



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/110991/2022/OS/US/Gre
Spisová značka: S-SMOL/321342/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A20
V Olomouci 20.04.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, dveře č. 2.46
Telefon: 588488217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 40/2022 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Obec Skrbeň**, IČO: 00635693, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou dne 20.12.2021 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Skrbeň-veřejné osvětlení a rozhlas - V.etapa

v obci **Skrbeň**, v ulicích Vyhnálovská, Hynkovská, Zahradní, v Oleškách, Nádražní, Příčná a Lipová, v katastrálním území **Skrbeň**, na pozemcích parc. č. **110/2** (ostatní plocha), parc. č. **st. 336** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 337** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 345** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **400/1** (orná půda), parc. č. **400/9** (ostatní plocha), parc. č. **413/6** (ostatní plocha), parc. č. **413/26** (orná půda), parc. č. **422/7** (zahrada), parc. č. **423** (orná půda), parc. č. **424/2** (orná půda), parc. č. **425/3** (orná půda), parc. č. **427** (orná půda), parc. č. **430/1** (zahrada), parc. č. **431/3** (ostatní plocha), parc. č. **432/9** (ostatní plocha), parc. č. **432/41** (ostatní plocha), parc. č. **432/46** (ostatní plocha), parc. č. **432/53** (ostatní plocha), parc. č. **432/55** (ostatní plocha), parc. č. **565/2** (ostatní plocha), parc. č. **565/18** (ostatní plocha), parc. č. **565/20** (orná půda), parc. č. **565/22** (ostatní plocha), parc. č. **565/23** (ostatní plocha), parc. č. **566** (trvalý travní porost), parc. č. **578/1** (ostatní plocha), parc. č. **578/3** (ostatní plocha), parc. č. **580/5** (ostatní plocha), parc. č. **582/2** (ostatní plocha), parc. č. **584/1** (ostatní plocha), parc. č. **602** (ostatní plocha), parc. č. **603** (ostatní plocha), parc. č. **662/1** (ostatní plocha), parc. č. **662/2** (ostatní plocha), parc. č. **664/1** (ostatní plocha), parc. č. **664/2** (ostatní plocha), parc. č. **665/3** (ostatní plocha), parc. č. **666/1** (ostatní plocha), parc. č. **666/3** (ostatní plocha), parc. č. **667/1** (ostatní plocha), parc. č. **682/1** (vodní plocha) . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl. č. 503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Skrbeň-veřejné osvětlení a rozhlas - V.etapa

v obci **Skrbeň**, v ulicích Vyhnálovská, Hynkovská, Zahradní, v Oleškách, Nádražní, Příčná a Lipová, v katastrálním území **Skrbeň**, na pozemcích parc. č. **110/2** (ostatní plocha), parc. č. **st. 336** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 337** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 345** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **400/1** (orná půda), parc. č. **400/9** (ostatní plocha), parc. č. **413/6** (ostatní plocha), parc. č. **413/26** (orná půda), parc. č. **422/7** (zahrada), parc. č. **423** (orná půda), parc. č. **424/2** (orná půda), parc. č. **425/3** (orná půda), parc. č. **427** (orná půda), parc. č. **430/1** (zahrada), parc. č. **431/3** (ostatní plocha), parc. č. **432/9** (ostatní plocha), parc. č. **432/41** (ostatní plocha), parc. č. **432/46** (ostatní plocha), parc. č. **432/53** (ostatní plocha), parc. č. **432/55** (ostatní plocha), parc. č. **565/2** (ostatní plocha), parc. č. **565/18** (ostatní plocha), parc. č. **565/20** (orná půda), parc. č. **565/22** (ostatní plocha), parc. č. **565/23** (ostatní plocha), parc. č. **566** (trvalý travní porost), parc. č. **578/1** (ostatní plocha), parc. č. **578/3** (ostatní plocha), parc. č. **580/5** (ostatní plocha), parc. č. **582/2** (ostatní plocha), parc. č. **584/1** (ostatní plocha), parc. č. **602** (ostatní plocha), parc. č. **603** (ostatní plocha), parc. č. **662/1** (ostatní plocha), parc. č. **662/2** (ostatní plocha), parc. č. **664/1** (ostatní plocha), parc. č. **664/2** (ostatní plocha), parc. č. **665/3** (ostatní plocha), parc. č. **666/1** (ostatní plocha), parc. č. **666/3** (ostatní plocha), parc. č. **667/1** (ostatní plocha), parc. č. **682/1** (vodní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli.

Popis umístěvaného stavebního záměru:

Tato etapa řeší úseky vedlejších komunikací, severně od železniční trati, konkrétně jsou to ulice Vyhnálovská, Dvorská, Hynkovská, Zahradní, V Oleškách, Nádražní, Příčná a Lipová.

Nové osvětlení bude řešeno moderními nízkoenergetickými LED zdroji (příkony umístěnými na ocelových stožárech s výškou 5 – 8 m nad zemí. Celkově bude použito 61 ks nových svítidel. Rozšíření a modernizace rozvodu obecního rozhlasu, bude sloužit ke zkvalitnění a zlepšení spolehlivosti provozu stávajícího rozhlasu.

V ulici Vyhnálovská budou v zeleném pasu osazené nové stožáry výšky 8 m, se svítidly LED 34,5W osazenými na výložnicích délky 1 m. V úseku, kde ulice Vyhnálovská navazuje na ulici Hynkovskou, budou osazené nové stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 29,5W osazenými přímo na dříku stožáru, resp. na výložníku délky 1 m. V ulici Hynkovská, budou v zeleném pasu osazené nové stožáry výšky 8 m, se svítidly LED 42W osazenými na výložnicích délky 1,5m. Na úseku ulice Vyhnálovská směrem k ulici V Oleškách, budou osazené nové stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 19,2W osazenými na výložnicích délky 0,5 m.

V ulici Dvorská, budou v její první třetině osazené stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 22,5W osazenými na výložnicích délky 1 m a v její zbývající části stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 19,8W osazenými přímo na dříku stožárů. V první polovině ulice V Oleškách, budou osazené nové stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 28W osazenými na výložnicích délky 1 m, v druhé polovině budou pouze vyměněna svítidla na stávajících stožárech. V ulici Zahradní, budou ponechány stávající stožáry, nová svítidla LED 21W, budou osazena přímo na dříku stožárů. V ulici Nádražní, v části mezi rodinnými domy, budou osazené nové stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 30,5W osazenými na výložnicích délky 0,75 m. V části ulice Nádražní, podél železniční trati, budou osazené nové stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 22,5W osazenými na výložnicích délky 0,5 m. V ulici Příčná, budou osazené nové stožáry výšky 6 m, se svítidly LED 14,2W osazenými přímo na dříku stožárů. V ulici Lipová, budou stávající výbojková svítidla nahrazena novými svítidly LED 20,5W. Uspořádání osvětlovacích soustav všech částí bude jednostranné. Budou použita moderní svítidla LED s teplotou chromatičnosti 2700K. Nové stožáry budou ocelové kónické určené pro montáž do pouzdrového betonového základu. Povrchová úprava stožárů a výložníků, bude žárovým zinkováním. Pro zvýšení antikorozní ochrany, bude spodní část stožáru, opatřena plastovou manžetou. Vzdálenosti mezi jednotlivými světelnými body byly výpočtem, ale také místní situací stanoveny v rozmezí 27 až 45 m. Nové osvětlovací stožáry budou umístěny v zeleném pasu, vždy tak, aby byly minimálně 0,5m od okraje komunikace či vjezdů na pozemky. Ve většině případů, budou nové osvětlovací stožáry umístěny na místě původních stožárů. Rozšíření a modernizace rozvodů obecního rozhlasu, bude sloužit ke zkvalitnění a zlepšení

spolehlivosti provozu stávajícího rozhlasu. Nové kabelové vedení pro rozvod obecního rozhlasu, bude vedeno ve společných kabelových rýhách s NN kabely a kabely veřejného osvětlení. Vývody pro napojení reproduktorů venkovního obecního rozhlasu budou provedeny na stožárech veřejného osvětlení v roztečích max. 100 m.

Hloubka krytí chráničky pod komunikací musí být 1,20 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny mimo vozovku a krajnici uvedené silnice. Den

Stávající nadzemní vedení VO a rozhlasu, které bude nahrazeno novým podzemním, bude demontováno vč. svítidel, reproduktorů a betonových sloupů. Demontáže a odpojení stávajících osvětlovacích stožárů, bude prováděno postupně, po jednotlivých úsecích a bezprostředně před montáží nových osvětlovacích stožárů se svítidly tak, aby řešené úseky nezůstaly neosvětlené a nevzniklo nebezpečí úrazu osob pohybujících se po komunikacích za snížené viditelnosti. Pro zajištění provozu veřejného osvětlení v době provádění stavby, je možná realizace provizorních propojů dle nutnosti, s ohledem na postup realizace jednotlivých úseků. Umístění stožárů je patrné z výkresů koordinační situace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 1.12.2021, zn.OL/B/MOVODOK2101693/Du
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 4.11.2021, č.j.839916/21
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 18.11.2021, zn.5002488397
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 24.11.2021, zn.001121497452; ze dne 23.11.2021, zn.001121606680
 - Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 17.12.2021, zn.29394/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/PrT
 - ČD-Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 5.11.2021, č.j.1202122551

Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

2. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození silnice III/4466. Nesmí být narušené konstrukční vrstvy této silnice. Pokud by v průběhu stavby došlo k jakémukoliv poškození tělesa silnice III/44620, musí stavebník tuto událost okamžitě oznámit správci uvedených komunikací, to je SSOK SÚ Olomouc.
4. Hloubka krytí chráničky pod komunikací musí být 1,20 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny mimo vozovku a krajnici uvedené silnice.
5. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
6. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Způsob naložení s těmito odpady je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.

7. Je nutné respektovat podmínky, které vyplynuly ze závazného stanoviska Magistrátu města Olomouc, odboru životního prostředí, na úseku ochrany ovzduší ze dne 19.01.2022, sp.zn.S-SMOL/005728/2022/OZP.
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možnosti stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 - Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.
 - Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin, apod.).
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
8. Je nutné respektovat podmínky, které vyplynuly ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 22.12.2022, sp.zn.MO-SOO2006/21-2/Vi
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí 09/2021, č. zakázky 2020-19, kterou vypracoval zodpovědný projektant Petr Vodáček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 1201646.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí je konečné a žádné další rozhodnutí dle § 103 stavebního zákona nenásleduje. Stavba umístěvaná na základě tohoto územního rozhodnutí podléhá kolaudaci.

Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí je konečné, se žadateli v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá zpracování projektové dokumentace stavby pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších Horka nad Moravou; TOMÁŠ DUROŇ, V Oleškách 235/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; LENKA DUROŇOVÁ, V Oleškách 235/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; Ing. FRANTIŠEK JAŠKE, Lidická 809/7, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1; DAGMAR JAŠKOVÁ, Lidická 809/7, Opava-

Předměstí, 746 01 Opava 1; MARIE KOHOUTKOVÁ, V Oleškách 214/24, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; Ing. JANA MOŠOVÁ, Vyhnálovská 76/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; DRAHOSLAV NAVRÁTIL, V Oleškách 302/20, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; LIBUŠE NAVRÁTILOVÁ, V Oleškách 302/20, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; ANTONÍN PALLA, V Oleškách 286/22, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; MARIE PALLOVÁ, V Oleškách 286/22, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; GABRIELA SPURNÁ, V Oleškách 338/14a, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; PETR SPURNÝ LAKOTA, V Oleškách 338/14a, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; VLADIMÍR ŠIMEK, V Oleškách 244/18, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9; ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2; Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3.předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Skrbeň, IČO: 00635693, Na Násvi 131/2, Skrbeň, 783 35

Odůvodnění

Žadatel Obec Skrbeň, IČO: 00635693, Na Násvi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou - podal dne 20.12.2021 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Skrbeň-veřejné osvětlení a rozhlas - V.etapa“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 22.12.2021, sz.zn.MO-SOO2006/21-2/Vi;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 19.1.2022, sp.zn.S-SMOL/005728/2022/OŽP;
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 17.01.2022, sp.zn.S-SMOL/005721/2022/OS;

Ostatní:

- Státní pozemkový úřad, vyjádření k záměru ze dne 30.11.2021, zn.SZ SPU 441436/2021;
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Olomouckým krajem a obcí Skrbeň;
- Souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se záměr umísťuje (§ 184a stavebního zákona), parc.st.336, parc.č.422/7, parc.č.st.337, parc.č.st.345, parc.č.423, parc.č.424/2, parc.č.425/3, parc.č.427, parc.č. 430/1 v k.ú. Skrbeň;

Vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k existenci jejich zařízení:

- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 25.10.2021, zn.0101624923;
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o komunikačního vedení ze dne 25.10.2021, zn.0700459474;
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o komunikačního vedení ze dne 25.10.2021, zn.0201320799;
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 24.11.2021, zn.001121497452; ze dne 23.11.2021, zn.001121606680;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k povolení stavby ze dne 18.11.2021, zn.5002488397;
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí ze dne 4.11.2021, č.j.839916/21;
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření k územnímu řízení ze dne 1.12.2021, zn.OL/B/MOVODOK2101693/Du;

- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 17.12.2021, zn.29394/2021-SŽ-OR OLC-OPS/PrT;
- ČD-Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 5.11.2021, č.j.1202122551;
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, vyjádření k PD ze dne 5.12.2021, zn.SSOK-OL 29 162/2021/FV;

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala doklady nutné k posouzení žádosti, stavební úřad usnesením vyzval dne 04.01.2022 na základě § 86 odst. 4 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 31.03.2022 a řízení usnesením přerušil. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 09.02.2022 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru nikdo písemné námítky nepodal.

Následně stavební úřad přípisem ze dne 21.03.2022 č.j. SMOL/083666/2022/OS/US/Gre vyznamenal účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházeje z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejich příloh, a posoudil

všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8, je žadatel v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona povinen vždy **zpracovat dokumentaci pro provádění stavby**. S odkazem na ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební záměr vyžaduje kolaudaci (kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí).

Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto: Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.1), § 85 odst.2a) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel a příslušná obec:

Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

TOMÁŠ DURONĚ, V Oleškách 235/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
LENKA DUROŇOVÁ, V Oleškách 235/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. FRANTIŠEK JAŠKE, Lidická 809/7, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
DAGMAR JAŠKOVÁ, Lidická 809/7, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
MARIE KOHOUTKOVÁ, V Oleškách 214/24, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. JANA MOŠOVÁ, Vyhnálovská 76/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
DRAHOSLAV NAVRÁTIL, V Oleškách 302/20, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
LIBUŠE NAVRÁTILOVÁ, V Oleškách 302/20, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
ANTONÍN PALLA, V Oleškách 286/22, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
MARIE PALLOVÁ, V Oleškách 286/22, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
GABRIELA SPURNÁ, V Oleškách 338/14a, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
PETR SPURNÝ LAKOTA, V Oleškách 338/14a, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
VLADIMÍR ŠIMEK, V Oleškách 244/18, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1
MORAVSÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí : parc. č. 61, zahrada, parc. č. 70, zahrada, parc. č. 71, zahrada, parc. č. 72, zahrada, parc. č. 73, zahrada, parc. č. st. 80, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 81, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 82/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 83/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 85, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 86, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 89, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 99/3, ostatní plocha, parc. č. 99/4, ostatní plocha, parc. č. 110/1, zahrada, parc. č. st. 116, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 116, zahrada, parc. č. st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 119, zahrada, parc. č. st. 257, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 283, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 288, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 297, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 312, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 314, zastavěná plocha a

nádvoří, parc. č. st. 315, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 316, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 317, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 318, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 319, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 320, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 338, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 339, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 351, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 352, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 393, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 400/3, orná půda, parc. č. 400/4, orná půda, parc. č. 400/10, orná půda, parc. č. 401/4, orná půda, parc. č. 413/80, orná půda, parc. č. 428/2, orná půda, parc. č. 429/5, zahrada, parc. č. 431/1, zahrada, parc. č. 432/1, zahrada, parc. č. 432/50, zahrada, parc. č. 432/51, orná půda, parc. č. 432/52, orná půda, parc. č. 432/54, orná půda, parc. č. 432/57, ostatní plocha, parc. č. st. 433, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 484, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 565/21, ostatní plocha, parc. č. 568, zahrada, parc. č. 578/4, ostatní plocha, parc. č. 578/6, ostatní plocha, parc. č. 578/9, ostatní plocha, parc. č. 584/2, ostatní plocha, parc. č. 765/2, ostatní plocha, parc. č. 766, ostatní plocha v k.ú. Skrbeň

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků, konkrétně. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník (D = doručka; p = příloha)

Doručí se:

Žadatel: (D)

1. Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Príslušná obec: (D)

2. Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Vlastníci pozemků a staveb dotčených navrhovaných stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám: (D)

3. TOMÁŠ DUROŇ, V Oleškách 235/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
4. LENKA DUROŇOVÁ, V Oleškách 235/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
5. Ing. FRANTIŠEK JAŠKE, Lidická 809/7, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
6. DAGMAR JAŠKOVÁ, Lidická 809/7, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

7. MARIE KOHOUTKOVÁ, V Oleškách 214/24, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
8. Ing. JANA MOŠOVÁ, Vyhnálovská 76/14, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
9. DRAHOSLAV NAVRÁTIL, V Oleškách 302/20, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
10. LIBUŠE NAVRÁTILOVÁ, V Oleškách 302/20, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
11. ANTONÍN PALLA, V Oleškách 286/22, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
12. MARIE PALLOVÁ, V Oleškách 286/22, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
13. GABRIELA SPURNÁ, V Oleškách 338/14a, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
14. PETR SPURNÝ LAKOTA, V Oleškách 338/14a, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
15. VLADIMÍR ŠIMEK, V Oleškách 244/18, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
17. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
18. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
19. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
20. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1
21. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
22. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
23. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
24. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2b stavebního zákona veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce (D) + p

25. Veřejná vyhláška – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouc

Úřední deska příslušného obecního úřadu (D) + p – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

26. Úřední deska Obecní úřad Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány: (D)

27. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
28. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
29. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Na vědomí:

30. Spis 2x + 2p

Příloha: - situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace, je s doložkou právní moci zasílána žadatelům).

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 1000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu. se zveřejňuje i na úředních deskách obecních úřadů. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmutó dne: _____

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí