

## VYHLÁŠKA č. 1/2000

### **kterou se vyhláší závazné části územního plánu obce S K R B E Ň**

Starosta obce Skrbeň vydává podle ustanovení § 24 odst.1, § 44 odst. 2 písm. d a § 45 písm.l) zákona ČNR č.367/1990 Sb.,o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 29 odst.č. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### **ČÁST PRVNÍ**

##### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

###### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

(1) Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Skrbeň, schváleného Obecním zastupitelstvem obce Skrbeň dne 10.4.2000 usnesením číslo 5/12.

(2) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, zásady jeho využití, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

###### **Článek 2 Rozsah platnosti**

(1) Vyhláška platí pro území obce Skrbeň.

(2) Návrhovým rokem územního plánu je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost z r.1998.

#### **ČÁST DRUHÁ**

##### **ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

###### **Článek 3 Urbanistická koncepce**

(1) Při rozvoji obce Skrbeň je nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace, respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.

(2) V území je nutno zajistit možnosti realizace rekonstrukcí dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.

(3) Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení a zásady regulace obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

1. Komplexní urbanistický návrh	1:2500
2. Komplexní urbanistický návrh	1:5000
3. Prostorové řešení	1:2500
4. Doprava	1:2500
5. Vodní hospodářství	1:2500
6. Energetika	1:2500
7. Vyhodnocení záborů ZPF	1:5000
8. Širší vztahy	1:25 000
9. Veřejně prospěšné stavby	1:2500

#### Článek 4 Zásady regulace územního rozvoje

Rozvoj řešeného území bude regulován z hlediska:

- a) funkčního využití území
- b) prostorového využití území
- c) nároků na výstavbu
- d) zásad rozvoje jednotlivých funkčních složek
- e) omezení vyplývajících z řešení dopravy a technické infrastruktury
- f) zásad ochrany přírody, krajiny a ÚSES
- g) zásad ochrany kulturních a historických hodnot území
- h) zásad ochrany životního prostředí
- i) zásad ochrany zemědělského a lesního půdního fondu

#### Článek 5 Funkční uspořádání území

(1) Řešené území je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkresech č. 1 a 2.

(2) Funkční zóny jsou členěny:

- a) z hlediska zastavění na urbanizované a neurbanizované
- b) z hlediska zastavitelnosti na stabilizované (současně zastavěné území) a rozvojové (zastavitelné území)
- c) z hlediska funkčního využití na polyfunkční (smíšené) a monofunkční.

