

Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň,

které se konalo v pondělí 24. května 2021 od 18:30 v Domě služeb

Účast: 9 členů zastupitelstva viz. presenční listina

Počet přítomných občanů: 2

Určení zapisovatele: Ing. Markéta Gabrlíková

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Ověřovatelé:

Miroslav Štanga pro 8 proti 0 zdržel se 1

Josef Fiala pro 8 proti 0 zdržel se 1

Program:

1. Plnění usnesení, průběh akcí
2. Smlouvy o zřízení věcných břemen
3. Odkoupení pozemku p.č. 291/11 – orná půda v k.ú. Skrbeň
4. Financování rekonstrukce fary
5. Nájemné obecní hospody – prominutí
6. Rozpočtové opatření
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností OHL ŽS a.s. na realizaci zakázky „III/4466 Skrbeň – průtah (1. etapa)“
8. Vyhláška o nočním klidu
9. Různé

Oproti původnímu návrhu byly vloženy body

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností OHL ŽS a.s. na realizaci zakázky „III/4466 Skrbeň – průtah (1. etapa)“
- Vyhláška o nočním klidu

Do bodu různé:

- delegování zástupce obce na valnou hromadu VHS Olomouc
- žádost SPINOPA REAL s.r.o. – financování výstavby inž. sítě Nad Oleškami

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Doplňný program byl schválen.

Ad 1) Plnění usnesení

Usnesení č. 1/20/2021

ZO neakceptuje bod č.1 připomínek Bc. Stanislava Vadúry, MBA.

Usnesení č. 2/20/2021

ZO neakceptuje bod č.2 připomínek Bc. Stanislava Vadúry, MBA.

Usnesení č. 3/20/2021

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení a o průběhu akcí.

Usnesení č. 4/20/2021

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, ve výši 46.900,- Kč. *podepsáno*

Usnesení č. 5/20/2021

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007363/SOBS- 049, 050, 052 k obecnímu pozemku p.č. 665/3 v ulici V Oleškách. *podepsáno*

Usnesení č. 6/20/2021

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s Olomouckým krajem pro uložení kabelu veřejného osvětlení na pozemku p.č. 582/2 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň dle geometrického plánu č. 643-72/2021, stavba „Skrbeň - veřejné osvětlení - Na Návsi, Podvrbí, Spálená, Za Školkou – IV. etapa“
podepsáno, podán návrh na vklad do katastru

Usnesení č. 7/20/2021

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o. pro uložení přeložek plynovodu na p.č. 582/2 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň dle geometrického plánu č. 636-500/2020, stavba „Silnice III/4466S Skrbeň – průtah 1. etapa, SO 301.4 – přeložky plynovodu – větev kanalizace Da“.
probíhá proces podepisování všemi smluvními stranami

Usnesení č. 8/20/2021

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Skrbeň a závěrečný účet obce Skrbeň za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Skrbeň za rok 2020 bez výhrad.

Usnesení č. 9/20/2021

ZO schvaluje účetní závěrku obce Skrbeň za rok 2020 bez výhrad.

Usnesení č. 10/20/2021

ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Skrbeň, p.o. za rok 2020 bez výhrad a dále schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Skrbeň, p.o. za rok 2020.

Usnesení č. 11/20/2021

ZO schvaluje bezúplatný převod přípojky k dešťové kanalizaci od domu č.p. 61 umístěné na pozemcích p.č.st. 59/2 - zastavěná plocha a p.č. 146 - zahrada v k.ú. Skrbeň z majetku obce Skrbeň do majetku vlastníka tohoto domu. *provedeno*

Usnesení č. 12/20/2021

ZO souhlasí se záměrem využít pro výstavbu rodinných domů část pozemku společnosti VITSOL s.r.o. p.č. 565/1 – orná půda, a to v prodloužení stávající zástavby východní strany ulice Hynkovská po úroveň konce zástavby na protější straně ulice.

Na výzvu obce společnost VITSOL podala návrh na změnu ÚP, ta byla postoupena k dalšímu posouzení úřadu územního plánování.

Usnesení č. 13/20/2021

ZO pověřuje starostu zajistit ověření variantního uložení inženýrských sítí pro pokračování ulice Lipová. *objednán polohopis-výškopis*

Usnesení č. 14/20/2021

ZO schvaluje poskytnutí daru 6.200,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Skrbeň, IČ 60800470, na podporu výchovy, vzdělávání a sportovní činnosti mladých hasičů. *provedeno*

Usnesení č. 15/20/2021

ZO schvaluje poskytnutí daru ve výši 5.000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., IČ 61383198. *provedeno*

Usnesení č. 16/20/2021

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Usnesení č. 17/20/2021

ZO souhlasí se zahájením přípravy projektové dokumentace pro vybudování cyklostezky směrem k cyklostezce do Příkaz.

objednán polohopis-výškopis, rozeslána výzva k předložení nabídek na zpracování projektové dokumentace – dále viz bod různé

Obnova interiéru klubovny Domu služeb:

Konala se koordinační schůzka, kde bylo dohodnuto, že s vyklízením a demontáží bude započato v prvním červnovém týdnu, následovat budou topenářské a elektrikářské práce. Pokládka podlahové krytiny a montáž nového obložení a dveří by měla proběhnout tak, aby nebyl omezen provoz ZUŠ od začátku září.

Předjednáno bylo čalounění židlí a také dodání nových závěsů, žaluzií atd.

Aktualizovaný soupis předpokládaných výdajů byl rozeslán elektronicky.

Vyklízení už bylo zahájeno.

Ing. Čehovský krátce okomentoval výběr materiálu na závěsy a čalounění.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení a o průběhu akcí.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/21/2021

Ad 2) Smlouvy o zřízení věcných břemen

Kabelizace rozvodné sítě ČEZ

Jedná se o přípravu další etapy kabelizace rozvodné sítě ČEZ, umístění přípojovacích sloupků na obecní pozemek, nelze-li skříň zasekat do fasády apod. Náhrada za věcné břemeno je v každém případě 1.000 Kč.

bez připomínek

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007363/SOBS- 021, 046, 047, 057, 072, 073, 076, 080, 081 k obecnímu pozemkům p.č. 565/5, 578/3, 602, 664/1, 665/3 v ulicích Hynkovská, Dvorská, Vyhnálovská, V Oleškách, Nádražní.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/21/2021

Ad 3) Odkoupení pozemku p.č. 291/11 – orná půda v k.ú. Skrbeň

Jedná se o pozemek pro chodník k autobusové zastávce u Křepelky. Oddělovací geometrický plán č. 642-8/2021 je v příloze.

bez připomínek

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku p.č. 291/11 – orná půda o výměře 204 m² vzniklého oddělením z pozemku p.č. 291/6 – orná půda v k.ú. Skrbeň, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 642-8/2021, z majetku Ing. Zuzany Vymlátílové do majetku obce Skrbeň za celkovou kupní cenu 6.120,- Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy a na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Skrbeň.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 3/21/2021

Ad 4) Financování rekonstrukce fary

Starosta zrekapituloval vývoj přípravy a připomínkování návrhu smluv souvisejících s touto záležitostí. Dále doplnil, že Mgr. Klímová z právního oddělení arcibiskupství potvrdila e-mailem ze dne 20.5.2021 stanovisko vedení arcibiskupství, které schválilo prodloužení lhůty pro vrácení dotace nebo snížení ceny v případě prodeje fary na dobu 10 let od zavkládání předkupního práva do katastru nemovitostí.

Bc. Vaďura oznámil možný střet zájmů při rozhodování o této záležitosti, jelikož je členem ekonomické rady farnosti.

Ing. Žižlavský se dotázal, zda skutečně platí, že skrbeňské spolky budou moci faru využívat bezplatně.

Starosta: Obec tím podmínila svůj závazek hradit provozní náklady fary. Tento závazek platí nejméně po dobu udržitelnosti. Po tuto dobu užívání fary musí být dle dotačních podmínek bezplatné. Po jejím uplynutí záleží na tom, zda spolky budou chtít faru i nadále užívat. V této souvislosti uvedl, že ekonom arcibiskupství navrhl, aby obec dostala faru do výpůjčky, čímž by podle jeho názoru lépe mohla realizovat závazek zajištění provozu. Dotační podmínky však výpůjčku neumožňují. Bude nutné dohodnout jiný způsob ujednání mezi obcí a farností.

Bc. Vaďura: Podmínky užívání fary zatím specifikovány nejsou, bude potřeba ujasnit kdo bude moci faru užívat, aby nedocházelo ke zneužití této možnosti a jak a které náklady se budou v rámci zajištění provozu hradit. Farnost na toto prostředky nemá. Farnost má zájem na dobré spolupráci s obcí a na všeobecně prospěšném využití fary.

Návrh usnesení:

ZO ruší své usnesení č. 6/18/2021.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Zlámal)

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/21/2021

Návrh usnesení:

- a) ZO schvaluje poskytnutí dotace 500.000,- Kč Římskokatolické farnosti Skrbeň na spolufinancování akce „Komunitní centrum ve Skrbeni – stavební úpravy a přístavba fary“ a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace dle návrhu předloženého Římskokatolickou farností Skrbeň.
- b) ZO schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem“ – k pozemku p.č. st. 5/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 690 m², součástí je stavba, budova s č.p. 104, pozemku p.č. 92/1, zahrada, o výměře 834 m², vše v k.ú. a obci Skrbeň, s podmínkou snížení kupní ceny hrazené obcí o prostředky poskytnuté obcí na rekonstrukci fary nebo jejich vrácení obci při převodu do majetku jiné osoby. Tato podmínka platí po dobu 10 roků ode dne zápisu předkupního práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 2 (Gabříková, Zlámal) zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 5/21/2021

Ad 5) Nájemné obecní hospody - prominutí

Usnesením č. 16/17/2020 ze dne 30.11.2020 zastupitelstvo prominulo nájemné z obecní hospody za měsíce říjen a listopad 2020. Vzhledem k protiepidemickým opatřením neumožňujícím provozování hospody navrhuji prominutí nájemného za období od 1. prosince 2020 do 30. dubna 2021.

Pan Zlámal se dotázal, zda nájemce žádal o příspěvek státu na nájemné.

Starosta: toto neprověřoval, ale na podzim nájemce o příspěvek údajně nežádal.

Ing. Žižlavský uvedl, že příspěvek byl max. 50 % nájemného, podmínkou bylo doložení úhrady nájemného za 3 měsíce před uzavřením provozu. Vzhledem k malé výši nájemného a nutnosti hradit temperování objektu atd. doporučil nájemné prominout.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prominutí nájemného z obecní hospody za období od 1. prosince 2020 do 30. dubna 2021.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 6/21/2021

Ad 6) Rozpočtové opatření

Návrh zohledňuje příjem 44.256,15 Kč – zmírnění dopadu zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 na daňové příjmy obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 7/21/2021

Ad 7) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností OHL ŽS a.s. na realizaci zakázky „III/4466 Skrbeň – průtah (1. etapa)“

Návrh dodatku včetně příloh byl zastupitelům rozeslán elektronicky 20.5.2021. Na zasedání byl předložen opravený návrh, cena je snížena o jednu uliční vpusť.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností OHL ŽS a.s. na realizaci zakázky „III/4466 Skrbeň – průtah (1. etapa)“.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 1 (Vad'ura) zdržel se 0

Návrh byl schválen - Usnesení č. 8/21/2021

Ad 8) Vyhláška o nočním klidu

Spolek Skrbeňáček požádal o výjimku z nočního klidu na dvě „Kina na hřišti“ – 25.6. a 27.8.

Bc. Vad'ura – starosta Sboru dobrovolných hasičů ho informoval, že také plánují nějaké akce. Požádali o výjimku z nočního klidu?

Starosta: Žádost nepředložili. Pokud se tak stane, lze vyhlášku doplnit.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Skrbeň č. 1/2021, o nočním klidu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 9/21/2021

Ad 9) Různé

a) Výběr zpracovatele projektu cyklostezky Skrbeň – Příkazy

V návaznosti na usnesení č. 17/20/2021 byla čtyřem projektantům zaslána výzva k předložení nabídky na zhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro realizaci stavby na cyklostezku Skrbeň – Příkazy. Termín pro předložení nabídek je pondělí 7. června v 15:00 hod. Pro co nejrychlejší uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem navrhuji, aby v případě, že nabídky budou akceptovatelné, uzavření smlouvy doporučila komise, která nabídky posoudí a v souladu s kompetencemi dle zákona o obcích o uzavření smlouvy rozhodl starosta, přičemž si tuto kompetenci zastupitelstvo nevyhradí.

Otvírání obálek se bude konat v pondělí 7.6.2021 v 17:00 na obecním úřadě. Kdo bude mít zájem, může přijít. Kromě starosty účast již potvrdila Ing. Gabrlíková a Josef Zlámal.

b) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VHS Olomouc a.s.

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. svolává na 18.6.2021 valnou hromadu. Starosta se dotázal, zda má někdo zájem obec na valné hromadě zastupovat. Nikdo se nepřihlásil a Ing. Gabrlíková navrhla starostu.

Návrh usnesení:

ZO deleguje na valnou hromadu Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. svolané na 18.6.2021 Tomáše Spurného.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Spurný)

Návrh byl schválen – Usnesení č. 10/21/2021

c) Žádost společnosti SPINOPA REAL s.r.o. – lokalita Nad Oleškami

Obec oslovili zástupci společnosti SPINOPA REAL s.r.o. a popsali neutěšenou situaci vzniklou při výstavbě v lokalitě Nad Oleškami a požádali o zvážení nějakého způsobu podpory ze strany obce. Dopis viz příloha. Starosta k žádosti připojil komentář a poznámky o některých souvislostech, porovnání s jinými stavbami atd.

Ing. Žižlavský: Po obci se chce přijetí všech tří možností uvedených v dopisu?

Starosta: Snaha investorů je získat co největší podporu, zřejmě by ale přivítali přijetí i jen některého z návrhů.

Bod 1 – změna bezúplatného převedení sítí do majetku obce na úplatný převod za symbolickou cenu je akceptovatelný.

Bod 2 – příspěvek na sítě nebo prodej dvou obecních pozemků zřejmě nikoliv.

Bod 3 – převzetí části nákladů na vybudování komunikace by obec zvážít mohla, protože v případě, že by se zde výstavba nerealizovala, by obec s ohledem na navazující kvalitní cyklostezku tento úsek určitě upravila. Důležité je ale oddělit to, co by hradila obec a postupovat dle zákona o veřejných zakázkách.

Ing. Žižlavský: Pokud by se výstavba nerealizovala, obec by tuto cestu až tak nutně nepotřebovala. Problém vidí i v tom, že SPINOPA REAL doposud nemá ve svém vlastnictví všechny pozemky pro výstavbu. Obává se, že když obec do projektu jakkoliv vstoupí, může vzniknout riziko spojování obce s nejrůznějšími závazky a přísliby, které teď ani nemusí být zřejmé. Nedá se předpokládat, že když obec na vybudování sítí přispěje, sníží investoři o toto částku cenu pozemků.

Ing. Čehovský: Myšlenku upravit úsek komunikace od plochy u nádraží po remízek podporuje.

Závěr: Žádost zastupitelstvo vzalo na vědomí. Starosta prověří, za jakých podmínek lze projekt komunikace rozdělit tak, aby obec mohla příslušný úsek realizovat zcela odděleně od zbývajících částí.

Jiné dotazy:

Pan Zlámal: Občané se na něho obracejí s dotazy, co se bude dělat s kalužemi na nové komunikaci v místech pro přecházení nebo v místech jejího napojení.

Starosta: O problému se ví, bude se řešit v rámci stavby.

Pan Zlámal: Dostala se k němu informace o tom, že údajně ČOV v Horce nad Moravou už nemá volnou kapacitu pro další připojování. Ví se o tom? Mělo by to nepříjemný vliv na uvažovanou výstavbu ve Skrbeni.

Starosta: Tuto informaci nemá, prověří.

Pan Štanga: Kdy bude dokončen průtah?

Starosta: průtah v polovině června, veřejné osvětlení do konce června.

Ing. Čehovský: Počítá se s opravami objízdných tras užívaných po dobu rekonstrukce průtahu?

Starosta: V ulici Za Školkou bude provedena zásadnější oprava, na zbývajících polních cestách od božích muk směrem k trati a dále k Močidlu místní vysprávký. Prověřuje se možnost opravy povrchu vozovky v ulici Na Návsí.

Pan Zlámal: Kdy se bude opravovat železniční přejezd. Doslechl se, že to mělo být v tomto roce, snad už během léta.

Starosta: Není to vyloučeno, ale přesnou informaci nemá. Určitě se ale nebude provádět přeložka přilehlých komunikací, protože stále ještě není dokončen proces schválení změny územního plánu.

Paní Čechová:

- Upozornila na to, že od června bude omezen přístup pro získávání informací z katastru nemovitostí – počítá s tím obecní úřad? Ing. Gabrlíková opověděla, že přístup bude možný prostřednictvím tzv. elektronické identity.
- V červnu počítá se svoláním školské rady.
- Došlo k pokusu o vloupání do podlesního domu v ulici V Oleškách.
- Upozornila na to, že pozemek u křižovatky ulice Zahradní a Příčné je stále využíván jako skládka zeminy a pro odstavování stavebních strojů. Kolem pozemku není posekaná tráva.

Ing. Žižlavský: Jak bylo dořešeno uložení kabelu ČEZ v Oleškách v místě těsného souběhu s vodovodem a kanalizací?

Starosta: V nejužším místě bude kabel uložen podél kanalizace v odolnějších chráničkách, překop komunikace nebude nutný.

Další návrhy nebo diskusní příspěvky nebyly, proto starosta zasedání ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Podklady včetně příloh a doplnění

Zápis byl vyhotoven dne: 25.5.2021

Zapsala: Ing. Markéta Gabrlíková

Ověřovatelé:

Miroslav Štanga
dne:

Josef Fiala
dne:

Starosta: Tomáš Spurný
dne: