18/2016

ZO bere na vědomí výnos ze státních spořicíh dluhopisů pořízených na základě usnesení č. 8/22/2013 ze dne 22.4.2013 a schvaluje převod jistiny 1.500.000,00 Kč a výnosu 113.515,47 Kč do Fondu obnovy a rozvoje splaškové kanalizace obce Skrbeň.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 5) Investiční příspěvek na prodloužení tlakové splaškové kanalizace

Informaci podal starosta.

Na základě usnesení č. 3/29/2014 ze dne 10.2.2014 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku a o vzájemné spolupráci v souvislosti s realizací stavby „Rozšíření vodovodní a kanalizační sítě – Skrbeň“ mezi obcí Skrbeň na straně jedné a Mgr. Danielou Dudovou a Petrem Váňou na straně druhé, dle které „žadatel uhradí obci investiční příspěvek ve výši nákladů na prodloužení kanalizace (bez nákladů na projektovou dokumentaci)“.

Stavba byla dokončena a zkolaudována.

Náklady na prodloužení kanalizace = 103.368,84 Kč bez DPH.

Usnesení 5/18/2016

ZO schvaluje přijetí investičního příspěvku na prodloužení tlakové splaškové kanalizace od Mgr. Daniely Dudové a Petra Váni ve výši 103.368,84 Kč.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se

V příloze je geometrický plán pro zřízení věčného břemene.

Usnesení 6/18/2016

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky pozemků p.č. 274/3, 274/5, 274/6 a 274/2 – vše zahrada v k.ú. Skrbeň, spočívající v právu umístění a provozování vodovodní a kanalizační sítě na pozemku a v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, úpravami, změnami a odstraněním vodovodního a kanalizačního vedení ve prospěch obce Skrbeň v rozsahu dle geometrického plánu č. 548-78/2016. Služebnost bude zřízena bezúplatně.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 6) Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Pod Hradiskem

Informaci podal starosta.

Na schůzce, kterou svolal obecní úřad, se stavebníci vyjádřili souhlasně k návrhu, dle kterého obec zajistí výstavbu prodloužení vodovodu a kanalizace. Délka vodovodu cca 70 m, kanalizace cca 80 m. Rozsah je obdobný jako u prodloužení v ulici Jos. Fialy, kde náklady na realizaci byly 407 tis. vč. DPH. Po dokončení stavby stavebníci uhradí obci náklady na prodloužení kanalizace. Rozdělení stavebních pozemků viz příloha. V současné době jeden ze

stavebníků odstoupil od záměru koupit pozemek, v katastru je zapsán pouze jeden stavebník. Přesto lze očekávat zájem o navržený model financování. Obec bude požadovat bezúplatný převod pozemků, na nichž bude vodovod a kanalizace, do majetku obce, Možnost zřízení věcného břemene nebude akceptována.

Usnesení 7/18/2016

ZO souhlasí s prodloužením tlakové splaškové kanalizace a vodovodu pro rodinné domy umístěné na pozemcích p.č. 432/51, 432/52, 432/54 a 432/56 - vše orná půda v k.ú. Skrbeň (lokalita Pod Hradiskem) za těchto podmínek:

- 1) Obec zajistí na své náklady projektovou dokumentaci a územní rozhodnutí a stavební povolení na prodloužení kanalizace. Podmínkou bude, že žadatelé bezúplatně převedou pozemky p.č. 432/41, 432/53, 432/55 a 432/57 – vše orná půda v k.ú. Skrbeň, na kterých bude kanalizace s vodovodem vybudována, do majetku obce.
- 2) Žadatelé (stavebníci rodinných domů) uhradí obci investiční příspěvek ve výši nákladů na prodloužení kanalizace (bez nákladů na projektovou dokumentaci).

ZO ukládá starostovi zajistit vypracování příslušných smluv.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 7) Záměr odkoupení části p.č. st. 393 – zastavěná plocha v k.ú. Skrbeň

Informaci podal starosta.

Majitel pozemku p.č. st. 393 (dům V Oleškách 10) souhlasí s odprodejem části tohoto pozemku za účelem vybudování parkovacích stání v rámci rekonstrukce komunikace. Na pozemku je také obecní vodovod a kabel veřejného osvětlení, je tedy několik důvodů, proč je v zájmu obce pozemek získat. Zákres viz příloha
Bez připomínek.

Usnesení 8/18/2016

ZO souhlasí se záměrem odkoupit do vlastnictví obce část pozemku p.č. st. 393 – zastavěná plocha v k.ú. Skrbeň (úprava komunikace).

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 8) Příspěvek pro Hospic na Svatém Kopečku

Starosta informoval o obdržení žádosti o příspěvek. Obec každoročně přispívá částkou 10.000,00 Kč.
Bez připomínek.

Usnesení 9/18/2016

ZO schvaluje poskytnutí daru 10.000,00 Kč pro Hospic na Svatém Kopečku.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 9) Různé

a) Dosazení javorů podél cest

Na 17. zasedání navrhl Ing. Bačík dosadit chybějící javory podél silnice ke Křepelce.

V tomto úseku chybí cca 60 stromů.

Dosazení by bylo vhodné také podél zpevněné polní cesty za nadjezdem u Křepelky. Původně zde bylo vysazeno 273 javorů. Do současné doby jich zůstalo 150. Není však nutné dosazovat tento počet.

Náklady závisí na velikosti sazenic a počtu opěrných kůlů. Hrubý odhad - do 1.000 Kč/kus.

Po krátké diskusi navrhl starosta dosadit po Křepelku javory. Před výsadbou podél cesty za Křepelkou bude s odborníky konzultována možnost nahradit javory jiným, odolnějším druhem. O výsadbě bude rozhodnuto následně.

Dílčí hlasování o navrženém postupu: pro 9 proti 0 zdržel se 0

b) Využití obecního pozemku p.č. 407/5

Na obecní úřad se opakovaně obrátili majitelé domu v ulici Nádražní č. 283/7 (Šubrtovi) se žádostí o souhlas s umístěním okna ve štítu svého domu směrem na obecní pozemek p.č. 407/5. Tento obecní pozemek byl při rozvržení zástavby v Nádražní ulici určen jako stavební parcela, o čemž svědčí i to, že Šubrtův dům byl povolen jako „pravá polovina dvojdomku“. Z původní stavební parcely byl před rokem 1990 oddělen pruh o šířce 2 m jako provizorní přístup na zemědělské pozemky mezi ulicemi Hlavní a Nádražní. Šířka stavebního pozemku je 13 m. S umístěním okna ve štítu Šubrtova domu starosta nesouhlasil, protože není definitivně rozhodnuto, zda tudy povede propojení ulic Nádražní a Lipová (alternativa pro případ, že ulici Lipová nebude možné propojit s Vyhnálovskou) nebo zde bude možné postavit rodinný dům. Pokud by ve štítu stávajícího domu bylo okno, nový dům už by zde být nemohl. Žadatelé s tím nesouhlasí, a proto jim starosta doporučil, aby se obrátili přímo na zastupitelstvo (žádost podána nebyla), které rozhodne, s jakým využitím obecního pozemku p.č. 407/5 počítá.

Ing. Žižlavský se dotázal na okolnosti prodloužení Lipové ulice do ulice Vyhnálovská. Starosta vysvětlil, že proluka mezi domy Vyhnálovská 15 a 17 je majetkoprávně ošetřena. Překážkou je pouze nesouhlas paní Patákové.

Bc. Vaďura vyjádřil názor, že je usnesení k této záležitosti nadbytečné, když byl pozemek už dříve pro výstavbu RD určen. Starosta považuje usnesení za potřebné, protože názor na způsob využití pozemku nebyl vždy jednoznačně deklarován.

Usnesení 10/18/2016

ZO schvaluje stávající určení pozemku p.č. 407/5 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň jako pozemek pro výstavbu rodinného domu. Případná změna bude možná až po definitivním vyřešení pokračování ulice Lipová.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Bc. Vaďura)

c) Odkup drážního pozemku

V roce 2013 podala Skrbeň žádost o odkoupení části drážního pozemku p.č. 580/1. Jedná se o plochu, kde se skládají větve na drčení, šterky apod. Na části pozemku přiléhající k silnici by bylo v budoucnu možné zřídit točnu pro autobusy, které by tak mohly zajíždět i do této části obce. Po všech nezbytných procedurách obec nyní dostala informaci o kupní ceně:

Prodej části pozemku p. č. 580/1, dle GP p. č. 580/6 o výměře 1 167 m² v k. ú. Skrbeň.

Prosím o odsouhlasení, zda předmětný pozemek mohu předložit k odsouhlasení správní radě SŽDC za kupní cenu 236 000 Kč. Cena se skládá z ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku a nezbytných nákladů spojených s prodejem. Složení ceny:

- pozemek 229 000 Kč
- znalecký posudek 1 500 Kč
- geometrický plán 4950 Kč
- správní poplatky a kolky 550 Kč

tj. cca 200 Kč/m²

Tato cena je výrazně vyšší, než cena drážního pozemku, který obec kupovala v roce 2013. Tehdy odkupovaný pozemek, pokračující za asfaltovou plochou směrem k Příkazům, stál cca 70 Kč/m². Na SŽDC starosta zaslal nesouhlasný dopis s několika argumenty včetně kupní smlouvy z roku 2013 na obdobný pozemek. Výsledkem je, že po zohlednění některých okolností se cena může přiblížit částce 120 Kč/m², tj. celkem včetně souvisejících plateb cca 150 tis. Kč. V rozpočtu máme na tento účel zatím 100 tis. Kč.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o navržené kupní ceně.
Cena cca 120 Kč/m² je přijatelná.

d) Zpráva předsedkyně školské rady o potřebách školy, školky a jídelny

Předsedkyně školské rady Ing. Gabrlíková:

Krátce pohovořila o trvalém nedostatku místa ve škole (v tomto školním roce 44 dětí), což by se mělo vylepšit stále odkládanou přístavbou.

Mateřská škola svou kapacitou momentálně pokrývá potřeby, v tomto školním roce byli všichni žadatelé uspokojeni se zachováním jednoho rezervního místa.

Dále zhodnotila rekonstrukci tělocvičny.

Vzdělávací program, pedagogickou stránku a vybavenost učeben si řeší ředitelka školy se svým týmem sama.

Školní jídelna funguje, hledá se nová kuchařka.

Bc. Vaďura:

Po odborné pedagogické stránce se nechce ke škole vyjadřovat.

Požádal předsedkyni školské rady, aby po každém dalším zasedání školské rady podala na zasedání zastupitelstva obce zprávu o potřebách školy, aby členové zastupitelstva byli seznámeni s plánem rozvoje dlouhodobějším, krátkodobějším a hlavně urgentním. Chce předejít nestandardnímu zadávání zakázek při řešení urgentních záležitostí.

Starosta:

Připomněl, že v rozpočtu obce je příspěvek 500,- Kč na žáka a rok na pracovní pomůcky.

Počítačová učebna – po vybudování přístavby.

Tělocvična – vědělo se o nevyhovujícím stavu od roku 2014, ale čekalo se na účinek opatření proti vlhkosti zdiva.

Školka – rozšířena a dostačující. Průběžně se řeší provozní a technické nedostatky.

Dětská hřiště – průběžná obnova prvků a úpravy terénů.

Souhlasil s tím, že je potřeba se zabývat více a častěji zprávami ze školské rady.

O potřebách školy je zastupitelstvo informováno nejméně jedenkrát ročně při schvalování příspěvku zřizovatele v rámci obecního rozpočtu.

Ing. Žižlavský:

Souhlasí s tím, aby se zastupitelstvo více zajímalo o problémy a potřeby školy.

Myslí si, že školská rada by neměla být jen formální, ale aktivním propojením mezi obcí a školou a také to, že by za obec měl být navržen ještě jeden člen do školské rady (například Bc. Vaďura). Společně s ing. Bačíkem navrhl, aby vždy po schůzi školské rady byla na následujícím zasedání zastupitelstva součástí programu informace o tom, co školská rada projednala.

Starosta:

Školská rada je komunikační kanál mezi školou a obcí, ale není jediným „lídrem“, aktivita by měla vzejít především ze strany školy a jejich zástupců. Tento názor opřel o výčet kompetencí rady dle školského zákona.

Ing. Gabrlíková informovala o složení školské rady – za zřizovatele, za rodiče, za zaměstnance.

Ad 9) Rozpočtové opatření

Starosta informoval o rozpočtových opatřeních č. 2/2016 a 3/2016, která provedl na základě zmocnění dle usnesení zastupitelstva obce č. 12/9/2015

Z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti paní účetní nebyly při tvorbě rozpočtu na rok 2016 zohledněny některé skutečnosti, viz vysvětlení k rozpočtovému opatření – v příloze.

Usnesení 11/18/2016

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Diskuse:

Vratislav Obšel – zhodnotil kladně výsledky dětských družstev skrbeňských hasičů (mladší žáci na 8. místě v rámci okresu), což potvrzuje smysl dotace poskytnuté obcí.

Bc. Vaďura – dotaz na dotaci na nové hasičské auto.

Starosta – doposud se nepodařilo sehnat auto s parametry srovnatelnými se současným vybavením, tedy vozidlo plně vybavené, nikoliv jen pro dopravu jednotky. Zřejmě se tak ani nestane a dotaci bude nutno vrátit. Lze požádat o kombinovanou dotaci od ministerstva vnitra a kraje, ale to je v zásadě opět jen na dopravní vozidlo. Je třeba učinit zásadní rozhodnutí, zda jednotka bude mít auto dopravní nebo zásahové.

Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Poté zasedání ukončil.

Zapsala: Lenka Spurná

Tomáš Spurný

Ověřili:

Ing. Pavel Bačík

Jaroslav Jureček

Přílohy:

Podklady
Presenční listina