

Zápis

z 30. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo 12. února 2018 v Domě služeb

Účast: 8 členů zastupitelstva - viz presenční listina

Počet přítomných občanů: 3

Určení zapisovatele:

Lenka Spurná

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé:

Vratislav Obšel

pro 7 proti 0 zdržel se 1

Bc. Stanislav Vařura MBA

pro 7 proti 0 zdržel se 1

Program:

- 1) Plnění usnesení
- 2) Výběr zhotovitele zakázky „Obnova dětských hřišť v obci Skrbeň“.
- 3) Výběr zhotovitele zakázky „Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Hynkovská“
- 4) Výběr dodavatele zakázky „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skrbeň“
- 5) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu (kabelizace sítě ČEZ)
- 6) Kupní smlouva na pozemek p.č. 580/6 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň
- 7) Stočné na rok 2018
- 8) Akce Vlajka pro Tibet
- 9) Žádost o pořízení změny územního plánu
- 10) Prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě Z11- žádost o převzetí funkce investora
- 11) Žádost o příspěvek pro DC 90 o.p.s.
- 12) Workoutové hřiště
- 13) Různé
 - a) Jednání o využití budovy fary
 - b) Informace o přípravě rekonstrukce silničního průtahu obcí
 - c) Informace o možnostech přípravy na položení optických kabelů v obci
 - d) Informace o výstavbě v prodloužení ulice Příčná

Program byl schválen všemi hlasy.

Ad 1) Plnění usnesení

Informaci přednesl starosta.

Usnesení 2/29/2017

dodatek byl podepsán, fakturace uzavřena – MK V Oleškách – firma Swietelsky

Usnesení 3/29/2017

nájemní smlouva byla oboustranně podepsána – ZŠ - CETIM

Usnesení 5/29/2017

obě žádosti byly v termínu podány – dětská hřiště – POV + MMR

Usnesení 6/29/2017

viz program 30. Zasedání – dětská hřiště – výběr zhotovitele

Usnesení 7/29/2017

smlouva byla podepsána - Sedláček

Usnesení 8/29/2017

viz program 30. Zasedání – výběr zhotovitele – Pod Hradiskem

Usnesení 9/29/2017

Provizorium

Usnesení 10/29/2017

Na základě zmocnění provedl starosta do konce roku rozp. opatření č. 9, 10 a 11 – viz příloha.

Usnesení 11/29/2017

žádost podána – dopravní automobil pro JSDH Skrbeň

Usnesení 12/29/2017

viz program 30. Zasedání – výběr dodavatele – dopravní automobil pro JSDH Skrbeň

Plnění /průběh prací:

- Proběhla demolice prvního z objektů v areálu hradisko určených ke zbourání.
- Návrh uspořádání pozemků v rámci pozemkové úpravy v k.ú. Příkazy – obcí Skrbeň: v loňském roce zakoupený pozemek je navržen nově jako dva pásy o šířce 6 m podél hraničních polních cest, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Starosta navrhuje, aby ještě v tomto roce obec zadala vypracování projektu výsadby, který by byl podkladem pro žádost o dotaci v roce 2019.

Usnesení 1/30/2018

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 2/30/2018

ZO souhlasí s přípravou projektu výsadby na p.č. 1323 a 1337 vzniklých při pozemkové úpravě v k.ú. Příkazy.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 2) Výběr zhotovitele zakázky „Obnova dětských hřišť v obci Skrbeň“

Výzva k předložení nabídek byla zaslána těmto firmám:

Hřiště brenek, s.r.o., Jívová 265, 783 16 Dolany
4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald
MD ORSUS services s.r.o., Kmochova 211/13, Olomouc

Ve stanoveném termínu předložili nabídku všichni oslovení uchazeči.

Porovnání nabídek:

Hřiště brenek	1.359.149 Kč vč. DPH
4soft, s.r.o.	1.780.639 Kč vč. DPH
MD ORSUS services	1.243.396 Kč vč. DPH

Usnesení 3/30/2018

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky „Obnova dětských hřišť v obci Skrbeň“ se společností MD ORSUS services s.r.o., za celkovou nabídkovou cenu 1 243 396,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 3) Výběr zhotovitele zakázky „Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Hynkovská“

Výzva k předložení nabídek byla dne 13.12.2017 odeslána těmto firmám:

MODOS spol. s r.o., Masarykova 34, 772 00 Olomouc
RI-STAV s.r.o., Tři Dvory 49, 784 01 Litovel
LB 2000, s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc - Holice

Ve stanoveném termínu byly doručeny obálky s nabídkami všech oslovených firem.

	MODOS	LB 2000	RI stav
cena celkem (bez DPH)	309.820,38	249.494,46	196.127,70
Cena celkem (vč. DPH)	374882,66	301.888,30	237.314,51
POŘADÍ	3	2	1

Usnesení 4/30/2018

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky „Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Hynkovská“ se společností RI-STAV s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 237 314,51 Kč vč. DPH.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 4) Výběr dodavatele zakázky „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skrbeň“

Výzva k předložení nabídek byla zaslána těmto firmám:

THT Polička, s.r.o.
Požární technika KOMET, s.r.o., Pečky
KOBIT - THZ s.r.o., Slatiňany

Ve stanoveném termínu předložili nabídky tyto uchazeči s těmito cenami:

THT Polička, s.r.o.	cena vč. DPH	2.141.575,- Kč
KOBIT - THZ s.r.o.,	cena vč. DPH	2.196.150,- Kč

Bc. Vaďura se starosty dotázal, jak je zajištěno financování nákupu. Starosta odpověděl, že lze počítat s dotací 450 tis. Kč z ministerstva vnitra a 100 tis. Kč od Olomouckého kraje. Na dotaz Bc. Vaďury, zda se budou hasiči podílet nějakou částkou na financování pořízení automobilu, proběhla delší diskuse.

V. Obšel a J. Jureček informovali o potřebách hasičů. Finančně se podílet na nákupu nebudou, protože plánují zakoupení vlastního dopravního vozidla pro přepravu dětí na soutěže.

Usnesení 5/30/2018

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na zakázku „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skrbeň“ se společností THT Polička s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 2 141 575,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 5) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu (kabelizace sítě ČEZ)

Jedná se o 15 smluv, které ošetřují případy, kdy připojovací skříňka instalovaná při kabelizaci sítě ČEZ nebude ve fasádě domu, ale před domem na obecních pozemcích. Jsou to některé domy v ulici U Rybníka, Nová čtvrť a v jednom případě v ul. Jos. Fialy. Za každý případ dostane obec 1.000 Kč + DPH.

Usnesení 6/30/2018

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno a uzavření Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smluv o právu provést stavbu č. IE-12-8005423/SOBSVB-56 na pozemcích p.č. 238/12, 238/38, 626 v k.ú. Skrbeň (zemní kabelové vedení odběrných míst na pozemcích p.č. st. 280, st. 279, st. 276, st. 275, st. 261, st. 500, st. 271, st. 268, st. 267, st. 308, st. 309, st. 310, st. 305, st. 306, st. 445).

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Další smlouva se týká veškerých kabelových tras na všech dotčených obecních pozemcích v ulicích Jos. Fialy, U Hřiště, Nová čtvrť, U rybníka, od hřiště do ulice U rybníka, podél Rábské a v okolí železničního přejezdu. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem činí 776,3 m². Jednorázová úhrada byla stanovena na 70 718,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty

Usnesení 7/30/2018

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-8005423/SOBSVB-058 na pozemcích parc. č. 248/1, 253/4, 626, 273/46, 582/11, 384/7, 392/1, 580/5, 662/2, 579, 239/1, 624/1, 238/12, 238/38, 238/24, 238/35, 238/36, 685/1, 270/19 v k.ú. skrbeň, obec skrbeň,

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 6) Kupní smlouva na pozemek p.č. 580/6 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň

Jedná se o drážní pozemek p.č. 580/6 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň, manipulační plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 534-102/2015 z původního pozemku p. č. 580/1 – ostatní plocha, dráha (naproti železniční zastávky, dnes využíváno jako skládka šterků, větví k drcení atd.). Žádost o jeho odkoupení obec podala v listopadu 2013. Všechny dotčené instituce již prodej z majetku státu schválily.

Usnesení 8/30/2018

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, o prodeji nemovité věci do majetku obce Skrbeň, a to pozemku p.č. 580/6 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň, manipulační plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 534-102/2015 z původního pozemku p. č. 580/1 – ostatní plocha, dráha, za celkovou kupní cenu 128 000,- Kč.

Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 7) Stočné na rok 2018

Kompletní podklady pro stanovení stočného projednané ve finančním výboru viz příloha.

Usnesení 9/30/2018

Cena za 1 m³ odpadní vody se pro období od 1.1.2018 stanovuje ve výši 50,54 Kč + DPH. Množství odvedené odpadní vody pro účely paušální platby se na základě měření v předchozím roce stanovuje na 32 m³/osoba/rok.

Stočné pro rok 2018 dle takto stanoveného množství odvedené odpadní vody činí 1 617,28 Kč/osoba/rok + DPH, to je 1 860,- Kč.

Placení stočného lze po dohodě s obecním úřadem rozložit do několika splátek.

Stočné placené paušální částkou se nevybírání za děti narozené v příslušném kalendářním roce.

Hlasování:

pro 6 proti 1 (J. Jureček) zdržel se 1 (S. Vaďura)

Diskuse:

Bc. Vaďura se dotázal, zda by nešlo kompenzaci řešit jiným způsobem než poskytováním stravenek. Starosta trvá na dosavadním způsobu, který byl zvolen od samého začátku jako nejvhodnější.

Bc. Vaďura navrhl kompenzaci ve výši 300,- Kč/osoba.

Hlasování:

pro 3 (Bc. Vaďura, V. Obšel, J. Jureček)

Usnesení 10/30/2018

ZO stanovuje hodnotu kompenzace připadající na jednu osobu pro rok 2018, která se poskytuje při včasném zaplacení veškerých poplatků, stočného a nájemného vůči obci, na 170,- Kč.

Hlasování:

pro 7 proti 0 zdržel se 1 (J. Jureček)

Ad 8) Vlajka pro Tibet

Spolek Lungta jako každoročně žádá o projednání možnosti připojení obce k akci Vlajka pro Tibet 2018.

Hlasování o připojení obce k akci Vlajka pro Tibet:

pro 4 (Ing. Žižlavský, Ing. Wittka, Ing. Čehovský, Bc. Vaďura)

proti 4 (Ing. Gabrlíková, starosta, J. Jureček, V. Obšel)

Při hlasování nebyla získána nadpoloviční většina, usnesení nebylo přijato.

Ad 9) Žádost o pořízení změny územního plánu

Pan Michal Nevěřil požádal o pořízení změny územního plánu obce. Žádá, aby jeho pozemek p.č. 382/20 na konci ulice Jos. Fialy po pravé straně při výjezdu z obce byl určen pro výstavbu rodinného domu. Podrobné informace o lokalitě a stanovisko úřadu územního plánování viz příloha, včetně výňatku ze stavebního zákona.

J. Jureček navrhl zahrnout rovnou do změny územního plánu i vedlejší pozemek, protože si myslí, že výhledově o změnu bude vlastník žádat.

Starosta sdělil, že vlastníci tohoto pozemku prohlásili, že nyní změnu nepotřebují. Pokud by to navrhla obec sama, hrozí i riziko, že pozemek nebude během několika let zastavěn a může dojít ke zpětnému vyjmutí ze zastavitelné plochy. Bude vhodnější na případné požadavky reagovat až při revizi územního plánu.

Usnesení 11/30/2018

Zastupitelstvo obce Skrbeň

1. bere na vědomí posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Skrbeň (způsob využití pozemku p.č. 382/20) úřadem územního plánování
2. schvaluje v souladu s § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Skrbeň dle návrhu na pořízení změny za podmínky, že navrhovatel uhradí náklady uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.

Hlasování:

pro 7 proti 0 zdržel se 1 (V. Čehovský)

Ad 10) Prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě Z11- žádost o převzetí funkce investora

Pan Jan Fiala, stavebník rodinného domu za hřištěm (lokalita označená v územním plánu jako Z11), požádal, aby obec jako v jiných obdobných lokalitách převzala funkci investora pro stavbu prodloužení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace a aby financování bylo rovněž stejné jako např. v lokalitě Pod Hradiskem, tj. obec vybuduje a vše uhradí, následně stavebník zaplatí obci investiční příspěvek ve výši nákladů na prodloužení kanalizace.

Jedná se o prodloužení o cca 55 m (přibližně stejný rozsah, jak Pod Hradiskem). Na stavbu je vydáno stavební povolení. Dotčené pozemky by zůstaly v majetku stavebníka, pro sítě by bylo zřízeno věcné břemeno.

Na návrh Ing. Žižlavského bylo usnesení formulováno tak, že z něho jednoznačně vyplýne závazek stavebníka uhradit náklady na prodloužení kanalizace.

Usnesení 12/30/2018

ZO souhlasí s tím, aby obec Skrbeň převzala funkci investora pro stavbu prodloužení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace v lokalitě Z11, kdy stavebník uhradí obci investiční příspěvek v hodnotě nákladů na prodloužení tlakové splaškové kanalizace, a ukládá starostovi zajistit vypracování smlouvy upravující všechny vztahy z toho vyplývající a předložit ji zastupitelstvu k projednání.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 11) Žádost o příspěvek pro DC 90 o.p.s.

DC 90 o.p.s., Olomouc – Topolany, žádá o finanční příspěvek alespoň 10.000,- Kč. Zařízení navštěvuje jeden občan ze Skrbeně. V roce 2017 obec přispěla částkou 5.000,- Kč a současně částkou 5.000,- Kč pro Střední školu a Základní školu DC 90 s.r.o.

Starosta navrhl poskytnout 5 000,- Kč s tím, že během roku může být v případě potřeby poskytnut další dar. Jiný návrh nebyl podán.

Usnesení 13/30/2018

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru pro DC 90 o.p.s. ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 12) Workoutové hřiště

V roce 2017 bylo rozhodnuto, že nejdříve vybudujeme „venkovní posilovnu“ dle návrhu Seniorklubu, a že v následujícím roce může být vybudováno hřiště workoutové.

Aktualizovaná nabídka společnosti Clean4you s.r.o. je za cenu 266.079,- Kč vč. DPH.

V uplynulých dvou měsících proběhla mezi mladými lidmi ve Skrbeni anketa, ve které se 29 lidí vyjádřilo, že mají zájem o vybudování hřiště a že by ho využívali.

Pro diskusi o případném doplnění venkovních fitness strojů obdrželi zastupitelé letošní nabídku společnosti COLMEX.

Diskuse:

Bc. Vačura – navrhl dovybavit venkovní fitness dalšími stroji, což ale nemusí být řešeno ihned.

Starosta navrhl zakoupit dva prvky – chybí procvičování ramena pod.

Přítomný občan M. Smitek – nepřeje si mít ve svém okolí žádné hřiště, navrhl vybudovat všechna hřiště co nejdále od jeho domu. Obtěžuje ho hluk, který se z hřišť přenáší.

Starosta vysvětlil, proč hřiště zůstanou na svých místech.

Usnesení 14/30/2018

ZO schvaluje vybudování workoutového hřiště dle nabídky společnosti Clean4you s.r.o. za celkovou cenu 266 079,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad13) Různé

a) Jednání o využití budovy fary

V návaznosti na společnou schůzku zástupců obce, farnosti a skrbeňských spolkům, která se konala 22. ledna, na které byl jednoznačně přijat návrh vybudovat na faře komunitní centrum, hned 25. ledna starosta s P. Jiroutem a Ing. Čehovským na MAS Moravská cesta zjišťovali, jaké jsou dotační možnosti. Výzva k předkládání žádostí se očekává letos v říjnu. Maximální způsobilé výdaje budou 5 mil., dotace 95%. K žádosti je kromě jiného nutná zejména projektová dokumentace a alespoň žádost o stavební povolení. Zpracování projektu nabídl Ing. Čehovský, což P. Jirout přivítal. Jakmile bude k dispozici zaměření skutečného současného stavu objektu, zpracuje projektant návrh uspořádání jednotlivých místností a potřebných úprav. K tomu se vyjádří všichni budoucí uživatelé objektu a následně bude projekt dopracován. Žadatelem o dotaci bude vlastník objektu, tj. farnost. Obec v této fázi v maximální možné míře pomůže s procesem přípravy projektu a zpracováním žádosti.

J. Jureček – dotázal se. Kdo je iniciátorem a kdo žadatelem.

Starosta vysvětlil, že obec je pouze iniciátorem. Žadatele o dotaci a její příjemcem bude farnost, jakožto vlastník objektu. Obec bude pomáhat při přípravě projektu a žádosti o dotaci.

b) Informace o přípravě rekonstrukce silničního průtahu obcí

Oproti původnímu předpokladu stavební úřad nesouhlasí s provedením sloučeného územního a stavebního řízení. Termín povolení stavby se tedy o něco oddálí. Správa silnic Ol. kraje by ráda rekonstruovat úsek od hřbitova po železniční přejezd zahájila i letos. Není ale jisté, zda je to reálné, i s ohledem na kabelizaci sítě ČEZ, která má být provedena až v r. 2019. Náklady, které v souvislosti s tímto úsekem bude hradit obec, jsou zatím vypočítány na cca 18 mil. Kč (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, parkovací zálivy, ...). O možné spoluúčasti správy silnice ještě jednáme. Dopady budou součástí přípravy návrhu obecního rozpočtu.

Proběhla krátká diskuse.

c) Informace o možnostech přípravy na položení optických kabelů v obci

Při jednáních o instalaci silnější antény pro přenos signálu pro mobilní telefony na střeše školy se starosta současně dotázal zástupce společnosti CETIN, zda by nebylo možné prodloužit optický kabel až do blízkosti školy, a tím výrazně zlepšit rychlost připojení na internet. Příležitostí je připravovaná kabelizace ČEZ, při které lze chráničky pro optická vlákna položit prakticky v celé obci. Náklady na položení chrániček v ulici V Oleškách v roce 2017 (při rekonstrukci komunikace) byly při délce cca 200 m cca 49.000 Kč, zemní práce hrazeny nebyly. Jednalo se o trasu po jedné straně ulice. Z uvedeného vyplývá, že cena za 100 m je cca 25.000 Kč, cena 1 km by byla 250.000 Kč.

Orientační odhad pro celou obec:

- délka místních komunikací cca 6 km
- nutno položit po obou stranách, tj. 12 km
- náklady 12 km x 250 tis. = 3 mil. Kč

Podle starostova názoru je to nezanedbatelná částka a při očekávaných výdajích souvisejících s rekonstrukcí silničního průtahu atd. nepovažuje za vhodné, aby obec za každou cenu chráničky pokládala ve své režii.

Aktuální informace od společnosti CETIN.

Bc. Vařura – myslí si, že jsou dvě varianty spolupráce:

- CETIN nebo kdokoliv jiný vybuduje na své náklady a obec se podílí například na výkopových pracích.
- Obec vybuduje infrastrukturu a poté pronajme například na 5 let a potom výběrovým řízením pronajme na další dobu komukoliv nebo případně prodá.

Ing. Čehovský – výkopové práce může provést ČEZ a následně si společnost trubičky na optiku připojí.

ZO vzalo na vědomí všechny návrhy, neodmítá pokračování jednání se společností CETIN o možné spolupráci.

Usnesení 15/30/2018

ZO vzalo na vědomí informace o jednání se společností CETIN o možném společném postupu při přípravě výstavby optické datové sítě.

Hlasování:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

d) Informace o výstavbě v prodloužení ulice Příčná

V prodloužení ulice Příčná probíhá povolování stavby rodinného domu na pozemku p.č. 432/50. Stavebník nepožaduje stavbu vodovodu, na své náklady by se připojil k tlakové splaškové kanalizaci.

Aktuální informace k odvozu odpadů

Technické služby města Olomouce předložily návrh dodatku č. 3 ke stávající smlouvě, podle kterého od 1. března 2018 zvyšují cenu za dopravu odpadů. Jedná se o nárůst nákladů o cca 200 tis. Kč ročně. Dosavadní ceny platily od roku 2009.

Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

Zapsala: Lenka Spurná

Tomáš Spurný

Ověřili:

Vratislav Obšel

Bc. Stanislav Vaďura

Přílohy:

Pozvánka

Presenční listina

Podklady včetně příloh a doplnění