

Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň, které se konalo v pondělí 7. října 2019 v 18:30 v Domě služeb

Účast: 9 členů zastupitelstva – viz. presenční listina

Počet přítomných občanů: cca 20

Určení zapisovatele:

Lenka Spurná
pro 9 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé:

Josef Fiala
pro 8 proti 0 zdržel se 1

Ing. Vladimír Vymětal
pro 8 proti 0 zdržel se 1

Návrh programu:

1. Plnění usnesení
2. Smlouvy o partnerství – projekt „Kompostéry“
3. Pronájem obecní hospody
4. Územní studie „Plocha R01 – Pod Hradiskem“
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje
6. Různé

Starosta navrhl zařadit do bodu různé:

- a) Dohoda o vypořádání technického zhodnocení v obecní hospodě
- b) Rozpočtové opatření č. 5/2019
- c) Informace o probíhajících akcích

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Doplňný program byl schválen.

Ad 1) Plnění usnesení

Usnesení č. 1/7/2019

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení a průběhu prací.

Usnesení č. 2/7/2019

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku p.č. 273/5 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň o výměře 82 m² z majetku obce Skrbeň do společného jmění manželů Stanislava Ptáčka a Vladimíry Ptáčkové za celkovou kupní cenu 12.300 Kč. Kupující dále uhradí ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu, ½ nákladů na znalecký posudek, náklady na sepsání kupní smlouvy a na vklad do katastru nemovitostí.

Smlouva byla podepsána 25.9.2019, probíhá řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 3/7/2019

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku p.č. 273/54 – ostatní plocha v k.ú. Skrbeň o výměře 86 m², vzniklého oddělením z pozemku p.č. 273/5 – ostatní plocha dle geometrického plánu č. 605-47/2019, z majetku obce Skrbeň do podílového spoluvlastnictví Ivo Strouhala a Dagmar Machů, každému podíl o velikosti ½ vzhledem k celku, za celkovou kupní cenu 12.900 Kč. Kupující dále uhradí ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu, ½ nákladů na znalecký posudek, náklady na sepsání kupní smlouvy a na vklad do katastru nemovitostí.

Smlouva byla podepsána 1.10.2019, probíhá řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4/7/2019

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Skrbeň – veřejné osvětlení Nová čtvrť, U Rybníka, U Hřiště – III. etapa“ s firmou Jiří Hofmeister dle předloženého návrhu.

Dodatek byl podepsán 3.9.2019.

Usnesení č. 5/7/2019

ZO schvaluje poskytnutí daru 5.000 Kč pro Střední školu a Základní školu DC 90 s.r.o.
provedeno

Usnesení č. 6/7/2019

ZO si v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona o obcích vyhrazuje právo rozhodovat ve věci pronájmu obecní hospody.

Usnesení č. 7/7/2019

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout obecní hospodu za podmínek, které jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/7/2019

Zastupitelstvo obce Skrbeň

I. Bere na vědomí

1. důvodovou zprávu

II. Schvaluje

1. záměr na přípravu projektu spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s., se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 04148002, zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka L 14333

(„**Spolek**“), na využívání zbytkových směsných komunálních odpadů na území Olomouckého kraje, dle důvodové zprávy.

III. Rozhoduje

1. o účasti a nepřímém majetkovém vstupu **obce Skrbeň** do společnosti **Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s.**, akciové společnosti založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 07686501, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11088 („**Společnost**“) prostřednictvím členství ve Spolku, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví 1184 kusů akcií Společnosti za celkovou kupní cenu 17760 Kč;

IV. Ukládá

1. **starostovi obce Skrbeň** informovat o tomto rozhodnutí zastupitelstva Olomoucký kraj a Spolek nejpozději do 31. 10. 2019.
provedeno

Usnesení č. 9/7/2019

ZO schvaluje vstup obce Skrbeň do nově vzniklého dobrovolného svazku obcí Region Moravská cesta.

proces založení svazku probíhá

Usnesení č. 10/7/2019

ZO schvaluje poskytnutí daru 5.000 Kč spolku Vodáci Skrbeň, z.s. na úhradu výdajů spojených s uspořádáním dětského vodáckého dne 15.6.2019.

provedeno

Usnesení č. 11/7/2019

ZO schvaluje přistoupení obce Skrbeň k pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu pro Charitu Šternberk, IČ 45238642, poskytování služby „Charitní poradna NEDLUŽÍM“ na území obce Skrbeň na dobu od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2028.

Usnesení č. 12/7/2019

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/8/2019

Ad 2) Smlouvy o partnerství – projekt „Kompostéry“

V rámci projektu „Kompostéry pro Skrbeň a další obce“ je třeba uzavřít partnerské smlouvy mezi obcí Skrbeň, která je společným žadatelem o dotaci, a ostatními zúčastněnými obcemi. Text smlouvy včetně rozpisu podílů na úhradě výdajů pro jednotlivé obce je v příloze. Poskytnutí dotace již bylo schváleno, připravuje se výběrové řízení na dodání kompostérů + štěpkovače a kontejneru na textil pro obec Pňovice.

Kompostéry budou pro občany nachystány zřejmě na jaře příštího roku.

Pro Skrbeň bylo požádáno o 180 kusů.

Udržitelnost projektu je 5 roků.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smluv o partnerství a spolupráci na projektu „Kompostéry pro Skrbeň a další obce“ mezi obcí Skrbeň a obcemi Horka nad Moravou, Křelov-Břuchotín, Hvozd, Kralice na Hané, Mořice, Oplocany, Pňovice.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/8/2019

Ad 3) Pronájem obecní hospody

Informaci podal starosta.

Současný nájemce pan Roman Ruffer podal výpověď k 30.11.2019. Nový nájemce převezme hospodu od 1.12.2019 nebo po případné dohodě s panem Rufferem i dříve.

Ing. Čehovský – navrhl snížit výpovědní dobu z 12 měsíců na 6 měsíců - starosta tuto změnu nedoporučil, protože ve zveřejněném záměru pronajmout hospodu bylo oněch 12 měsíců.

Dohoda je ale vždy možná.

Záměr pronajmout obecní hospodu byl zveřejněn na úřední desce 3.9.2019. Ve stanoveném termínu, to je do 30.9.2019 byly obecnímu úřadu doručeny 4 žádosti o pronájem.

Obálky se žádostmi byly otevřeny na poradním zasedání zastupitelstva 30.9.2019 za účasti všech členů zastupitelstva. O pronájem hospody požádali tyto zájemci:

David Zlámal

Monika Dolečková

Marek Pastrnek

Filip Danczi

Přítomný občan pan Radek Kaláb – dotaz zda byla projednána petice týkající se výběru nového nájemce hospody a ve které se přímo uvádělo, že si občané podepsaní na této petici nepřejí mít paní Dolečkovou jako novou nájemkyni. Dále informoval, že zjišťoval v Příkazích, kde je paní Dolečková nájemkyní tamní hospody reference, a ty nebyly nijak příznivé.

Starosta – s peticí byli seznámeni všichni členové zastupitelstva při otvírání obálek se žádostmi o pronájem. O tom byl písemně informován zástupce petičního výboru pan Jan Ruffer. Je věcí každého zastupitele, do jaké míry bude tuto petici při rozhodování brát v potaz.

Přítomný občan pan Michal Doleček – sdělil, že s manželkou dvakrát vyhráli konkurz na nájemce příkazské hospody. Nemyslí si, že by ji špatně vedli a důvod odchodu je, že chtějí mít svůj podnik ve svém domě.

Přítomný občan pan Antonín Vatter – zná spoustu lidí v Příkazích a od nich ví, že manželé Dolečkovi sice asi uspokojovali polední návštěvníky přicházející na obědy, ale odpolední a večerní návštěvnost hodně klesla. Sportovci, myslivci a další hosté běžně dříve navštěvující tuto hospodu sem přestali docházet.

Pan Doleček – dotaz zda všichni zájemci splnili všechny zadané body. Starosta odpověděl, že požadavky na obsah žádosti nebyly souhrnem „bodovaných“ parametrů, ale souborem informací o zájemcích a jejich představách o provozování hospody. Každý zastupitel posuzuje uvedené informace a rozhoduje se podle svého názoru na tuto záležitost.

Pan Doleček – dotaz proč nájem hospody nepřevzali synové pana Ruffera – Jan Ruffer odpověděl, že o to nemají zájem, mají jiná zaměstnání nebo studují.

Přítomný občan pan Jan Drnovský – dotaz jak členové zastupitelstva sháněli informace a reference o žadatelích o nájem hospody. Odpověděl starosta a Ing. Žižlavský – informace všichni sbírali individuálně, na poradě při otvírání obálek rozhodně nebyl formulován jednotný návrh na výběr nájemce. Dále odpověděl Bc. Vaďura, že upřednostnit jednoho ze zájemců není vůbec jednoduché, prošel všechny nabídky a nejsou zcela srovnatelné. Každá nabídka se musela posuzovat zvlášť, každá byla postavená jinak.

Starosta - vzhledem k tomu, že pronájem hospody mohou provázet zbytečné emoce, navrhl tajné hlasování.

Hlasování o způsobu hlasování „tajné“.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl tuto volební komisi:

členové kontrolního výboru Bc. Vaďura, Ing. arch. Čehovský a Lenka Spurná

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen.

Pan Josef Zlámal oznámil, že jako otec Davida Zlámala je podle jeho názoru ve střetu zájmu, a proto se rozhodl nehlasovat.

Výsledek tajného hlasování:

<u>zájemce o pronájem</u>	<u>počet hlasů</u>
David Zlámal	6
Monika Dolečková	1
Marek Pastrnek	0
Filip Danczi	1

Usnesení č. 3/8/2019

ZO schvaluje pronájem obecní hospody panu Davidu Zlámalovi.

Zastupitelé dostali návrh nájemní smlouvy, starosta přečetl její důležitá ustanovení.

Návrh usnesení:

ZO zmocňuje starostu podepsat s panem Davidem Zlámalem nájemní smlouvu na pronájem obecní hospody dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/8/2019

Ad 4) Územní studie „Plocha R01 – Pod Hradiskem“

Majitelka pozemku p.č. 432/39 – orná půda v k.ú. Skrbeň, dle územního plánu plocha R01 (vedle lokality Z07), podala žádost o pořízení změny územního plánu. Žádá o změnu způsobu využití z „rezervy“ na „zastavitelná plocha bydlení“. Ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona byl návrh předložen k posouzení orgánu územního plánování. Z tohoto posouzení vyplývá, že před samotným pořízením změny územního plánu je nutné budoucí využití plochy prověřit zpracováním územní studie, která prověří reálné možnosti zástavby v dané ploše včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Poté, co výše uvedená územní studie prověří možnosti využití území, bude možno rozhodnout o pořízení nebo nepořízení předmětné změny územního plánu.

V případě schválení pořízení změny územního plánu úřad územního plánování doporučuje tuto pořídit v rámci zprávy o uplatňování územního plánu, kterou je v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona nutno v nejbližší době pořídit.

§ 45 zákona č. 183/2006 Sb.

(4) Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí stanovisko orgánu územního plánování k návrhu na pořízení změny územního plánu v lokalitě „Plocha R01 – Pod Hradiskem“.

ZO schvaluje pořízení územní studie „Plocha R01 – Pod Hradiskem“ s podmínkou, že veškeré náklady na pořízení uhradí žadatel.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 5/8/2019

Ad 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Do roku 2014 platila Skrbeň za dopravní obslužnost zajišťovanou Dopravním podnikem města Olomouce ročně 258.134 Kč. Na dopravní obslužnost zajišťovanou Českými drahami a autobusy na zastávce u Křepelky po Skrbeni příspěvek požadován nebyl.

Od roku 2015 byla dopravní obslužnost na území celého kraje nově ošetřena Smlouvami o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje. Každá obec podle těchto smluv hradí stejný příspěvek 70 Kč/občana bez ohledu na četnost spojů, délku linek atd. Skrbeň tak platila v letech 2015, 2016 a 2017 částku 84.280 Kč, v letech 2018 a 2019 částku 82.250 Kč.

Vzhledem k neustálému nárůstu výdajů kraje na dopravní obslužnost schválilo krajské zastupitelstvo zvýšení tohoto příspěvku ze 70 Kč na 150 Kč. Pro Skrbeň to bude od roku 2020 částka 177.600 Kč. Tato částka se v dalších letech bude automaticky zvyšovat o inflaci. Před projednáním v krajském zastupitelstvu byl návrh presentován na setkání starostů, vesměs byl přijat jako oprávněný a pro obce přijatelný. Návrh dodatku je v příloze, presentace zdůvodnění zvýšení příspěvku bude rozeslána e-mailem.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 6/8/2019

Ad 6) Různé

a) Dohoda o vypořádání technického zhodnocení v obecní hospodě

Informaci podal starosta – pan Ruffer hradil v hospodě spoustu věcí ze svého, některé z nich jsou součástí stavby. Na starostovu žádost poskytl jejich seznam. Starosta navrhl některé položky vybrat a proplatit. Spoluúčast obce bude 12 400,- Kč bez DPH.

Zastupitelé dostali návrh dohody o vypořádání technického zhodnocení objektu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dohodu o vypořádání technického zhodnocení budovy obecní hospody.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 7/8/2019

b) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Informaci podal starosta.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 8/8/2019

c) Informace o probíhajících akcích

Krajský úřad provedl dílčí přezkum hospodaření obce za rok 2019 s výsledkem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

V termínu byla podána žádost o dotaci na výsadbu lokálního biocentra LBC 2 za Křepelkou v roce 2020 – 1,5 ha stromů a keřů.

Probíhají práce na výsadbě stromů a keřů na hranicích s k.ú. Příkazy – od minulého týdne.

Oprava schodiště na OÚ – od minulého týdne.

Starosta popřál novému nájemci panu Davidu Zlámalovi mnoho sil do nové práce. Označil hospodu jako místo, které stmeluje velkou část obce a kde by měla zůstat vesnická atmosféra.

Jan Drnovský – dotaz zda se neuvažuje o prodloužení trasy MHD ze nádraží. Starosta odpověděl, že se toto již dříve řešilo, odkupovaly se pozemky, byla vyhotovena studie, která je momentálně již nedostatečná. Budou probíhat jednání také s drážním úřadem.

Jan Drnovský – dotaz v jakém stadiu je rekonstrukce průtahu obcí. Starosta vysvětlil současnou situaci, během podzimu by mělo proběhnout výběrové řízení na zhotovitele stavby a na jaře by se mělo začít s pracemi. Vše ale závisí na dostatku finančních prostředků, které bude mít kraj k dispozici.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Podklady včetně příloh a doplnění

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Lenka Spurná

Ověřovatelé: Josef Fiala

dne:

Ing. Vladimír Vymětal

dne:

Starosta: Tomáš Spurný

dne: