

Zápis

z 32. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo 23. dubna 2018 v Domě služeb

Účast: 8 členů zastupitelstva, od bodu č. 2 programu 9 členů zastupitelstva - viz
presenční listina

Počet přítomných občanů: 1

Určení zapisovatele:

Lenka Spurná
pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé:

Ing. arch. Viktor Čehovský
pro 7 proti 0 zdržel se 1

Vratislav Obšel
pro 7 proti 0 zdržel se 1

Program:

- 1) plnění usnesení, průběh akcí
- 2) vyhláška o nočním klidu
- 3) výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
- 4) rozpočtové opatření
- 5) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby –
kabel ČEZ v Příčné ulici
- 6) názvy nových ulic
- 7) příspěvek pro MAS Moravská cesta
- 8) různé

Doplnění programu – starosta doplnil program v bodu 1) o zprávu o plnění usnesení.

Program (včetně doplnění) byl schválen 8 hlasy.

Ad 1) Plnění usnesení

Zprávu o kontrole plnění usnesení přednesl předseda kontrolního výboru pan Jureček, který konstatoval, že všechna schválená usnesení z 28. - 31. zasedání ZO Skrbeň jsou splněna, pouze u prodeje drážního pozemku se čeká na podpis protistrany.

Usnesení 1/32/2018

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení přijatých na 28. až 31. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Průběh a příprava akcí – informaci podal starosta:

- Workoutové hřiště bude dokončeno do konce týdne.
- Pro rekonstrukci dětských hřišť se staveniště předává 24. dubna, práce by měly trvat max. 7 týdnů. Krajskou dotaci jsme nezískali (154 žadatelů, 78 podpořených), o dotacích z ministerstva ještě rozhodnuto nebylo.
- Prodloužení sítí v Hynkovské ulici bude zahájeno v polovině května.
- V polovině června, kdy bude škola na škole v přírodě, bude zahájena demontáž stávajícího topení ve školní budově, další práce budou provedeny v červenci včetně rekonstrukce elektroinstalace v části budovy.
- Pracuje se na projektu rekonstrukce ulice Nová čtvrť.
- Je objednáno geodetické zaměření pro přípravu projektu rekonstrukce ulice Vyhnálovská.
- Rekonstrukce centrální vodoměrné šachty je dohodnuta na přelom července a srpna.

Ad 2) Vyhláška o nočním klidu

Po diskusi na předchozím zasedání byli pořadatelé, kteří uvedli konání svých akcí při koordinační schůzce spolků a jiných pořadatelů 24.1.2018, obesláni formulářem „Návrh na zařazení akce mezi ty, u nichž bude obecně závaznou vyhláškou obce Skrbeň stanovena kratší doba nočního klidu“. Do dnešního dne byly obecnímu úřadu doručeny návrhy na tyto akce:

<u>pořadatel</u>	<u>název akce</u>	<u>místo</u>	<u>termín</u>	<u>od-do</u>
Michal Doleček	4. Rock na statku	Na statku	19.5./20.5.	18:00 – 02:00
Skrbeňáček	letní karneval	Močidlo	29.6/30.6	16:00 – 02:00
Michal Doleček	taneční zábava	Na statku	28.7./29.7.	20:00 – 02:00
hasiči	letní karneval	Farská zahr.	4.8/5.8.	20:00 – 02:00
Skrbeňáček	letní kino	Močidlo	31.8.	21:30 – 24:00

Pan Jureček informoval o rozhovoru s nájemcem hospody panem Rufferem a o jeho žádosti o doplnění jedné akce do vyhlášky – zábava dne 12.5. na Farské zahradě.

Ing. Žižlavský navrhl akci p. Ruffera do vyhlášky zařadit s tím, že podá písemnou žádost a vyznačí, zda žádá za sebe nebo jménem vodáckého spolku.

Ing. Čehovský navrhl vyhlášku neschvalovat.

J. Jureček se dotázal, jestli lze v průběhu roku podávat další návrhy na změnu nebo doplnění vyhlášky – starosta vysvětlil, že to není moc technicky možné, musí se podat návrh, poté svolat zasedání, což se musí týden dopředu vyvěsit na úřední desku, projednat a schválit a před nabytím účinnosti vyhlášku vyvěsit na úřední desku.

Usnesení 2/32/2018

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Skrbeň č. 1/2018 o nočním klidu.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 3) Výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Ve dnech 12. a 13. března provedl krajský úřad (po předchozím dílčím přezkoumání) přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 s výsledkem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Usnesení 3/32/2018

ZO bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a schvaluje, aby o přezkoumání hospodaření obce Skrbeň za rok 2018 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 4) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření zohledňuje rozhodnutí o poskytnutí dotace na přístavbu školy (4.688.778,20 Kč) a na pořízení hasičského auta (450.000 Kč). Skutečná výše dotací závisí na závěrečném vyúčtování a výsledku všech kontrol.

O ostatních žádostech o dotace zatím nebylo rozhodnuto.

Usnesení 4/32/2018

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – kabel ČEZ v Příčné ulici

Jedná se o elektrickou přípojku pro nový rodinný dům v prodloužení ulice Příčná, a to od rozvaděče na křižovatce Příčná/Zahradní ke stavebnímu pozemku p. Švancera. Náhrada bude 2000 Kč + DPH.

Usnesení 5/32/2018

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014817 se společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích p.č. 667/1, 431/3, 666/3 – vše v k.ú. Skrbeň.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 6) Názvy nových ulic

V příloze je zakres nové ulice Krátká, prodloužení ulice U Hřiště a prodloužení ulice Příčná. Zákes byl zveřejněn na úřední desce s tím, že občané mohou uplatnit připomínky nebo vlastní návrhy. Žádné předloženy nebyly.

Usnesení 6/32/2018

ZO schvaluje prodloužení ulice U Hřiště až po úroveň jihovýchodního rohu sportovního areálu.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 7/32/2018

ZO schvaluje název nové ulice Krátká. Tato ulice navazuje na východní konce ulice U Hřiště a pokračuje jižním směrem.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 8/32/2018

ZO schvaluje prodloužení ulice Příčná přes křižovatku s ulicí Zahradní směrem severozápadním za zahradami stávající zástavby.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 7) Příspěvek pro MAS Moravská cesta

Na valné hromadě MAS Moravská cesta konané 26.3.2018 schválili členové MAS ponechání členských příspěvků hrazených obcemi na částce 20,- Kč na občana.

Výroční zpráva o činnosti MAS v roce 2017 je zveřejněna na www.moravska-cesta.cz.

Usnesení 9/32/2018

ZO schvaluje uhrazení členského příspěvku pro MAS Moravská cesta, z.s. za rok 2018 ve výši 20,- Kč / obyvatele obce.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ad 8) Různé

a) Výběr zhotovitele zakázky „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu pro RD Skrbeň“

Osloveny byly čtyři firmy. Jedna se omluvila. Ve stanoveném termínu předložily nabídku tyto firmy: RI-STAV s.r.o., LB 2000 s.r.o.

Z posouzení nabídek vyplývá, že nejvýhodnější nabídku předložila společnost RI-STAV s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 240 116,33 bez DPH.

Usnesení 10/32/2018

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu pro RD Skrbeň“ se společností RI-STAV s.r.o.

Hlasování:

pro 9 proti 0 zdržel se 0

b) Nadjezd u Křepelky

Starosta shrnul tyto doposud známé informace:

- Nadjezd je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci.
- Přes most vede tzv. veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta). To lze ovšem popsat jako jakousi trasu, kudy veřejnost jezdí a chodí. Komunikace v podobě opravdové stavby (v majetku obce) začíná až za jižním sjezdem z mostu. Obec tedy na mostě nemá žádnou svou stavbu.
- Likvidátor má snahu most co nejdříve převést na jiného majitele.
- Nejprve ho nabízel obci, nikoliv však bezúplatně, ale obec by si ho měla kopit. Cena uvedena nebyla. Totéž se týká pozemků, na nichž je most postaven.
- Do vyřešení vlastnictví teď nabídl možnost pronájmu obci za roční nájemné 10.000 Kč + DPH, avšak bez bočních ploch nad dálnicí, které jsou pronajaty reklamní agentuře. Nájemné za reklamní panely je zřejmě více než 100.000 Kč za rok. Jako nájemce by obec odpovídala za provádění pravidelné roční údržby a kontrolu prováděnou odborně způsobilou osobou.
- Nepodaří-li se likvidátorovi most pronajmout a následně na někoho převést, chce ho uzavřít, protože podle jejich zjištění je využíván jen velmi málo a oni nemají kapacitu na jeho údržbu. O souhlas s uzavřením však musí požádat příslušný silniční správní úřad, kterým je v tomto případě Magistrát města Olomouc. Most ale není v havarijním stavu (viz dále), a tak uzavření bez souhlasu majitelů komunikací, pro které je most určen, magistrát s největší pravděpodobností nepovolí.
- Z výsledku tzv. hlavní prohlídky mostu, kterou provedla olomoucká společnost Ponvia construct s.r.o. vyplývá, že celkový stav mostu je hodnocen jako „velmi dobrý stav“, což je druhý nejlepší stupeň hodnotící škály. Nájezdová komunikace předmětem hodnocení nebyla.

Citace ze zprávy o prohlídce mostu:

Opatření na zkvalitnění správy objektu, návrh na odstranění zjištěných závad:

Závady a doporučení na jejich odstranění:

Periodicky: Provádět běžnou nestavební údržbu mostu: odstranění náletových dřevin, čištění nánosů atp.

Odstranění nutno do 5 let:

Provést stavební údržbu malého rozsahu

1) Vyčistit úložné prahy podpěr.

2) Opravit odfouklé sanační omítky na opěře a na pilířích

Podle orientační informace ředitele společnosti Ponvia construct by při pravidelné údržbě bylo nutné provést generální opravu mostu nejdříve za cca 20 let. V dnešních cenách taková oprava stojí cca 10 mil. Kč + 750 tis. Kč za projekt.

Demolice mostu vyjde na cca 6 mil. Kč.

- Likvidátor jedná o převzetí mostu s Ředitelstvím silnic a dálnic, zatím neúspěšně.

Po krátké diskusi se členové zastupitelstva shodli na názoru za současných podmínek nadjezd do vlastnictví obce nepřijímat, ani neuzavírat nájemní smlouvu, ze které vyplývá odpovědnost za provádění údržby. Starosta bude neprodleně informovat o výsledku jednání likvidátora ZP Razová s ředitelstvím silnic a dálnic a možnosti převést nadjezd na ŘSD.

Diskuse:

Ing. Žižlavský se dotázal, jak proběhla exkurze, které se zúčastnil starosta a Ing. Gabrlíková, při které navštívili domy pro seniory ve Vrbátkách, Dřevnovicích, Slatinicích a v Němčicích nad Hanou. Dva z nich vybudovaly obce, dva mají soukromé investory.

Starosta informoval o kladech a záporech jednotlivých domů.

Ing. Gabrlíková se podílela na zpracování projektové dokumentace několika takových objektů včetně navštíveného domu v Němčicích. Starosta se pokusí získat od investora informace o ekonomice provozu, což by mohlo pomoci při posuzování udržitelnosti takového projektu.

Bc. Vařura navrhl, aby se při případné výstavbě řešily domy pro seniory a případně i s pečovatelskou službou, popřípadě byly nabídnuty lidem v kritických situacích, například matkám samoživitelkám, nikoliv jako startovací byty pro mladé lidi.

Starosta spolu s Ing. Gabrlíkovou vysvětlil, že startovací byty jsou podporovány z jiného dotačního programu a za jiných podmínek.

Ing. Žižlavský – hlavním cílem musí být starší lidé. Doporučil posoudit, zda nebude výhodnější dům postavit bez dotací a tím předejít povinnosti 20 let dodržovat dotační podmínky, které mohou být omezující.

Ing. Gabrlíková – jednalo by se asi o 8 bytů za 12 milionů Kč pro lidi se sníženou schopností.

Ing. Bačík – málo informací. Navrhl dnes nerozhodovat.

Starosta – návrh byl projednán a navrhuje pokračovat ve zjišťování informací.

Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

Zapsala: Lenka Spurná

Tomáš Spurný

Ověřili:

Ing. arch. Viktor Čehovský

Vratislav Obšel

Přílohy:

Pozvánka

Prezenční listina

Podklady včetně příloh a doplnění