

Zápis
k 15. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň,
které se konalo v pondělí 7. října 2024 od 18:30 v Domě služeb

Účast: 8 členů zastupitelstva, viz prezenční listina

počet přítomných občanů: 6

určení zapisovatele: Lenka Spurná

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé:

Michal Doleček

pro 7 proti 0 zdržel se 1 (Doleček)

Ing. Vladimír Vymětal

pro 7 proti 0 zdržel se 1 (Vymětal)

Navržený program zasedání:

Program:

- 1) Plnění usnesení
- 2) Prodej části parcel č. 413/26 a 662/1
- 3) Výměna kotlů na obecním sále
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Zpráva z kontrolního výboru

Bez připomínek a dalších doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/15/2024

1) Plnění usnesení

Informaci podal starosta.

- Darovací smlouva s Olomouckým krajem na převod pozemků pod zastávkou Skrbeň-rozcestí byla podepsána, pozemky jsou již převedeny.
- Smlouva s ČEZ o zřízení věcného břemene týkající se 5. etapy rekonstrukce VO byla podepsána.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/15/2024

2) Prodej části parcel č. 413/26 a 662/1

Informaci podal starosta.

Na jaře se zastupitelstvo rozhodlo vyhovět žádosti pana Otáska a prodat mu část parcely č. 413/26 a část parcely č. 662/1 za účelem vybudování parkoviště k jeho autoservisu. Pan Otásek si nechal zpracovat geometrický plán, následně bylo vyvěšeno zveřejnění záměru o prodeji, k němuž nebyly vzneseny žádné připomínky. Cena činí 645 095 Kč + DPH + náklady spojené s přepisem. Cena byla stanovena na základě odborného posudku, který nechával zpracovat ČEZ pro pozemek pod trafostanicí, která se nacházela na tom samém pozemku 413/26. Ve smlouvě bude uvedeno předkupní právo pro obec v případě následného prodeje.

Diskuse:

Ing. Čehovský – dotaz, jak je starý posudek.

Starosta – je z letošního roku a je tedy zbytečné utrácet peníze za nový.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje prodej části parcely č. 413/26 v k. ú. Skrbeň a část parcely č. 662/1 v k. ú. Skrbeň o celkové výměře 407 m² panu Otakarovi Otáskovi za cenu 645 095 Kč + DPH + náklady spojené s přepisem parcel.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 3/15/2024

3) Výměna kotlů na obecním sále

Informaci podal starosta.

Plynové kotle na obecním sále jsou již za hranicí živostnosti a je potřeba je vyměnit, zejména pak kotel Odra, který vytápí samotný sál. Z původního záměru pouze vyměnit samotné kotle ale nakonec vznikla širší úprava. Stávající kotel v předsáli, který vytápí přísáli, bude úplně zrušen. Na místě, kde je kotel vytápějící sál, budou nainstalovány dva nové kotle, opět jeden bude vytápět sál a druhý přísáli. Na jeden z nich pak bude napojen i drez, díky čemuž můžeme zrušit průtokový ohřívač. Tato kombinace vyžaduje výměnu trubek vedoucí od kotlů za trubky s větším průměrem. K tomu bude nainstalován termostat, který je možné ovládat přes internet. Důvodem pro pořízení takového termostatu jsou neustálé problémy, kdy lidé přenastavují časovač dle vlastní vůle a např. pak vypnou vytápění na další den nebo vytápění vypnou úplně.

V této věci starosta oslovil 6 firem s žádostí o podání cenové nabídky – VK-AQUA-trading, Radek Piňos, instalatérství Lofist, Adam Rudolfský, instalatérství a topenářství Petr Podlas a instalatérství Josef Zlámal. Žádná reakce nebyla jen od VK-AQUA-trading, Josef Zlámal podal nabídku, zbytek oslovených firem pouze potvrdilo přečtení či rovnou napsali, že nabídku nebudou z kapacitních důvodů podávat. Josef Zlámal podal nabídku za 297 048 Kč bez DPH (359 428,08 Kč vč. DPH). V ceně je vše vč. samotných spotřebičů.

Diskuse:

Ing. Vymětal – proč je regulace za 42 tis.

Starosta – regulace je takto nákladná kvůli možnosti vzdáleného přístupu.

Ing. Vymětal – to chápe, myslí, že celkově to bude dobrá sestava.

Ing. Čehovský – do budoucna by bylo vhodné posoudit teplosměnné plochy u topných těles, aby kotel pracoval v kondenzačním režimu a případně zvážit doplnění dalších těles, aby mohla být snížena teplota topné vody.

Přítomný občan Jaroslav Zlámal – radiátory jsou z litiny a ty vydrží ještě spoustu let.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje nabídku na modernizaci vytápění obecního sálu od Instalatérství Zlámal, IČO 48776114 za nabídnutou cenu 297 048 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/15/2024

4) Rozpočtová opatření

Informaci podal starosta.

Rozpočtová opatření č. 5 až 7 se týkají poplatků za platební terminál a krajských voleb, opatření č. 8 se týká přesunů kvůli daru na výsadbu zeleně.

Bez diskuse.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2024, 6/2024, 7/2024 a 8/2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 5/15/2024

Jelikož jsme schválili modernizaci vytápění sálu je potřeba schválit rozpočtové opatření č. 9/2024.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 6/15/2024

5) Zpráva z kontrolního výboru

Starosta požádal Bc. Matěje Vymětala o zprávu.

Dne 9. září proběhla schůze kontrolního výboru. Byli přítomní všichni členové a starosta. Byla splněna všechna usnesení kromě usnesení č. 4/14/2024 – zřízení věcného břemene se spol. ČEZ distribuce. Ze strany obce je tato věc vyřízená, čeká se na doručení smlouvy od ČEZu. Plnění tohoto usnesení bude projednáno na dalším zasedání kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 7/15/2024

Diskuse:

- Starosta informoval o poděkování z Příkaz hasičům Skrbeň za pomoc při povodních na Hynkově.
- Starosta předal zástupcům hasičů Skrbeň dar 5 000,- Kč jménem paní Alice Procházkové, která je těmto hasičům věnovala za pomoc při povodních.
- Přítomný občan pan Mikulka – jak to bude s rekonstrukcí Jos. Fialy, nic moc se nedělá, s kanalizací ani nezačali.

- Starosta – některé informace má, ale některé odpovědi teď a tady nemá, pracuje se, ale některé práce vážnou, každý čtvrtek je kontrolní den, kde se projednává vše, co se stavbou souvisí a nabídl panu Mikulkovi, že se může zúčastnit kontrolního dne a vyptat sám na věci, které ho zajímají přímo stavbyvedoucího, nebo mu může dát kontakt na stavbyvedoucího a nebo domluvit individuální schůzku.
- Ing. Čehovský – dotaz na plán prací, jestli je aktualizovaný z důvodu počasí.
- Starosta – aktualizován byl již několikrát.
- Přítomný občan pan Zlámal – u paní Přidalové na chodníku (obecní majetek) jsou rostliny, které při aktuální situaci se stavbou překáží průchodu, mělo by se jí říct, aby to odklidila.
- Přítomná občanka paní Berková – je to hrozné, práce nepostupují podle ní dostatečně rychle, z jejich strany není chodník, dali tam geotextilii, ale po deštích už nesplňuje účel, nedá se projít, do práce chodí zablácená, starší a nemohoucí občané vyjít z domu vůbec nemohou.
- Přítomný občan pan Mikolajczyk – jsou bez osvětlení, bylo by dobré dát alespoň nějaké provizorní.
- Starosta informoval, že průchodnost a osvětlení se vynasnaží ve spolupráci se zhotovitelem vyřešit.
- Ing. Čehovský – na nejbližším kontrolním dnu by se měly stanovit priority postupu prací.
- Paní Berková – již se dotazovala na obci, ale odpověď nedostala, bylo by nutně potřeba přistavit kontejner na bioodpad i na druhý konec ulice, nejsou schopni to v tom nepřístupném terénu ručně odvážet k nádraží.
- Starosta – problém je, že obec na té straně nemá žádný obecní pozemek, kam by se mohl kontejner umístit.
- Pan Mikolajczyk – navrhl přistavit kontejner někam alespoň na jeden den nebo víkend.
- Starosta – zavolá do technických služeb a domluví nějakou možnost.
- Pan Mikolajczyk – požádal o ořez dřevin na některých místech, kde zasahují větve až do komunikace – cyklostezka, cesta u p. Hermanna, u Močidla, směrem na Hynkov apod.
- Paní Berková – dotaz, zda se budou k jejich domům dělat i vjezdy.
- Starosta – budou se dávat do původního stavu a kdo o to požádá, firma jim to na jejich náklady udělá podle jejich představ.
- Paní Berková a pan Mikolajczyk – každý vjezd je jiný, mělo by se myslet i na vzhled obce a obec by jim ty vjezdy na náklady obce měla vystavět.
- Michal Doleček + Kamil Jureček – je to drahá záležitost, při rekonstrukci Hlavní ulice a jinde si to lidi dělají sami.
- Starosta + další členové – i když na obecním pozemku, vjezdy využívá vždy jen vlastník přilehlé nemovitosti, není to veřejný prostor. Každý by se o svůj vjezd měl postarat sám.
- Ing. Čehovský – do stávající akce se zasahovat ani nemůže. Lze dodatečně nachystat akci na opravy vjezdů po posouzení a jednání, jestli to bude financovat obec nebo občané nebo ve spolupráci.
- Paní Berková – lepší by to bylo hned, dodatečnými opravami se těžkou technikou zničí již hotové opravy.
- Ing. Čehovský – následnými úpravami se nic původního nezničí.

- Kamil Jureček – vjezdy se měly řešit v rámci původní akce.
- Paní Berková – jejich chyba je, že na původních plánech si všeho dopředu nevšimli.
- Přítomná občanka paní Patáková – požádala o posekání trávy na pozemku koupeném obcí od paní Fišarové.
- Starosta – věc bude řešit.

Další náměty k diskusi nebyly vzneseny.

Starosta všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání v 19:21 hod.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Podklady včetně příloh a doplnění

Zápis byl vyhotoven

dne: 9.10.2024

Zapisovatel:

Lenka Spurná

Ověřovatelé:

Michal Doleček

dne:

Ing. Vladimír Vymětal

dne:

Starosta:

Mgr. Lukáš Ruffer

dne: