

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo dne 24. října 2016 v Domě služeb

Účast: 7 členů zastupitelstva, od bodu 5) 8 členů zastupitelstva - viz presenční listina

Určení zapisovatele: Ing. Markéta Gabrlíková

pro 6 proti 0 zdržel se 1

Ověřovatelé:

Vratislav Obšel

pro 6 proti 0 zdržel se 1

Ing. Jakub Wittka

pro 6 proti 0 zdržel se 1

Program:

- 1) Plnění usnesení, průběh akcí
- 2) Vrácení dotace pro hasiče
- 3) Příspěvky na zájmovou činnost
- 4) Věcné břemeno/ právo provést stavbu na pozemku p.č. 608/1 ost. pl. v k.ú. Skrbeň
- 5) Výsadba – dosazování alejí
- 6) Sociální fond
- 7) Rozpočtové opatření

Návrh na doplnění programu:

- do bodu 4 doplnit:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 400/10, 413/26 a 664/1
- Zpráva o zasedání školské rady – na předem zaslanou žádost Bc. Vaňury bude projednáno na dalším zasedání
- doplnit bod 8) Různé

Program včetně doplnění byl schválen

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 1) Plnění usnesení, průběh akcí

2/18/2016 – smlouva o dílo je podepsaná

3/18/2016 – smlouva o dílo je podepsaná, práce dokončeny

4/18/2016 – provedeno

5/18/2016 – příspěvek byl uhrazen

6/18/2016 – probíhá postupné podepisování účastníků smlouvy

7/18/2016 – v lokalitě je zatím prodán jen jeden stavební pozemek, další stavebníci nejsou potvrzeni, příprava smluv je proto pozastavena

8/18/2016 – bylo provedeno geodetické zaměření

9/18/2016 – provedeno, darovací smlouva podepsána

Objekty odkupované od státu v areálu Hradisko jsou už na katastru zapsány v majetku obce

Společnost Geocentrum předala zpracovaný pasport místních komunikací.

Usnesení 1/19/2016

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení a o průběhu akcí.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Vrácení dotace z POV Olomouckého kraje 2016 na rekonstrukci části MK Vyhnálovská
Podíl dotace na celkových výdajích může být max. 11,8%. Poskytnutá dotace 300 tis. Kč odpovídala tomuto poměru z původně předpokládaných výdajů. Vysoutěžená cena byla podstatně nižší a jiné výdaje už nemohly být uznatelné. Z toho důvodu musí obec vrátit částku 79.982,28 Kč.

Usnesení 2/19/2016

ZO souhlasí s vrácením nevyčerpané části dotace z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2016 na rekonstrukci části místní komunikace Vyhnálovská ve výši 79.982,28 Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Kupní cena za p.č. 580/6

Správa železniční dopravní cesty snížila navrhovanou kupní cenu za část drážního pozemku p.č. 580/1 na 128.000 Kč.

Usnesení 3/19/2016

ZO schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 580/1- ostatní plocha v k.ú. Skrbeň, dle GP p. č. 580/6 o výměře 1167 m² v k. ú. Skrbeň za celkovou kupní cenu 128 000 Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Tenisové hřiště

Zápis o převzetí staveniště - 2.8.2016

Dle SOD doba realizace od převzetí staveniště 8 týdnů, tj. do 27. září

Fyzicky dokončeno bylo hřiště 29. září

Protokolárně předáno (podmínečně převzato) 5. října

Smluvní pokuta za každý den prodlení = 20.000 Kč

Bankovní záruka po dobu záruční doby = 5% z ceny díla, cca 61.500 Kč.

Faktem je, že souběžně s hřištěm zhotovitel postavil také opěrnou zídku která nebyla v zadání, ale protože s prací započali až v polovině srpna, tento důvod nedodržení termínu můžeme i nemusíme akceptovat. Prodloužením termínu dokončení nám ovšem žádný problém nevznikl.

Při fyzickém přebírání hřiště nám vadily

- některé, podle našeho názoru široké spáry v místě spojů jednotlivých dílů koberce
- jeden spoj navíc (řezáno zřejmě omylem)
- posleповání koberce v rohu hřiště z několika malých dílů
- nerovné zařezání okraje koberce u obrubníku (v jednom místě)
- cca 2 cm menší vnější rozměr lajnování
- nerovnost povrchu v některých místech – způsobená pravděpodobně poškozením finální podkladové vrstvy při manipulaci s kobercem, přičemž finální vrstva byla provedena velmi přesně a precizně (údajně se toto odstraní válením 1 tunovým válcem po zimě); na nerovnost povrchu má vliv i to, že do koberce se ještě musí zapravit zbytek písku (palety u vstupní branky)
- prohnuté spodní lanko sítě oplocení (mezera větší než míček) vytažením sítě v důsledku počasí se to pomalu napravuje

Něco už bylo částečně opraveno, další opatření jsou popsána ve Vyjádření zhotovitele k předávacímu protokolu – viz příloha.

Stanovisko pana Ovčáčíka, který nám dělá stavební dozor:

„vyjádření dodavatele k našim námitkám, uplatněným při převjímacím řízení, jsou pro mne logické. Přesto si dovoluji doporučit projednat celý problém s právníkem a to z toho důvodu, by objednatel měl záruku v provedení a uskutečnění všech nabízených úkonů v následujícím období“.

O stanovisko byl požádán JUDr. Klimeš – viz příloha

Po diskusi byly dohodnuty tyto požadavky, které budou dodatkem k Předávacímu protokolu ze dne 5.10.2016:

1. Objednatel souhlasí s provedením oprav uvedených v předávacím protokolu ze dne 5.10.2016 a ve vyjádření zhotovitele k předávacímu protokolu ze dne 19.10.2016 a s tím souvisejících prací v termínu nejpozději do 30. dubna 2017.
2. Do termínu provedení oprav dle bodu 1 bude pozastávka z ceny díla ve výši 400.000 Kč.
3. O uplatnění čl. 12 Smlouvy o dílo bude rozhodnuto v návaznosti na bodu 1 tohoto Dodatku k předávacímu protokolu.

O usnesení bylo hlasováno v závěru zasedání.

Usnesení 4/19/2016

ZO vzalo na vědomí ujednání mezi obcí a zhotovitelem tenisového hřiště. Pověřuje starostu projednáním s tím souvisejících požadavků.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 2) Vrácení dotace pro hasiče

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo obstarat automobil pro zásahovou jednotku s užitnými vlastnostmi dle potřeb jednotky, nelze dotaci čerpat a obec ji musí vrátit.

Pan Obšel, starosta SDH Skrbeň, opakovaně informoval o tom, že na trhu nyní nejsou za přijatelnou cenu automobily nad 3,5 t, umožňující více než jen přepravu jednotky.

Pan Jureček vyjádřil obavy z toho, že když bude tato dotace vrácena, žádná další poskytnuta nebude. Starosta tento názor nesdílí, vrácení musíme řádně zdůvodnit. Nic by nemělo bránit možnosti požádat o kombinovanou dotaci z prostředků ministerstva vnitra + kraje. Ta je však také určena na dopravní vozidla do 3,5 t.

Usnesení 5/19/2016

ZO schvaluje vrácení dotace 100.000,- Kč z Programu na podporu JSDH 2016, dotační titul Dotace na pořízení, rekonstrukci a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení JSDH obcí Olomouckého kraje na rok 2016.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Jureček)

Ad 3) Příspěvky na zájmovou činnost

Rodiče průběžně předkládají žádosti o příspěvky na zájmovou činnost svých dětí, doposud 13 žádostí – viz přehled. Nejméně dva rodiče se dotazovali, zda mohou namísto na úhradu placení kurzovního nebo obdobných úhrad dostat příspěvek na nákup vybavení (kopačky, dresy apod.). Stávající „Zásady“ to neumožňují.

Usnesení 6/19/2016

ZO schvaluje poskytnutí příspěvků dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce Skrbeň na podporu sportovních, zájmových a jiných obdobných aktivit (příspěvky na jednotlivce) dle předloženého návrhu v úhrnné výši 6.500,- Kč (13 x 500,- Kč).

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 4) Věcné břemeno/ právo provést stavbu na pozemku p.č. 608/1 ost. pl. v k.ú. Skrbeň

Jedná se o elektrickou přípojku pro novostavbu rodinného domu pana Protivánka v ulici Za Humny. Stavba se dotkne obecního pozemku p.č. 608/1 – ostatní plocha. V této fázi je předložena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-8012640/2 Skrbeň Za Humny Protivánek – připojení kNN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 1.000 Kč vč. DPH. Zákres polohy kabelu je v příloze.

bez připomínek

Usnesení 7/19/2016

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-8012640/2 Skrbeň Za Humny Protivánek – připojení kNN. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Věcné břemeno – elektrická přípojka pro autoopravnu pana Otáska

Předcházející smlouva o budoucí smlouvě byla schválena zastupitelstvem 17.3.2014 usnesením č. 5/30/2014.

bez připomínek

Usnesení 8/19/2016

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8015157/VB/001 na pozemcích p.č. 400/10, 413/26 a 664/1 v k.ú. Skrbeň. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ad 5) Výsadba – dosazování alejí

Zadáno bylo dosazení 50 javorů od obce po Křepelku a 50 jasanů za Křepelkou. Po rozeslání výzvy jsme obdrželi informaci, že požadované jasanů v aleji za Křepelkou nejsou vhodné z důvodu šíření choroby, proti které zatím neexistuje žádný přípravek. Uchazeče jsme proto vyzvali o předložení alternativního druhu.

K předložení nabídek obec vyzvala tři firmy: Pavel Hajduček, Zahrada Olomouc s.r.o., Ing. Libor Tandler. Ve stanoveném termínu byly předloženy tyto nabídky:

<u>Přehled nabídek:</u>	<u>Hajduček</u>	<u>Zahrada</u>
Cena za realizaci bez DPH	106 550 Kč	98 990 Kč
Cena za následnou péči (4. roky)	11 500 Kč	45 880 Kč
Cena celkem bez DPH	118 050 Kč	144 870 Kč
Cena celkem vč. DPH	142 840 Kč	175 292 Kč

Alternativní druh za Křepelkou Fraxinus exc. Alltena Tilia platyphylia

Z hlediska kritéria „nejnižší celková nabídková cena“ nejvýhodnější nabídku předložil Pavel Hajduček.

Celková cena se může mírně změnit, pokud mulčovací materiál, který má obec k dispozici, nebude stačit.

Při údržbě bude záležet na počtu zálivek apod., naceněna je vždy jedna zálivka.

V rozpočtu na zeleň je na služby nevyčerpaná částka 180 tis. Kč, není nutno provádět rozpočtové opatření.

Usnesení 9/16/2016

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Sadové úpravy Skrbeň, alej po Křepelku, alej za Křepelkou“ s panem Pavlem Hajdučkem.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 6) Sociální fond

Obec má zřízen sociální fond, do kterého je z obecního rozpočtu odváděna částka rovnající se 4% hrubých mezd stálých zaměstnanců obce a starosty. Z fondu se hradí příspěvek zaměstnavatele na penzijní připojištění ve výši 800,- Kč měsíčně každému zaměstnanci a dále příspěvek na stravné ve výši 30,- Kč na odebraný oběd. Bilance výdajů a příjmů je nastavena „těsně“, aby se nevytvářel zbytečně velký zůstatek. V letošním roce však příjmy poklesly, protože z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti paní Urbanové poklesl základ pro výpočet odvodů. Ve fondu tak vzniká deficit. Možným řešením je dodatečné zvýšení odvodů, např. ze 4 na 5%.

	rozpočet	skutečnost	návrh odvody 5%
<u>Příjmy:</u>			
Zůstatek z roku 2015	4 913,32 Kč	4 913,32 Kč	4 913,32 Kč
Tvorba fondu – odvody	70 000,00 Kč	59 576,00 Kč	74 471,00 Kč
Úroky	10,00 Kč	10,00 Kč	10,00 Kč
Celkem po zaokrouhlení	75 000,00 Kč	64 500,00 Kč	79 400,00 Kč
<u>Výdaje:</u>			
Příspěvek na stravné	24 000,00 Kč	16 980,00 Kč	16 980,00 Kč
Příspěvek na penzijní připojištění	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
Poplatky	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Celkem	73 000,00 Kč	65 980,00 Kč	65 980,00 Kč
Zůstatek	+ 2 000,00 Kč	- 1 480,00 Kč	+ 13 240,00 Kč

bez připomínek

Usnesení 10/19/2016

ZO schvaluje zvýšení odvodů do sociálního fondu na 5% z objemu hrubých mezd zaměstnanců obce s účinností od 1.1.2016.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ad 7) Rozpočtové opatření

V předchozím rozpočtovém opatření nebyly uvedeny všechny úkony související s příjmem výnosu z dluhopisů a s převodem do Fondu obnovy a rozvoje splaškové kanalizace.

Předložené rozpočtové opatření toto napravuje.
bez připomínek

Usnesení 11/19/2016

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Různé:

a) Žádost manželů Šubrtových – okno ve štítu domu č.p. 283

Dopis manželů Šubrtových ohledně souhlasu se zřízením okna ve štítu jejich domu viz příloha. Toto bylo projednáno na minulém zasedání, na což byli upozorněni. Přesto žádost podali. Záležitost starosta konzultoval s právníkem stavebního úřadu – uzavírání takových smluv se nedoporučuje. Návrat k předchozímu stavu může být velmi problematický.

Bc. Vaďura se přimlouvá za to, aby zřízení okna bylo ošetřeno smluvně s tím, že v případě nedodržení závazku majitele domu okno zazdít (při stavbě domu na sousední parcele) bude uplatněna smluvní pokuta.

Ing. Žižlavský poukázal na to, že tato pokuta by musela být ve výši ceny stavebního pozemku. Tato cena se může během několika roků zásadně změnit.

Ing. Gabrlíková a Ing. Čehovský vysvětlili souvislosti vyplývající ze stavebních předpisů. Dále bylo konstatováno, že případná smlouva by byla uzavřena se současnými majiteli.

V případě změny majitelů by bylo vymáhání závazku problematické.

Starosta dal hlasovat o rozhodnutí žádosti nevyhovět.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2 (Vaďura, Jureček)

Starosta bude o tomto rozhodnutí žadatele informovat.

b) Lokalita Nad Oleškami – plánovací smlouva

Starosta informoval o tom, že investor požádal o souhlas s umístěním inženýrských sítí a komunikace pro účely územní řízení. Trváme na uzavření plánovací smlouvy, i když ji na základě aktuálního výkladu stavební úřad v této fázi nepožaduje. Investor měl obavy o další oddálení. Starosta přislíbil v případě potřeby i operativní svolání zasedání zastupitelstva. Nejdříve ale musí být opravena projektová dokumentace, ve které je nesprávně pospáno napojení nových rozvodů veřejného osvětlení, povrch komunikace je navržen ze zámkové dlažby a začátek obytné zóny je bezprostředně za napojením nové komunikace na stávající asfaltovou plochu vedle železniční zastávky, nikoliv až před samotnou budoucí zástavbou.

vzato na vědomí

c) Rezervační systém pro tenisové hřiště

Bc. Vaďura informoval o nutnosti nejdříve rozhodnout, zda chceme pouze rezervační systém nebo rezervační systém včetně systému platebního. Z diskuse vyplynulo, že systém by měl být jednoduchý, neměl by neúměrně zvyšovat administrativní zátěž při přijímání a kontrole plateb apod. Bude vhodné pozvat správce hřiště v Křelově pana Ševčíka a požádat ho o informaci, jak detailně funguje jejich systém a jaká jsou jeho doporučení. Zprostředkuje starosta.

d) Porada o připravovaných záměrech – aktualizace Programu rozvoje obce

Porada na toto téma se bude konat v pondělí 31. října v 18:30 v kanceláři obecního úřadu.

e) Výběh pro koně na Hradisku

Starosta informoval o poskytnutí části nevyužitých ploch v areálu Hradisko paní Ing. Gabriele Spurné jako výběh pro koně – zatím přes zimní měsíce.

f) Průvod

Starosta vyzval zastupitele k účasti na oslavě státního svátku Den vzniku samostatného Československa, která se koná v neděli 30. října od 17 hodin.

Diskuse a usnesení k bodu 4) programu

Bc. Vaďura se vrátil k tématu tenisového hřiště. Podle jeho názoru byl největší problém v tom, že zhotovitel zahájil práce s velkým prodlením od podpisu smlouvy. Nepovažuje za vhodné uvádět ve smlouvách o dílo, že práce budou zahájeny v nějaké lhůtě od předání staveniště, ale od podpisu smlouvy.

Starosta a ing. Gabrlíková – vztahení termínu zahájení prací k termínu předání staveniště je u staveb zcela obvyklé. Názor podpořil Ing. Žižlavský – na termín dokončení nemusí mít zahájení prací ve lhůtě odvozené od podpisu smlouvy požadovaný vliv; zhotovitel práce zahájí, tempo prací tím ale dáno není.

Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Poté zasedání ukončil.

Zapsala: Ing. Markéta Gabrlíková

Tomáš Spurný

Ověřili:

Vratislav Obšel

Ing. Jakub Wittka

Přílohy:

Podklady

Presenční listina