

Zápis
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň,
které se konalo v pondělí 27. července 2026 od 18:30 v Domě služeb

Účast: 7 členů zastupitelstva, viz prezenční listina

počet přítomných občanů: 0

určení zapisovatele:

Ing. Jiří Janda

pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Janda)

Ověřovatelé:

Vratislav Obšel

pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Obšel)

Michal Doleček

pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Doleček)

Navržený program zasedání s doplněním bodu č. 4:

- 1) Plnění usnesení
- 2) Koupě pozemku, p. č. 291/13
- 3) Zázemí na hřišti – dodatek č. 2, nábytek, eternit
- 4) Dohoda o spolufinancování rekonstrukce kanalizace
- 5) Psí hřiště
- 6) Projektové dokumentace od p. Vrby – dodatky ke smlouvám
- 7) Různé

Bez diskuze.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje navržený program včetně doplnění.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/25/2026

1) Plnění usnesení

- V rámci dělení a prodeje pozemku p. č. 273/6 (Halaxa, Novák) byl zatím vyřízen geometrický plán, objednáno znalecký posudek a požádáno o souhlas s dělením.
- Záměr o pronájmu pozemku p. č. 432/19 byl zveřejněn, pozemek je již pronajatý.
- Výběrové řízení na zhotovitele chodníků na hřbitově bylo ukončeno, stavba aktuálně běží.
- Krajský úřad byl požádán o audit za rok 2026.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou VR OZE systems s.r.o byl podepsán.
- Výměna popelnic na čipování je hotová, proces zdržela měsíc trvající dodávka popelnic.
- Schválené dary byly vyplaceny.

Bez diskuze.

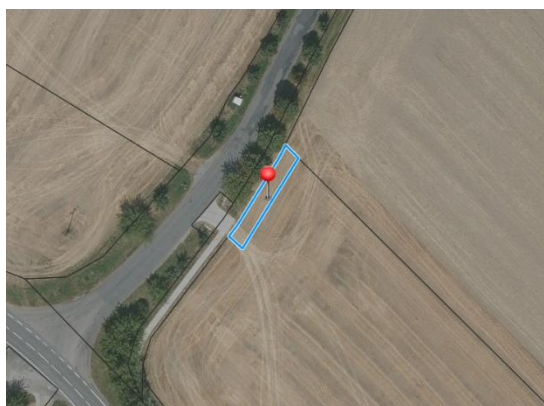
Návrh usnesení:

ZO Skrbeň bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/25/2026

2) Koupě pozemku, p. č. 291/13



Stavba cyklostezky na Křepelku způsobila znepřístupnění pole na p. č. 291/7 ve vlastnictví Fewagra. Majitel ale nikdy nevybudoval sjezd na krajskou silnici a k přístupu využíval obecní parcelu. Fewagro se navíc neodvolalo ve stavebním řízení a situaci začali řešit až po mém svolání zástupců zemědělců před započítáním stavby. V rámci urovnání vztahů jsem domluvil odkup malé části vedlejšího pole – nově vzniklá parcela 291/13 o výměře 133 m². Majitelkou je paní Vymlátílová. Jelikož jde o malou parcelu a

majitelka nemusela obci vyjít vstříc, navrhnul jsem cenu 100 Kč/m², celkem tedy 13 300 Kč. Proces dělení pozemku a vyhotovení kupní smlouvy se výrazně protáhl kvůli bankovní zástavě, která na této parcele byla.

Starosta obce osvětlil skutečnosti, které vedly k odkupu půdy.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje uzavření kupní smlouvy – koupě parcely č. 291/13 v k. ú. Skrbeň za celkovou cenu 13 300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 3/25/2026

3) Zázemí na hřišti – dodatek č. 2, nábytek, eternit

a) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Dodatek č. 2 řeší vícepráce a méněpráce v celkové výši +894 033,84 Kč bez DPH. Dále nás firma žádá o posunutí termínu předání na 20. 10. 2026 – vše vysvětleno v jejich žádosti:

Důvodem žádosti o prodloužení termínu dokončení díla je rozsah víceprací a dodatečných změn, které vznikly v průběhu realizace stavby a nebylo možné je zohlednit v původním harmonogramu.

V průběhu realizace stavby došlo k časovému posunu některých navazujících prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek v zimním období. Jednalo se zejména o činnosti technologicky závislé na vhodných teplotních podmínkách, jako jsou betonáže podlah, provádění vnitřních omítek a související obkladové práce. Z tohoto důvodu nebylo možné tyto práce realizovat v původně plánovaných termínech, což se následně promítlo do dalšího postupu výstavby.

S ohledem na dokončení výše uvedených stavebních prací bylo následně možné provést zaměření vnitřních dveří a zahájit jejich výrobu. Výrobní lhůta včetně montáže činí přibližně 10 týdnů od provedení zaměření, proto dodavatel stanovil termín dodávky a montáže vnitřních dveří na stavbě až na druhou polovinu září.

Harmonogram výstavby byl dále ovlivněn také posunem dodávky a montáže hliníkových oken, která byla ze strany dodavatele realizována až po původně sjednaném termínu. Vzhledem k tomu, že se jednalo o významnou část stavebních prací, měla tato skutečnost vliv na celkový termín dokončení stavby.

V rámci realizace byly dále řešeny úpravy vyvolané převážně dodatečnými požadavky investora, které zahrnovaly změnu gastro vybavení, doplnění veřejného osvětlení a montáž optického kabelu. Tyto práce vyžadovaly dodatečnou výrobu a montáž jednotlivých prvků a současně ovlivnily návaznost dalších stavebních činností. Doplnění veřejného osvětlení mělo přímý vliv na dokončení komunikací, zatímco uložení optického kabelu bylo nezbytným předpokladem pro provedení terénních úprav.

Dne 26. 6. 2026, tedy těsně před smluvním termínem dokončení díla, předložil investor návrh na doplnění zpevněných ploch a betonových prefabrikovaných stupňů. Dodací termín prefabrikovaných stupňů ze strany výrobce je stanoven na 30. 9. 2026 a následná montáž bude trvat přibližně 14 dní. Z tohoto důvodu má uvedený návrh přímý vliv na celkový termín dokončení díla.

Termín 20. 10. 2026 je pro kompletní dokončení, kolaudovat se ale může dříve, jelikož betonové schody nebudou zdržovat kolaudaci (dveře lze namontovat provizorní).

Proběhla krátká diskuze, kde se rozebíraly položky víceprací (osvětlení, okna a jiné).

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou TOMERO s.r.o., IČO 02560178, ze dne 28. 5. 2025.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Janda)

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/25/2026

b) Nábytek – posezení pod pergolou

V květnu byly objednány stoly a lavice k zázemí na hřišti. Nejvýhodnější nabídku podal Michal Bašta. Byť je zakázka už objednaná, aby byl nábytek nachystaný s předstihem, rád bych k tomu ještě doplnil usnesení.

Žádosti byly rozeslány těmto firmám:

- Radek Šindelář, Svadůvky 517, 796 07 Držovice
- Miroslav HILŠER Truhlářství Hilšer, Dolany 95, 783 16 Dolany u Olomouce
- Designové stolařství Bašta, Hynkovská 179/3, 783 35 Skrbeň
- Jan Stříteský, Holická 41, 772 00 Olomouc
- Truhlářství Rybařík, Na Zákopě 443/2, Olomouc – Chválkovice
- Truhlářství Hluší, U Cukrovaru 5, 779 00 Olomouc

Přehled podaných nabídek (uvedena konečná cena):

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Designové stolařství Bašta | 267 500 Kč bez DPH (není plátce) |
| 2. Jan Stříteský | 270 000 Kč bez DPH (není plátce) |
| 3. Truhlářství Rybařík | 301 290 Kč vč. DPH |

Proběhla krátká diskuze ohledně cen s DPH a bez, starosta vysvětlil rozdíly v cenách a dopad na finální částku, kterou obec zaplatí.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje přijetí nabídky na vyhotovení 10 setů stůl + 2 lavice od stolařství Michal Bašta, IČO 74471686.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 5/25/2026

c) Likvidace eternitu z „boudy“

Informace podal starosta:

Aby bylo možné zkolaudovat nové zázemí na hřišti, je potřeba kvůli požární bezpečnosti nejdříve zdemolovat „boudu“. Poptal jsem likvidaci celkem 167 m² eternitu u těchto firem:

- | | |
|------------------|--------------|
| 1. Michal Hudi | IČO 08524734 |
| 2. EkoAzbest | IČO 14344980 |
| 3. Ruinex s.r.o. | IČO 19878834 |
| 4. AZBESTOP a.s. | IČO 02530562 |

Přehled podaných nabídek:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Michal Hudi | 92 056,00 Kč bez DPH (není plátce) |
| 2. EkoAzbest | 122 036,00 Kč bez DPH (není plátce) |
| 3. Ruinex s.r.o. | 145 672,00 Kč vč. DPH |

Michal Hudi mě dnes (*pozn. v den zasedání*) informoval, že likvidaci jsou schopni zvládnout v listopadu až lednu. Z tohoto důvodu bych volil druhou nabídku od EkoAzbest – ti mohou nastoupit po vyřízení souhlasu krajské hygienické stanice.

Proběhla krátká diskuze ohledně nového zákona a povinnosti hlásit demontáž eternitu. Dále se řešil termín realizace demontáže s ohledem na výše uvedené ceny. Zastupitelé se nakonec shodli na přijetí dražší nabídky kvůli rychlejší realizaci.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje přijetí nabídky na likvidaci eternitu z objektu s ev. č. 6 ve Skrbeni od firmy EkoAzbest, IČO 14344980, za předpokladu neodkladné realizace po vyřízení souhlasu krajské hygienické stanice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 6/25/2026

4) Dohoda o spolufinancování rekonstrukce kanalizace

Při rekonstrukci Skrbeňské ulice v Horce byl zjištěn havarijní stav všech 15 kanalizačních šachet, které se v ulici nacházely. V rámci rekonstrukce se s výměnou těchto šachet nepočítalo. Šachty jsou cca z roku 2000 a měly předpokládanou životnost minimálně 50 let. Jelikož stejně staré šachty v jiných ulicích jsou v nesrovnatelně lepším stavu, předpokládalo se, že viníkem jsou příliš agresivní splašky ze Skrbeně. Následně byl vypracován znalecký posudek (resp. „odborné vyjádření“) na VUT v Brně, který předpoklad potvrdil. Důvodem je, že tlaková kanalizace je zcela uzavřený systém, splašky dotékají do přerušovacího objektu na Skale prakticky v anaerobním stavu, tedy bez kyslíku. V anaerobním prostředí splašky zahnívají a vznikají sírany a sulfidy, které způsobují síranovou korozi. Tomuto efektu má zabránit přerušovací objekt na Skale, který mimo to, že slouží jako přerušení z tlakové kanalizace na gravitační, má účel také provzdušnit splašky. Sílu síranové koroze můžete pozorovat už na zábradlí, které na přerušovacím objektu je, jelikož je výrazně zrezivělé na straně k větracím komínkům. Bohužel provzdušnění na Skale není dostatečné a splašky stále obsahují příliš velké množství síranů a sulfidů a způsobily zničení betonových šachet v Horce. Síranová koroze nepůsobí na plast, proto je kanalizace v obci bez těchto potíží. Nové šachty v Horce jsou již také plastové. Jedná se o problém, jehož příčiny vznikly už při projekci a výstavbě kanalizace. V té době bohužel projektanta ani zhotovitele tento možný problém nejspíš nenapadl a objekt na Skale se považoval za dostatečný. Rovněž to bylo v době, kdy s tlakovými kanalizacemi nebyly velké zkušenosti obecně.

S Horkou proběhlo několik jednání, včetně jednání celého zastupitelstva s panem starostou Tichým. Jelikož o primární příčině není pochyb, bylo dohodnuto, že 85 % nákladů na rekonstrukci šachet zaplatí obec Skrbeň. To je vč. posudku celkem 3 478 228,09 Kč, na Skrbeň pak připadá 2 956 493,88 Kč. Částka bude vyplacena z fondu kanalizace, kde máme k dispozici 5,04 mil. Kč.

Bez diskuze.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje dohodu o spolufinancování nákladů na opravu revizních šachet splaškové kanalizace na ulici Skrbeňská v obci Horka nad Moravou v období 2025–2026 a uvolnění nákladů z ní vyplívající z fondu kanalizace.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 7/25/2026

5) Psí hřiště

Na začátku měsíce jsme vyhodnotili nabídky na psí hřiště (4 hrací prvky – kladina, zeď, tunel a přeskakovaadlo). Nejlevnější nabídku sice předložila firma Monotrend (149 059,90 Kč vč. DPH), ale kvůli vzhledu a použitým materiálům, což je hlavně plast a ocel, preferujeme nabídku od Colmex, kde jsou prvky z akátového dřeva (pouze přeskakovaadlo má ocelový kruh a tunel je kombinace plastu a dřeva).

Žádosti byly rozeslány těmto firmám:

1. HCV group a.s.
2. COLMEX s.r.o.
3. Hřiště.cz, s.r.o.
4. DŘEVOSLAV, s.r.o.
5. MONOTREND, s.r.o.

Přehled podaných nabídek:

1. MONOTREND, s.r.o.	149 059,90 Kč vč. DPH
2. COLMEX s.r.o.	165 950,00 Kč vč. DPH
3. Hřiště.cz, s.r.o.	194 810,00 Kč vč. DPH

Diskuze: starosta vysvětlil, že výběr zhotovitele proběhl po dohodě s J. Jandou a V. Čehovským, kdy došlo ke shodě názoru o funkčnosti a vzhledu jednotlivých prvků tak, aby zapadly do okolního prostředí lesoparku.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje přijetí nabídky na vyhotovení 4 prvků na „psí hřiště“ od společnosti COLMEX s.r.o., IČO 29037221.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 8/25/2026

Dále bylo poptáno oplocení – zelené pletivo, celkem 110 m (ve dvou částech bude využita zelená místo plotu) + 100 cm branka.

Žádosti byly rozeslány těmto firmám:

- Filip Veselý
- Stavíme ploty s.r.o.
- Pletivo Grygov
- Tridif s.r.o.
- Stavíme ploty

Přehled podaných nabídek:

- Filip Veselý	76 598,00 Kč (není plátce)
- Pletivo Grygov	94 195,00 Kč vč. DPH
- Stavíme ploty s.r.o.	101 679,00 Kč vč. DPH

Bez diskuze.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje přijetí nabídky na oplocení psího hřiště u Filipa Veselého, IČO 74634704.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 9/25/2026

6) Projektové dokumentace od p. Vrby – dodatky ke smlouvám

Informace podal starosta:

Dne 18. 3. 2026 odevzdal p. Vrba projektové dokumentace k akcím „rekonstrukce chodníku, ulice Jos. Fialy, Skrbeň“ a „rekonstrukce komunikací Podvrbí – Dvorská“.

Obě byly odevzdány po termínu, p. Vrba argumentuje zdlouhavým vyřizováním vyjádření dotčených orgánů (vypsáno v žádostech, které jsou v přílohách). Byť se rozhodně nechci Vrby zastávat co se týče zpoždění jako takového, spolupráce je s ním jinak velmi dobrá, zejména při realizaci poskytuje velmi poctivý autorský dozor a obecně je spolupráce bez problému, současně jsou projektové dokumentace velmi levné. Při posledním auditu se auditorky zaměřily i na plnění termínu, proto bych rád toto ošetřil jednouchými dodatky, které jsem nachystal.

Bez diskuze.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, vyhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce chodníku, ulice Jos. Fialy, Skrbeň“ uzavřená ze dne 25. 2. 2025 s Ing. Luděkem Vrbou, IČO 46617442.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 10/25/2026

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, vyhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce komunikací Podvrbí – Dvorská, k. ú. Skrbeň“ uzavřená ze dne 10. 6. 2024 s Ing. Luděkem Vrbou, IČO 46617442.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 11/25/2026

7) Různé

a) Rozpočtová opatření

Na vědomí dávám RO č. 5 a 6 a je potřeba schválit RO č. 7:

RO č. 5: přesun mezi paragrafy kvůli uhrazení zálohy na nábytek na hřišti

RO č. 6: přesun mezi paragrafy kvůli nákupu sekačky

RO č. 7: opatření pro financování přijatých usnesení, tzn. nábytek na hřišti (doplatek), likvidace eternitu, psí hřiště vč. oplocení, koupě pozemku (částky jsou i s rezervou), dohoda s Horkou

Bez diskuze.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2026 a 6/2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 12/25/2026

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 13/25/2026

b) Převod dálničního mostu u Křepelky

Státní pozemkový úřad dlouhodobě tlačí na převod dálničního mostu do majetku obce. Obec toto dlouhodobě odmítá, jelikož jde o stavbu vyvolanou dálnicí a budoucí náklady na větší rekonstrukci mohou představovat pro obec neúměrné finanční zatížení.

Nyní úřad výrazně zintenzivnil svoji snahu, vyvolal jednání a oficiálně nás žádá o stanovisko s tím, že v případě nepřevzetí hrozí uzavření mostu. Věc jsme již řešili na poradě a potvrdili si náš trvalý negativní postoj.

Bez diskuze.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň souhlasí s bezúplatným převodem majetku – dálniční most u „Křepelky“ v k. ú. Skrbeň.

Výsledek hlasování: pro 0 proti 6 zdržel se 1 (Jureček)

Návrh nebyl schválen.

c) Myslivci

Na minulém zasedání byl řešen pronájem políčka na p. č. 432/45. Po zasedání se zastupitelé sešli se zástupci mysliveckého spolku, kteří potvrdili, že políčko je stále užíváno ke stejnému účelu, tedy pro pěstování krmiva, které využívají na jiných honitbách. Potvrzení této skutečnosti máme od Mysliveckého spolku Blata-Hněvotín.

Diskuze: pan starosta přítomným zopakoval znění žádosti a doplnil informace i diskuze, které kolem této žádosti proběhly.

Návrh usnesení:

ZO Skrbeň schvaluje pokračování Dohody o užívání pozemku, p. č. 432/45 v k. ú. Skrbeň, uzavřenou dne 19. 9. 2011 mezi obcí Skrbeň a Mysliveckým sdružením Skrbeň.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 14/25/2026

Starosta poděkoval a ukončil zasedání v 19:15 hod.

Zápis byl vyhotoven

dne: 10. 8. 2026

Zapisovatel:

Ing. Jiří Janda

Ověřovatelé:

Vratislav Obšel

dne:

Michal Doleček

dne:

Starosta:

Mgr. Lukáš Ruffer

dne:

Místostarosta:

Ing. Jiří Janda

dne: