

Zápis

z 28. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo v pondělí 28. března 2022 od 18:30 v Domě služeb

Účast: 9 členů zastupitelstva, viz. presenční listina

Počet přítomných občanů: 2

Určení zapisovatele: Ing. Markéta Gabrlíková

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Ověřovatelé: Josef Zlámal

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Bc. Stanislav Vaďura, MBA

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Program:

- 1) Plnění usnesení
- 2) Výběr zhotovitele – stavba „Cyklostezka Skrbeň – Příkazy, k.ú. Skrbeň“
- 3) Výběr zhotovitele - stavba „Skrbeň – veřejné osvětlení a rozhlas – 5. etapa“
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Různé

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

program byl schválen

Ad 1) Plnění usnesení

Usnesení č. 1/27/2022

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Usnesení č. 2/27/2022

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002895 na obecních pozemcích p.č. 392/1, 580/6, 580/5, 662/2 v k.ú. Skrbeň se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností ELMO-SA spol. s r.o.

podepsáno

Usnesení č. 3/27/2022

ZO schvaluje uzavření:

- a) smlouvy o právu provést stavbu „Cyklostezka Skrbeň – Příkazy, k.ú. Skrbeň“ na části p.č. 413/28 – orná půda
- b) smlouvy o budoucí kupní smlouvě části p.č. 413/28 – orná půda v k.ú. Skrbeň, cena 100 Kč/m².

podepsáno

Usnesení č. 4/27/2022

ZO schvaluje uzavření Dohody o provozování komunitního centra Skrbeň a úhradě provozních nákladů v předloženém znění).

podepsáno

Usnesení č. 5/27/2022

ZO schvaluje bezúplatný převod PS8, výr. č. 1256, z majetku obce Skrbeň do majetku Sboru dobrovolných hasičů Skrbeň.

podepsáno

Usnesení č. 6/27/2022

ZO schvaluje dotaci poskytovanou dle Zásad pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce Skrbeň na podporu sportovních, zájmových a jiných obdobných aktivit pro rok 2022 ve výši 1.000,- Kč/dítě. Dotace se poskytne zpětně na skutečně realizované aktivity.

Usnesení č. 7/27/2022

ZO schvaluje poskytnutí daru 10.000,- Kč pro „Nejste sami – mobilní hospic, z.ú.“, IČ 04871243.

provedeno

Usnesení č. 8/27/2022

ZO schvaluje poskytnutí daru 5.000,- Kč pro Spolek Trend Vozíčkářů Olomouc, IČ 61984680.

provedeno

Usnesení č. 9/27/2022

ZO schvaluje poskytnutí daru 25.000,- Kč pro Jdeme Autistům Naproti, z.s., IČ 27041972.

provedeno

Usnesení č. 10/27/2022

ZO schvaluje rozpočet Fondu obnovy a rozvoje splaškové kanalizace obce Skrbeň na rok 2022.

Usnesení č. 11/27/2022

ZO schvaluje s účinností od 1.3.2022 pravidla hospodaření Sociálního fondu obce Skrbeň.

Usnesení č. 12/27/2022

ZO schvaluje rozpočet Sociálního fondu obce Skrbeň na rok 2022.

Usnesení č. 13/27/2022

Zastupitelstvo obce podle § 12 zákona. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/ 2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje rozpočet obce na r. 2022 jako schodkový, v kapitole příjmy ve výši 53.484.735,97 Kč, v kapitole výdaje ve výši 55.300.488 Kč. Schodek rozpočtu bude krytý částí zůstatků finančních prostředků na běžných účtech k 31.12.2021 ve výši 1.815.752,03 Kč.

Usnesení č. 14/27/2022

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2022.

Usnesení č. 15/27/2022

ZO schvaluje Dohodu o přistoupení stavebníka, stavba „Inženýrské sítě a komunikace pro lokalitu výstavby RD – Skrbeň SO 01 - Komunikace“, kterou se stanovuje rozsah spoluúčasti obce na vybudování přístupové místní komunikace do lokality Nad Oleškami.

podepsáno

bez připomínek

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/28/2022

Ad 2) Výběr zhotovitele – stavba „Cyklostezka Skrbeň – Příkazy, k.ú. Skrbeň“

K předložení nabídek byly vyzvány tyto firmy:

M-SILNICE a.s., Husova 1967, 530 03 Pardubice

STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast střed, Holická 29, 771 49 Olomouc

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Oblast Olomouc, Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

SKANSKA a.s., Divize silničního stavitelství, Pavelkova 6/1133, 772 11 Olomouc

TOMI REMONT a.s., Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov,

MODOS, spol. s r.o., Masarykova 34, 772 00 Olomouc,

RI STAV s.r.o., Tři Dvory 49, 784 01 Litovel

Ve stanoveném termínu byly předloženy tyto nabídky:

STRABAG a.s. 1.537.784.12 Kč + DPH

SWIETELSKY stavební s.r.o. 1.535.000.00 Kč + DPH

MODOS spol. s r.o. 1.395.988,99 Kč + DPH

KARETA s.r.o. 1.449.000,00 Kč + DPH

Cena dle rozpočtu k projektu: 1.517.790,04 Kč + DPH

Bc. Vaďura: Již před zasedáním vznesl připomínky ke smlouvě o dílo. Byly akceptovány? Dle jeho názoru v předložené podobě nemůže být smlouva podepsána.

Starosta: Výběrové řízení administruje společnost Osigeno s.r.o., se kterou obec spolupracuje již min. deset let. Jejimi klienty je řada obcí a měst z celé republiky. U všech zakázek je součástí zadávací dokumentace takto koncipovaná smlouva s obchodními podmínkami a nikdy nebyl mezi obcí a zhotoviteli problém s jejím výkladem. Smlouvu nelze upravovat, protože byla součástí závazné zadávací dokumentace. Výběrové řízení by se muselo zrušit a opakovat. Harmonogram prací má sice podle smlouvy o dílo být v týdenním členění, což u zakázky na cyklostezku je splněno, ale u rekonstrukce veřejného osvětlení je to problematické, protože stavba bude probíhat v závislosti na postupu prací při kabelizaci sítě ČEZ, a ten zatím znám není.

Bc. Vaďura: Obchodní podmínky nebývají standartně součástí smlouvy o dílo, používají se v jiných případech. Upozornil na několik kolizí mezi smlouvou o dílo a obchodními podmínkami, např. ohledně předání staveniště a termínu zahájení prací, ocenění hodnoty víceprací. Dle jeho názoru je třeba smlouvu přerpracovat.

Ing. Čehovský: Rozhodující je termín dokončení prací. Harmonogram je jen nástin předpokládaného průběhu stavby.

Ing. Žižlavský: Obecně platí, že ustanovení smlouvy má přednost před obchodními podmínkami.

Starosta: Popsal postup zahájení realizace zakázky s aplikací termínů „protokolární předání staveniště“ a „výzva k zahájení prací“. Dále uvedl, že navržené usnesení, obdobně jako u jiných předchozích zakázek, je formulováno tak, že zastupitelstvo schvaluje, že s vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo, nikoliv že zastupitelstvo tuto smlouvu schvaluje. Vychází z předpokladu a zkušenosti prověřené i kontrolami dotačních orgánů atd., že společnost zajišťující administraci veřejné zakázky předkládá návrh smlouvy o dílo, který není třeba upravovat. Pokud bychom každou takovou smlouvu projednávali a upravovali v zastupitelstvu, byl by to dlouhý proces, při kterém by se určitě mohly potkat protichůdné názory, jak se stalo například v záležitosti komunitního centra, kdy obcí předložený návrh byl označen za „zaplevelený a plný neúměrných sankcí“. Protinávrh se ale nakonec na tytéž věci také odkazoval a sankce měl ještě vyšší.

Bc. Vaďura: Konečné usnesení ale bylo přijato, až si obě strany vzájemně znění smlouvy upravily a doladily. Proč tedy takto nepostupovat vždy.

Ing. Žižlavský: Nemá problém s výběrem dodavatele, navrhl připomínky ke smlouvě a obchodním podmínkám zaslat společnosti Osigeno.

Starosta: Připomínky již Osigenu poslal.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele zakázky „**Cyklostezka Skrbeň – Příkazy, k.ú. Skrbeň**“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s předkladatelem nejvýhodnější nabídky - se společností MODOS spol. s r.o., IČ 00576832.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 1 (Bc. Vad'ura) zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/28/2022

Ad 3) Výběr zhotovitele - stavba „Skrbeň – veřejné osvětlení a rozhlas – 5. etapa“

K předložení nabídek byly vyzvány tyto firmy:

EMONTAS s.r.o., Havlíčkova 618/45, 789 01 Zábřeh,
ELEKTROPROGES HRANICE spol. s r.o., Mostní 689, 753 01 Hranice
ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice
SIGNALBAU a.s., Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov III – Lověšice

Ve stanoveném termínu byly předloženy tyto nabídky:

EMONTAS s.r.o.	4.166.975,66 Kč + DPH
SIGNALBAU a.s.	3.999.160,33 Kč + DPH
ELPREMONT elektromontáže s.r.o.	4.446.730,12 Kč + DPH

Cena dle rozpočtu k projektu: 3.866.307,85 Kč + DPH

Doba realizace byla stanovena na max. 11 měsíců, protože není zatím známo, do kdy bude probíhat kabelizace sítě ČEZ.

Bc. Vad'ura: Předchozí připomínky ke smlouvě o dílo platí i k této zakázce. Dotázal se, jak to bude s instalací rozvodů pro optickou datovou síť v ulici Zahradní. S výkopy pro veřejné osvětlení se zde nepočítalo, pouze s výměnou svítidel. V harmonogramu, který předložila firma Signalbau jsou ovšem uvedeny výkopy v ulici Zahradní. Je to opodstatněné?

Starosta: Rozvody optické datové sítě bude řešit firma Doubravanet, která neustále potvrzuje zájem toto zajistit. Výkopy pro veřejné osvětlení zřejmě souvisí s úsekem Zahradní ulice od křižovatky s ulicí Hynkovskou po křižovatku s ulicí Příčnou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele zakázky „**Skrbeň - veřejné osvětlení a rozhlas - V. etapa**“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s předkladatelem nejvýhodnější nabídky - se společností SIGNALBAU a.s., IČ 258 40 819.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 1 (Bc, Vad'ura) zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 3/28/2022

Ad 4) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2022, které provedl ve své kompetenci a které řeší výdaje 23.000 Kč spojené s úklidem černé skládky za Křepelkou.

Rozpočtové opatření č. 3/2022, v podkladech původně nesprávně označené jako č. 2/2022, reaguje na potřebu nakoupit zásobu náhradních čerpadel a výtlačných sestav. Výdaje z Fondu obnovy a rozvoje splaškové kanalizace se zvyšují z 300.000 Kč na 500.000 Kč. (30 čerpadel + 60 výtlačných sestav)

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/28/2022

Ad 5) Různé

a) Stanovení ceny pro prodej nepotřebných stolů a židlí z obecního sálu

Stoly i židle jsou různého provedení. Další využití pro tento nábytek nemáme, pouze několik stolů ještě použijeme v rámci obce. Část stolů a židlí bude uschována jako rezerva, zbytek se může prodat. Jaké ceny budou pro zájemce akceptovatelné nelze odhadnout. Stolů na prodej je cca 20 až 25 ks, židlí cca 140 ks. Pro srovnání: na www.sbazar.cz je běžná cena za staré židle min. 100 Kč.

Starosta: Stanovit cenu, prodávat do nějakého termínu místním zájemcům, počet prodávaných kusů pro jednoho zájemce omezit např. na 10 židlí, 2 stoly (= neprodat vše jednomu zájemci, předejít spekulativním nákupům), neprodaný zbytek nabídnout na internetu. Vyzval k návrhu cen.

1. Ing. Gabrlíková: židle – 100 Kč, stoly – 200 Kč
2. p. Štanga. židle – 50 Kč, stoly – 100 Kč

Hlasování o 2. návrhu:

Pro 2 (Štanga, Ing. Vymětal)

Hlasování o 1. návrhu:

Pro 7 x, proti 1 x (Štanga), zdržel se 1 x (Ing. Vymětal)

Návrh byl schválen.

Bc. Vaďura: Podle údajů na internetu je ve Skrbeni 7 Ukrajinců. Dotázal se, zda o nich víme bližší informace a jestli by nepotřebovali nábytek (stoly, židle). Případně zda nábytek nenabídnout těm, kteří ubytování pro Ukrajince zabezpečují.

Starosta: Seznámil přítomné s informací, které v této věci má. Nabídku nabytí příslušným subjektům zašle, prodej místním zájemcům by tím ale neomezoval.

b) Umístění základnové stanice mobilního operátora v areálu Hradisko

Starosta informoval o tom, že výstavba základnové stanice mobilního operátora, s jejímž umístěním na obecním pozemku v areálu Hradisko zastupitelstvo nesouhlasilo, se připravuje na sousedním soukromém pozemku.

Ing. Čehovský: Má obec možnost nesouhlasit?

Starosta: Ano, v rámci stavebního řízení jako jeho účastník. Nesouhlas ale musí mít kvalifikovaný důvod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Podklady včetně příloh a doplnění

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ing. Markéta Gabrlíková

Ověřovatelé:

Bc. Stanislav Vařura, MBA

dne:

Josef Zlámal

dne:

Starosta:

Tomáš Spurný

dne: