

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT OBECNÍ HOSPODU

Obec Skrbeň jako územně samosprávný celek a současně vlastník nemovité věci (prostor sloužících k podnikání) zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr pronajmout prostory pohostinství v budově č.p. 67, na pozemku p.č. St. 12, k.ú. Skrbeň, ulice Na Návsi č.o. 4 v obci Skrbeň, LV 10001.

### **Předmětem pronájmu za účelem provozování hostinské činnosti jsou tyto prostory**

- výčep
- lokál
- šatna
- sklad za výčepem
- hlavní chodba
- WC
- chodba k WC
- prostor pro venkovní posezení „zahrádka“
- WC zaměstnanců
- sklep I. (na pivo)

jak je vše zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

Ve zbývajících prostorách objektu hospody bude nutná rekonstrukce. Z toho důvodu je nutno v případě zájmu o pronájem/užívání některých těchto místností podmínky projednat.

- jídelna
- kuchyň
- sklad potravin/kotelna
- sklad lihovin
- chodba ke kuchyni
- hrubá přípravná zeleniny
- sklad zeleniny
- šatna zaměstnanců
- dvůr za kuchyní
- sklep II. (za kuchyní)

### **UPOZORNĚNÍ**

**Součástí předmětu pronájmu není nábytek a vybavení pohostinství. To je majetkem současného nájemce, se kterým je možné projednat možnost a podmínky odkoupení.**

**Kontakt: p. David Zlámal – 774 190 212**

**Výčepní zařízení je majetkem pivovaru Litovel.**

**Předmětem pronájmu není Farská zahrada.**

**Pronájem obecní hospody nezakládá automatické právo na užívání Farské zahrady.**

### **Podmínky pronájmu (povinnosti nájemce):**

- Pronajímané prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství, případně k účelům, ke kterým dá obec písemný souhlas.
- Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy.
- Nájemce hradí náklady za odběr elektřiny (samostatné odběrné místo na jméno nájemce), zemního plynu (samostatné odběrné místo na jméno nájemce), vodné (odběr ze společné přípojky s obecním úřadem – odečtový podružný vodoměr), stočné a odvoz směšného komunálního odpadu. Výši dosavadních plateb sdělí zájemcům na vyžádání současný nájemce a obecní úřad.

- Předmět pronájmu může nájemce přenechat do užívání jinému uživateli pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen umožnit přístup do sálu a na WC při pořádání veškerých kulturních, společenských a podobných akcí konaných v obecním sále a ve Farské zahradě, podmínky budou předmětem dohody.
- Na požádání pronajímatele nebo pořadatele akcí konaných v Obecním sále je nájemce povinen uvolnit šatnu sloužící pro sál.
- Doba pronájmu:
  - a) dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců, nebo
  - b) na dobu určitou v případě investice nájemce do předmětu pronájmu, a to na dobu odpovídající podílu investice a měsíčního nájemného (podléhá předchozímu projednání a schválení pronajímatelem).

#### **Místo a způsob podání žádosti o pronájem:**

Zájemci o pronájem mohou podávat své žádosti písemně

- poštou na adresu Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, 78335 Skrbeň nebo osobně do podatelny obecního úřadu na adrese Na Návsi 131/2, Skrbeň.
- Přihlášku nelze zaslat elektronicky.
- Žádost bude v uzavřené obálce viditelně označené nápisem „Neotvírat – pronájem hostince ve Skrbeni“
- **Žádosti se přijímají do 25.3. 2020 do 16.00 hodin.** Na žádosti a připomínky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel.

#### **Žádost o pronájem pohostinství musí obsahovat tyto údaje a přílohy:**

- Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, státní občanství žadatele, kontaktní telefon. V případě, že je žadatel právnická osoba, uvede název společnosti, sídlo a IČ.
- Živnostenské oprávnění k podnikání v oboru.
- Přehled předchozí praxe v oboru včetně případných referencí.
- Nabídku měsíčního nájemného v Kč.
- Podnikatelský záměr: návrh provozní doby, rozsah a popis služeb, které žadatel plánuje v objektu provozovat, termín zahájení provozu – lze ihned po ukončení výběru.
- Případná doporučení na úpravy předmětu pronájmu s návrhem způsobu jejich financování.
- Jiné návrhy.

Obec Skrbeň si vyhrazuje právo měnit či doplnit tento záměr, případně od něho odstoupit nebo ho zrušit.

Žadatelé o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s předložením žádosti.

Neveřejné otevření nabídek proběhne bezprostředně po uzávěrce.

Obec Skrbeň si vyhrazuje právo vyzvat žadatele k osobní presentaci žádosti.

**Prohlídka předmětu pronájmu je možná po předchozí domluvě s vyhlášovatelem (tel. 585967574, 725132495) a to nejpozději 20.3.2020.**

Další informace podá Tomáš Spurný, tel. 725 132 495, obec@skrben.cz.

Ve Skrbeni dne 18.2.2020

Tomáš Spurný  
starosta obce

Příloha: Situační plán předmětu nájmu

Vyvěšeno na úřední desce: 18.2.2020

