

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT OBECNÍ HOSPODU

Obec Skrbeň jako územně samosprávný celek a současně vlastník nemovité věci (prostor sloužících k podnikání) zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr pronajmout prostory pohostinství v budově č.p. 67, na pozemku p.č. St. 12, v k.ú. Skrbeň, ulice Na Návsi č.o. 4 v obci Skrbeň, LV 10001.

Předmětem pronájmu za účelem provozování hostinské činnosti jsou tyto prostory

- výčep
- lokál
- šatna
- sklad za výčepem
- hlavní chodba
- WC
- chodba k WC
- prostor pro venkovní posezení „zahrádka“
- WC zaměstnanců
- sklep I. (na pivo)

jak je vše zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

Ve zbývajících prostorách objektu hospody bude nutná rekonstrukce. Z toho důvodu je nutno v případě zájmu o pronájem/užívání některých těchto místností podmínky projednat.

- jídelna
- kuchyň
- sklad potravin/kotelna
- sklad lihovin
- chodba ke kuchyni
- hrubá přípravná zeleniny
- sklad zeleniny
- šatna zaměstnanců
- dvůr za kuchyní
- sklep II. (za kuchyní)

UPOZORNĚNÍ

Součástí předmětu pronájmu není nábytek a vybavení pohostinství. To je majetkem současného nájemce, se kterým je možné projednat možnost a podmínky odkoupení.

Kontakt: p. Filip Danczi – tel. 773 639 441

Výčepní zařízení je majetkem pivovaru Litovel.

Předmětem pronájmu není Farská zahrada.

Pronájem obecní hospody nezakládá automatické právo na užívání Farské zahrady.

Podmínky pronájmu (povinnosti nájemce):

- Pronajímané prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství, případně k účelům, ke kterým dá obec písemný souhlas.
- Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy.
- Nájemce hradí náklady za odběr elektřiny (samostatné odběrné místo na jméno nájemce), zemního plynu (samostatné odběrné místo na jméno nájemce), vodné (odběr ze společné přípojky s obecním úřadem – odečtový podružný vodoměr), stočné a odvoz směsného

komunálního odpadu. Výši dosavadních plateb sdělí zájemcům na vyžádání současný nájemce a obecní úřad.

- Předmět pronájmu může nájemce přenechat do užívání jinému uživateli pouze po předchozím písemné souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen umožnit přístup do sálu a na WC při pořádání veškerých kulturních, společenských a podobných akcí konaných v obecním sále a ve Farské zahradě, podmínky budou předmětem dohody.
- Na požádání pronajímatele nebo pořadatele akcí konaných v Obecním sále je nájemce povinen uvolnit šatnu sloužící pro sál.
- Doba pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.
-

Místo a způsob podání žádosti o pronájem:

Zájemci o pronájem mohou podávat své žádosti písemně

- poštou na adresu Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, 78335 Skrbeň nebo osobně do podatelny obecního úřadu na adrese Na Návsi 131/2, Skrbeň.
- Přihlášku nelze zaslat elektronicky.
- Žádost bude v uzavřené obálce viditelně označené nápisem „Neotvírat – pronájem hospody“
- **Žádosti se přijímají do 15.6.2022 do 15.00 hodin.** Na žádosti a připomínky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel.

Žádost o pronájem pohostinství musí obsahovat tyto údaje a přílohy:

- Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, státní občanství žadatele, kontaktní telefon. V případě, že je žadatel právnická osoba, uvede název společnosti, sídlo a IČ.
- Živnostenské oprávnění k podnikání v oboru.
- Přehled předchozí praxe v oboru včetně případných referencí.
- Nabídku měsíčního nájemného v Kč, a to minimálně 5.000 Kč.
Poznámka: V případě uzavření nájemní smlouvy v době platnosti krizového opatření zakazujícího provoz hospody by se nájemné do doby zrušení takového opatření neplatilo.
- Podnikatelský záměr: návrh provozní doby, rozsah a popis služeb, které žadatel plánuje v objektu provozovat, termín zahájení provozu – lze ihned po ukončení výběru.
- Případná doporučení na úpravy předmětu pronájmu s návrhem způsobu jejich financování.
- Jiné návrhy.

Obec Skrbeň si vyhrazuje právo měnit či doplnit tento záměr, případně od něho odstoupit nebo ho zrušit.

Žadatelé o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s předložením žádosti.

Neveřejné otevření nabídek proběhne bezprostředně po uzavěření.

Obec Skrbeň si vyhrazuje právo vyzvat žadatele k osobní presentaci žádosti.

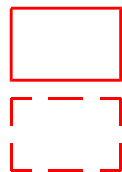
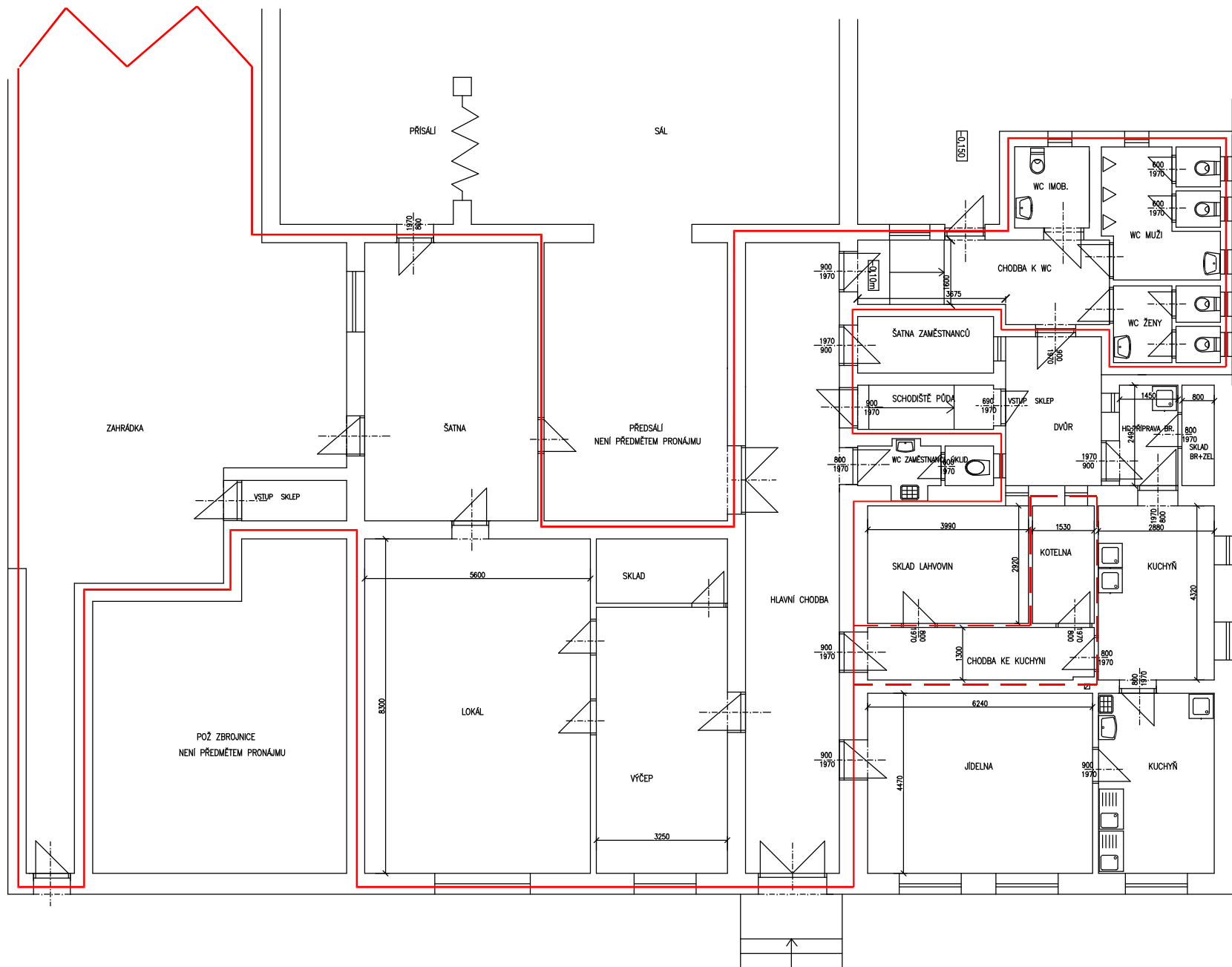
Prohlídka předmětu pronájmu je možná po předchozí domluvě s vyhlášovatelem (tel. 585967574, 725132495) a to nejpozději do 13. 6.2022.

Další informace podá Tomáš Spurný, tel. 725 132 495, obec@skrben.cz.

Ve Skrbeni dne 24.5.2022

Tomáš Spurný
starosta obce

Příloha: Situační plán předmětu nájmu



PŘEDMĚT PRONÁJMU

SOUČÁST PRONÁJMU – PROVOZNÍ ČÁST

”HOSTINEC NA NÁVSE”
SKRBEŇ, NA NÁVSI 4