

Zápis
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň,
které se konalo v pondělí 23. 1. 2023 od 18:30 v Domě služeb

Účast: 8 členů zastupitelstva, viz prezenční listina, od bodu č. 3 přítomno 9 členů

počet přítomných občanů: 4

určení zapisovatele: Ing. Jiří Janda

pro 7 proti 0 zdržel se 1

Ověřovatelé:

Michal Doleček

pro 7 proti 0 zdržel se 1

Ing. Vladimír Vymětal

pro 7 proti 0 zdržel se 1

Navržený program zasedání s doplněním bodu číslo 5 „Kupní smlouva s Římskokatolickou farností Skrbeň“ a bodu v rámci bodu Různé – Název nové ulice v lokalitě Nad Oleškami

Program:

- 1) Plnění usnesení
- 2) Smlouva o budoucí kupní smlouvě se spol. Spinopa
- 3) Nákup konvektomatu do školní jídelny
- 4) Prodej obecního pozemku p. č. 413/102
- 5) Kupní smlouva s Římskokatolickou farností Skrbeň
- 6) Různé

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program včetně doplnění.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/4/2023

Ad 1) Plnění usnesení

Dodatek k pojistné smlouvě s ČSOB pojišťovnou a smlouva o spolupráci s obcí Horka nad Moravou byla podepsána.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/4/2023

Ad 2) Smlouva o smlouvě budoucí se spol. Spinopa

Zastupitelstvo schválilo v roce 2021 vybudování části místní komunikace v lokalitě Nad Oleškami na náklady obce. Převzetí inženýrských sítí a komunikace do majetku obce bylo předmětem původní „plánovací smlouvy“ uzavřené s panem Petrem Prikrtem. V uvedené smlouvě se předpokládá bezúplatný převod (nově odkup za symbolickou cenu), avšak jako soubor všech sítí po vydání všech kolaudačních souhlasů. U vodovodu je potřeba počítat s tím, že jeho zprovoznění a možnost připojení odběratelů bude možné až po uzavření dodatku ke smlouvě o provozování mezi obcí a Moravskou Vodárenskou a.s. Tlakovou kanalizaci bude možné zprovoznit, až bude lokalita připojena na elektrickou rozvodnou síť.

Dne 10. 1. 2023 proběhla kolaudace tlakové kanalizace a vodovodu. Spol. Spinopa žádá podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kde je celkem 5 předmětů koupě. Za každý z nich obec zaplatí 2 000 Kč (což je v souladu se stanoviskem ZO z 24. května 2021 – bod 1). Na základě této smlouvy by se již nyní převedla tlaková kanalizace a vodovod. Na rozdíl od původní domluvy by se tak převáděly předměty koupě jednotlivě. Důvodem pro jednotlivý převod je fakt, že se již první stavebníci chystají v březnu do nové ulici stěhovat (a to i když nebude dům zkolaudovaný). Obec by tak měla v rámci možností vyjít stavebníkům vstříc a bydlení, i když v omezené míře, jim umožnit, resp. nebýt institucí, která by nějaký proces zdržovala.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností SPINOPA REAL s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 3/4/2023

Ad 3) Nákup konvektomatu do školní jídelny

Přehled přijatých nabídek na konvektomat (specifikace požadavku: Retigo B611b nebo jiný se stejnými nebo lepšími parametry – všechny nabídky jsou na Retigo B611b).

Nejlevnější nabídku přeložili společnosti Masoprofit a Gaben, přičemž Gaben je Olomoucká firma. Dá se tedy předpokládat levnější a obratnější servis (Masoprofit má pobočky v Brně a Ostravě)

Společnost	Cena	montáž a doprava	celkem
Retigo	273 109 Kč	13 911 Kč	287 020 Kč
Masoprofit	211 871 Kč	5 939 Kč	217 800 Kč
PMN Nerez	245 509 Kč	7 139 Kč	252 648 Kč
Gaben	217 800 Kč	<i>v ceně</i>	217 800 Kč
SET-ES Jiří Ruček	238 632 Kč	<i>v ceně</i>	238 632 Kč

Všechny ceny jsou včetně DPH.

Bc. Vymětal – s firmou Gaben potvrzuje vlastní dobré zkušenosti.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nákup konvektomatu od spol. Gaben za nabídnutou částku 217 800 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/4/2023

Ad 4) Prodej obecního pozemku p. č. 413/102

Pan Provázek požádal obec o prodej obecního pozemku o rozloze 29 m². Důvodem je zarovnání parcel v lokalitě nad Oleškami, jelikož zde v minulosti proběhlo rozparcelování šikmé hranice stavebních pozemků tak, aby hranice byla kolmo vůči komunikaci. Při rozparcelování zde zbyl daný pozemek, který patří obci, nicméně tvoří jakýsi „zub“ vklíněný do pozemku pana Provázka.

Ve Skrbeni a okolních obcích se pohybují ceny stavebních pozemků v rozmezí cca 1 500 – 2 500 Kč/m², jelikož nedávno byla ve Skrbeni nabídka od soukromého subjektu na pozemky za 2 200 Kč/m², navrhuji nabídnout daný pozemek k prodeji za 2 200 Kč/m², celkem tedy za 63 800 Kč.

Proběhla krátká diskuse.

Projednávání tohoto bodu bylo odloženo z důvodu zjištění přesných předpisů a postupů.

Ad 5) Kupní smlouva s Římskokatolickou farností Skrbeň

Při stavbě cyklostezky Skrbeň-Příkazy bylo nutné udělat u železničního přejezdu oblouk, který zasahuje do pozemku vlastněného ŘKF Skrbeň. Obec tedy musí danou část pozemku odkoupit (plocha je již zastavěná cyklostezkou). Kupní smlouva vyplývá z již uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zavření kupní smlouvy s Římskokatolickou farností Skrbeň o odkupu pozemku p. č. 413/105.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 5/4/2023

Ad 6) Různé

a) Možnost pořízení zálohovatelných kelímků v rámci DSO

Tato věc byla již projednávána na 3. zasedání a následně na pracovní schůzi.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s tím, aby obec podala prostřednictvím DSO Region Moravská cesta žádost o dotaci na pořízení vratných kelímků a souvisejícího vybavení pro pořádání sportovních a společenských akcí (1 200 ks kelímků o objemu 0,5 L, 300 ks kelímků o objemu 0,3 L, potřebný počet přepravek a zařízení k mytí).

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 6/4/2023

b) Poskytnutí finančního daru pro hospic Strom Života a Nejste Sami

Hospic Strom Života a Nejste Sami požádali obec o finanční dar. Strom Života částku nspecifikoval, Nejste Sami žádají o 15 000 Kč. Navrhují oběma vyhovět a poskytnout 15 000 Kč

Proběhla krátká diskuse o působení daných hospiců ve Skrbeni.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dar pro hospic Strom Života ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 7/4/2023

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dar pro hospic Nejste Sami ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 8/4/2023

c) Poskytnutí finančního daru pro farnost na komunitní centrum

Farnost požádala o dar ve výši 20 000 Kč pro úhradu nákladů spojených s pořádáním akcí v komunitním centru.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dar Římskokatolickou farnost Skrbeň ve výši 20 000 Kč pro úhradu nákladů spojených s pořádáním akcí v komunitním centru Skrbeň.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1(K. Jureček)

Návrh byl schválen – Usnesení č. 9/4/2023

d) Žádost o projednání vyvěšení vlajky pro Tibet

Spolek Lungta jako každoročně vyzval k účasti na akci Vlajka pro Tibet.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s připojením obce v akci Vlajka pro Tibet.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1(Ing. Vymětal) zdržel se
2 (Ing. Janda, V. Obšel)

Návrh byl schválen – Usnesení č. 10/4/2023

e) Název nové ulice v lokalitě Nad Oleškami

Zastupitelstvo obce by mělo přiřadit nové ulici jméno. V listopadovém čísle Inforu byla zveřejněna výzva k zaslání návrhů. Do dnešního dne máme k dispozici tyto návrhy:

Kolárova, Polní, Na Výsluní, Nad Oleškami, Na Pieti, U Parčíku, U Lesoparku, Příkazská, Slunečná, Západní

Návrh usnesení:

ZO schvaluje název nové ulice v lokalitě Nad Oleškami – Slunečná.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 11/4/2023

Diskuse:

Bc. Vaďura – volně pobíhající pes.

- Poděkoval starostovi za aktivní přístup k problému.
- Informoval o jednom volně pobíhajícím psu, který se opakovaně objevuje na zahradách spoluobčanů. Vyzval k řešení a aktivnímu přístupu obce.

Starosta – problém byl řešen už v minulosti, řeší se zhruba dva roky.

- Byl podán v minulém roce podnět na magistrát města Olomouce, odboru přestupkovému a čeká se na jeho vyřízení.
- Možnost také hlásit jako týrání zvířete.

Bc. Vaďura – dotaz zda je služba pro odchyt zvířat.

Starosta – o takové službě neví.

Bc. Vaďura:

- Možnost nákupu odchytové klece pro hasiče, kteří by tuto službu mohli spravovat.
- Majitel (volně pobíhajícího psa) nemá údajně finance na zhotovení oplocení pozemku.
- Navrhl zavést poplatek za psa, dále zřízení košů na exkrementy.
- Vyhláška je všeobecně porušována, a proto by bylo vhodné upravit danou obecní vyhlášku. Obojek a vodítko – nyní je povinnost mít obojí.

M. Doleček – Dotaz, zda je již na obecním úřadě funkční terminál pro platby.

Starosta – terminál již fyzicky máme, čekáme na jeho propojení s účetním systémem

M. Doleček – Dotaz, zda došlo ke schůzce k ulici Lipová.

Starosta – ke schůzce ještě nedošlo

M. Doleček

- Svou odměnu člena zastupitelstva bude dělit každý měsíc mezi 3 spolky (Hasiči, Skrbeňáček, Seniorklub).
- Dotaz, proč paní Andrejší, která vybírá od jedné cvičenky za hodinu cvičení 30 korun musí platit poplatek za nájem sálu 200 Kč a druhá cvičitelka vybírá 120 Kč za hodinu a neplatí nic.

Starosta – Neví, komu platí paní Andrejší, ale obec od ní žádný poplatek nevybírala. Nájemné za sál pro cvičení je u všech stejné, a to 150 Kč za cvičení od 1. 1. 2023.

Ing. Žižlavský – vyzval k prověření této situace.

Další náměty do diskuse nebyly navrženy.

Starosta poděkoval a ukončil zasedání v 19:20 hod.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Podklady včetně příloh a doplnění

Zápis byl vyhotoven

dne:

Zapisovatel: Ing. Jiří Janda

Ověřovatelé:

Michal Doleček

dne:

Ing. Vladimír Vymětal

dne:

Starosta: Mgr. Lukáš Ruffer

dne: