

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo 11. května 2015

Při zahájení zasedání přítomno 7 členů zastupitelstva, od projednávání programu přítomen Ing. Žižlavský (viz presenční listina).

Tomáš Spurný, starosta obce Skrbeň, přivítal přítomné a zahájil zasedání. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta vyzval členy zastupitelstva k přihlášení se jako ověřovatelé zápisu a navrhl jako zapisovatelku L. Spurnou. K ověření zápisu se přihlásil Ing. Bačík a Jaroslav Jureček.

Zapisovatel:	Lenka Spurná	7 x pro	0 se zdržel
Ověřovatelé:	Ing. Pavel Bačík	6 x pro	1 x se zdržel
	Jaroslav Jureček	6 x pro	1 se zdržel

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a zveřejněnou na úřední desce. Navrhl doplnit program.

Poté vyzval starosta ostatní k dalším návrhům na doplnění programu – žádné návrhy nebyly předloženy.

Hlasování: pro 8 proti 0 se zdržel 0

Navržený program byl schválen včetně všech doplnění.

Schválený program:

- 1) Plnění usnesení, příprava a průběh akcí
- 2) Směnná smlouva – pozemky za samoobsluhou na ulici Hlavní
- 3) Příspěvky na zájmovou a sportovní činnost dětí
- 4) Příspěvek pro Skrbeňáček
- 5) Členský příspěvek pro MAS Moravská cesta
- 6) Žádost o převod staveb v areálu Hradisko
- 7) Závěrečný účet obce,
- 8) Novela Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev

- 9) Dotace z rozpočtu Olomouckého kraje na vybavení jednotky SDH Skrbeň
 - 10) Záměr odkoupení domu č.p. 40 do majetku obce
 - 11) Veřejná soutěž na odkoupení skladu BIOS v areálu Hradisko
 - 12) Projekt rekonstrukce místní komunikace Vyhnálov (část)
 - 13) Koordinace projektové přípravy rekonstrukce ul. Hlavní – silnice, kanalizace, VO, parkovací zálivy
 - 14) Věcné břemeno pro plynovou přípojku k rodinnému domu na p.č. st. 506
 - 15) Rozpočtová změna
- 16) Různé

Ad 1) Plnění usnesení, příprava a průběh akcí

Informaci podal přímo na zasedání starosta.

Přijatá usnesení byla splněna.

Kanalizace Vyhnálov – stavba probíhá, i když pomaleji, než firma původně předpokládala. Termín dokončení je konec června.

Lesoparčík vedle železniční trati je téměř dokončen, o dotacích doposud nebylo rozhodnuto.

Hřiště – o dotacích doposud nebylo rozhodnuto.

K cyklostezce byly instalovány dvě lavičky.

Marek Navrátil začal s malováním průchodu v Domě služeb.

Výstavba v lokalitě Nad Oleškami – obci byl předložen návrh plánovací smlouvy – probíhají konzultace, posouzení s právníkem a stavebním technikem. Následně by tuto záležitost zastupitelstvo projednalo - nejdříve na pracovní poradě.

Probíhá stavební řízení na prodloužení tlakové kanalizace a vodovodu na konci ulice Jos. Fialy. Podle rozpočtu k projektu je cena prodloužení kanalizace 175 tis. Kč, cena prodloužení vodovodu 360 tis. Kč (vše vč. DPH). Délka prodloužení je cca 72 m. Skutečné náklady vyplynou z výběrového řízení. Náklady na prodloužení kanalizace se zavázal uhradit stavebník domu na konci úseku, na jehož žádost se kanalizace prodlužuje.

Investorem celé stavby by byla obec.

Dřívější usnesení v této záležitosti viz 2/29/2014, 3/29/2014.

Usnesení 1/7/2015

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení a o přípravě a průběhu akcí.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 2/7/2015

ZO souhlasí s provedením výběrového řízení na stavbu „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu“ na konci ulice Jos. Fialy.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 2) Směnná smlouva – pozemky za samoobsluhou na ulici Hlavní

Bez připomínek.

Usnesení 3/7/2015

ZO ruší své usnesení č. 5/2/2014.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 4/7/2015

ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s paní Helenou Smahelovou, dle které obec do svého vlastnictví získá pozemky označené v geometrickém plánu č. 525-76/2014 jako nová p.č. 1/8 – zahrada o výměře 23 m², p.č. 1/9 – zahrada o výměře 2 m² a p.č. 770 - ost. plocha o výměře 2 m² a paní Smahelová získá pozemek označený v téže geometrickém plánu jako p.č. 1/7 – zahrada o výměře 33 m² (vše v k.ú. Skrbeň).

Pro účely ocenění směňovaných nemovitostí se stanovuje cena 50,- Kč/m².

Smluvní strany uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí rovným dílem.

Podpisem směnné smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 3) Příspěvky na zájmovou a sportovní činnost dětí

K dnešnímu dni bylo podáno 24 žádostí. Pokud by byl příspěvek stejný jako v roce 2014, to je 500,- Kč na jednotlivce, byla by celková částka 12.000,- Kč.

Bez připomínek

Usnesení 5/7/2015

ZO schvaluje poskytnutí příspěvků dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce Skrbeň na podporu sportovních, zájmových a jiných obdobných aktivit (příspěvky na jednotlivce) dle předloženého návrhu v úhrnné výši 12.000,- Kč (24 x 500,- Kč).

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 4) Příspěvek pro Skrbeňáček

Občanské sdružení Skrbeňáček žádá o příspěvek 18.000,- Kč na akce pořádané v roce 2015. Žádost viz příloha.

Přítomný předseda Skrbeňáčku, pan Štanga na dotaz odpověděl, že požadovaná dotace je pouze částí předpokládaných celkových nákladů.

Usnesení 6/7/2015

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 18.000,- Kč na činnost občanského sdružení Skrbeňáček, IČ 60799323 v roce 2015.

Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 5) Členský příspěvek pro MAS Moravská cesta

Ing. Žižlavský požádal, aby starosta při jednáních MAS prosazoval nezvyšování příspěvků v dalších letech.

Usnesení 6/7/2015

ZO schvaluje uhrazení členského příspěvku pro MAS Moravská cesta, z.s. za rok 2015 ve výši 20,- Kč/ obyvatele obce.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 6) Žádost o převod staveb v areálu Hradisko

Jedná se o stavby/budovy postavené na pozemcích obce, v jednom případě na pozemku obce a státu. Zákres v mapě viz příloha.

Podle předběžných informací by kupní cena měla být mezi 50 a 60 tis. Kč.

Bez připomínek.

Usnesení 8/7/2015

ZO schvaluje podání žádosti o přímý prodej staveb na pozemcích p.č. st. 344, st. 448/1, 448/2, st. 342/1, st. 342/2 a pozemku p.č. st. 342/2, vše v k.ú. Skrbeň.

Jednáním v této věci je pověřen starosta.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 7) Závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a školy

Viz podklady.

Bez připomínek.

Starosta ocenil přínos spolupráce s auditorskou kanceláří Ing. Otrubové, která v osobě Ing. Pejzlové, poskytuje kromě služby interního auditu také průběžné konzultace.

Ing. Žižlavský: vyjádřil pochvalu a poděkování starostovi a paní účetní za dobrou práci potvrzenou výsledkem auditu.

Bc. Vaďura: dotázal se, kdy bude svolán kontrolní výbor a zda je nějaká zpráva o celoroční činnosti školy.

Pan Jureček, předseda kontrolního výboru, informoval o tom, že počítá se schůzí výboru v polovině roku.

Starosta informoval o tom, že škola předkládá zřizovateli každoročně tzv. výroční zprávu, která je k dispozici.

Usnesení 9/7/2015

ZO schvaluje závěrečný účet/celoroční hospodaření obce Skrbeň za rok 2014 bez výhrad.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 10/7/2015

ZO schvaluje účetní závěrku obce Skrbeň za rok 2014.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 11/7/2015

ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Skrbeň, p.o. za rok 2014.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 12/7/2015

ZO schvaluje, aby o přezkoumání hospodaření obce Skrbeň za rok 2015 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 8) Novela Nař. vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev
Maximální výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce naší velikosti se na základě Nařízení vlády č. 52/2015 Sb., kterým se novelizuje Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., zvyšují - viz příloha.

Starosta navrhl tyto odměny:

místostarosta	7.000,- Kč
předseda výboru, komise	1.300,- Kč
člen výboru, komise	1.000,- Kč

Usnesení 13/7/2015

Zastupitelstvo obce Skrbeň v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a s Nařízením vlády č. 52/2015 Sb. stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce s účinností ode dne schválení tohoto usnesení takto:

místostarostka 7.000,- Kč

předseda výboru nebo komise 1.300,- Kč

člen výboru nebo komise 1.000,- Kč

Hlasování:

Pro 6 proti 0 zdržel se 2 (J. Jureček, Bc. Vaňura)

Ad 9) Dotace z rozpočtu Olomouckého kraje na vybavení jednotky SDH Skrbeň

Usnesením č. 2/4/2015 zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o poskytnutí příspěvku Olomouckého kraje na pořízení, rekonstrukci, opravu požární techniky a nákup věcného vybavení jednotky SDH ve výši 20.000,- Kč se spoluúčastí obce 30.000,- Kč, a to na nákup motorového kalového čerpadla.

Zastupitelstvo kraje schválilo příspěvek ve výši 15.000,- Kč.

Starosta informoval o tom, že po dohodě s velitelem jednotky SDH bylo vybráno vhodné čerpadlo s příslušenstvím, celkové náklady budou přes 40 tis. Kč. Navrhl příjmy pro požární ochranu zvýšit o poskytnutou dotaci a kromě čerpadla pořídit i další nové hadice, jak tomu bylo v loňském roce.

Usnesení 14/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje

- a) přijetí neinvestiční dotace výši 15.000 Kč od Olomouckého kraje určenou na pořízení zejména přenosných zásahových prostředků - čerpadla s příslušenstvím pro jednotku SDH Skrbeň

- b) spolufinancování pro tento účel z vlastních prostředků obce nejméně ve výši 60 % celkových předpokládaných nákladů
- c) uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s Olomouckým krajem; podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 10) Záměr odkoupení domu č.p. 40 do majetku obce

V příloze je „ocenění nemovitosti pro zjištění tržní ceny“ domu č. p. 40 (dům po panu Lakomém) a souvisejících pozemků. Takto stanovená tržní cena činí 750.000,- Kč.

Předběžný návrh, se kterým prodávající souhlasil, je kupní cena včetně provize 900.000,- Kč s tím, že obec bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (4% z ceny).

Cena dle posudku je tedy o 150.000,- Kč menší.

Starosta konstatoval, že by obec neměla kupovat za cenu výrazně vyšší, než je cena obvyklá. S tím souhlasili i ostatní zastupitelé. Pan Jureček konstatoval velmi zanedbaný stav domu.

Usnesení 15/7/2015

ZO bere na vědomí ocenění nemovitosti č. 1564-79/2015/ zjištění tržní ceny domu č.p. 40 včetně pozemků/ a pověřuje starostu jednáním o odkoupení této nemovitosti za podmínek odpovídajících tomuto ocenění.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 11) Veřejná soutěž na odkoupení skladu BIOS v areálu Hradisko

Starosta zopakoval informace uvedené v doplnění podkladů s tím, že není nutné, aby obec tuto nemovitost získala, ale z hlediska jednotných majetkoprávních vztahů v areálu by to bylo vhodné. Všichni přítomní tento názor podpořili.

V současné době je objekt pronajímán za roční nájemné cca 10 tis. Kč.

Po diskusi o jednotlivých krocích a procesních náležitostech bylo přijato toto usnesení:

Usnesení 16/7/2015

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje účast obce Skrbeň ve veřejné soutěži a bude-li opakována i v opakované veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky - skladu BIOS na p.č. st. 398/1, st. 398/2, st. 447/1 a st. 447/2, s pozemkem p.č. st. 447/2 v obci a k.ú. Skrbeň
- b) schvaluje záměr nabýt uvedené nemovité věci do majetku obce Skrbeň za podmínek stanovených v podmínkách této soutěže

- c) souhlasí s úhradou účastnického poplatku a kauce dle podmínek soutěže
- d) zmocňuje k jednání za obec Skrbeň při této veřejné soutěži starostu obce Tomáše Spurného s tím, že je oprávněn v rámci soutěže předkládat nabídky do výše odpovídající schválenému rozpočtu
- e) zmocňuje starostu, aby v případě, že obec Skrbeň bude vítězem soutěže, podepsal dohodu dle § 12 soutěžního řádu, jímž se soutěž řídí.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 17/7/2015

ZO ukládá starostovi, aby v případě, že obec Skrbeň bude vítězem veřejné soutěže dle usnesení č. 16/7/2015, předložil zastupitelstvu uzavření kupní smlouvy na předmět soutěže k definitivnímu schválení.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 12) Projekt rekonstrukce místní komunikace Vyhnálov (část)

V průběhu měsíce dubna měli vlastníci domů z části ulice Vyhnálovská mezi křižovatkou s ulicí Nádražní a Hynkovskou možnost vyjádřit svůj názor na návrh úprav komunikace (obytná zóna, na obou koncích úseku křižovatky se zvýšeným povrchem, 7 podélných stání). Zareagovali celkem čtyři, a to všichni souhlasně, jeden z nich navrhl namísto dvou podélných stání jedno s tím, že sousední vjezd bude pro dvě vozidla.

Bez připomínek

Usnesení 18/7/2015

ZO souhlasí se zadáním projektové dokumentace pro rekonstrukci místní komunikace v části ulice Vyhnálovská mezi křižovatkou s ulicí Nádražní a Hynkovskou ing. Luděkovi Vrbovi.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 13) Koordinace projektové přípravy rekonstrukce ul. Hlavní – silnice, kanalizace, VO, parkovací zálivy

Přítomní souhlasili s tím, aby starosta zahájil jednání o společné přípravě projektové dokumentace k této stavbě.

Usnesení 19/7/2015

ZO pověřuje starostu jednáním s Olomouckým krajem ve věci koordinace přípravy projektové dokumentace rekonstrukce kanalizace a veřejného osvětlení v Hlavní ulici s přípravou rekonstrukce silnice III/4466.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 14) Věcné břemeno pro plynovou přípojku k rodinnému domu na p.č. st. 506

Jedná se o plynovou přípojku pro novostavbu rodinného domu na konci ulice Jos Fialy (po pravé straně při výjezdu z obce). U obdobné přípojky v délce 3 m na protější straně ulice uhradila plynárna 400,- Kč + DPH. V tomto případě je délka přípojky 10 m, navrhuji úhradu 1.200,- Kč + DPH.

Bez připomínek.

Usnesení 20/7/2015

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích p.č. 273/25 – ostatní plocha, p.č. 273/47 – ostatní plocha a 382/10 – ostatní plocha, vše v k.ú. Skrbeň, plynárenské zařízení (plynovou přípojku pro rodinný dům na p.č. st. 506 zast. plocha),
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., za jednorázovou úplatu 1.200,- Kč. + DPH. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 15) Rozpočtová změna

Návrh rozpočtové změny č. 1/2015 byl upraven tak, že byla použita varianta II.

Usnesení 21/7/2015

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2015.

Hlasování:

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 16) Různé

Starosta informoval o těchto záležitostech:

Město Olomouc hodlá ke konci roku vypovědět smlouvu o zajištění přestupkové agendy. Týká se to všech okolních obcí. Obce navrhly, aby Olomouc i nadále tuto agendu vykonávala s tím, že jsou ochotny hradit vyšší než současný příspěvek (doposud 500,- Kč za vyřízení jednoho případu). Zatím nerozhodnuto.

Na opakovanou žádost jednoho občana a po ověření, jak je toto řešeno v některých jiných obcích, bude zavedena možnost informovat zájemce o aktuálních zprávách prostřednictvím hromadných e-mailů, k jejichž odběru se bude moci každý přihlásit na webu obce.

Kůlny za bytovým domem Vyhnálovská 2 byly vyhodnoceny jako požárně nebezpečný objekt. Protože se nacházejí na obecním pozemku, budou jejich uživatelé vyzváni k odstranění těchto objektů.

Kompenzace nárůstu stočného formou jídelních kuponů se zatím osvědčuje. V současné době má veškeré poplatky uhrazeny již cca 500 občanů.

Služba pro seniory – rozvoz obědů v době prázdnin ze Žerotína – donáška až do domu, výběr ze 2 jídel, cena oběda 70,- Kč. Starosta zjistí jaký by byl zájem.

J. Jureček:

Upozornil na špatný stav krajnice komunikace u nádraží.

Ing. Bačík

Upozornil na zanedbaný stav stavební parcely pana Pavla Vysloužila.

Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Poté zasedání ukončil.

Zapsala: Lenka Spurná

Starosta: Tomáš Spurný

Ověřili: Ing. Pavel Bačík

Jaroslav Jureček

Přílohy:

Pozvánka

Presenční listina

Podklady včetně příloh a doplnění