

Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Skrbeň,

které se konalo ve středu 20. května 2020 v 18:30 v Obecním sále

Účast: 9 členů zastupitelstva – viz. presenční listina

Počet přítomných občanů: 2 + zástupci Pivovaru Litovel (Ing. Halouska a obchodní zástupce)

Určení zapisovatele: Ing. Markéta Gabrlíková

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Ověřovatelé:

Bc. Stanislav Vaďura, MBA

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Josef Zlámal

pro 8 proti 0 zdržel se 1

Návrh programu:

1. Plnění usnesení
2. Dotace a dary z rozpočtu obce
3. Odkup pozemků do majetku obce
4. Pronájem obecní hospody

Návrh starosty na doplnění:

5. *Rozpočtové opatření*
6. *Dotace z POV Olomouckého kraje 2020*
7. *Výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky „III/4466 Skrbeň – průtah (1. etapa)“*
8. *Různé*

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Program včetně doplnění byl schválen.

Ad 1) Plnění usnesení

Usnesení 1/13/2020

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

Usnesení 2/13/2020

ZO schvaluje výši dotace poskytované dle Zásad pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce Skrbeň na podporu sportovních, zájmových a jiných obdobných aktivit pro rok 2020 na 700,- Kč/dítě. Dotace se poskytnou zpětně na skutečně realizované aktivity.

Usnesení 3/13/2020

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2020 dle upraveného návrhu.

Usnesení 4/13/2020

ZO schvaluje rozpočet Fondu obnovy a rozvoje splaškové kanalizace obce Skrbeň na rok 2020.

Usnesení 5/13/2020

ZO schvaluje rozpočet Sociálního fondu obce Skrbeň na rok 2020.

Usnesení 6/13/2020

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Skrbeň a závěrečný účet obce Skrbeň za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Skrbeň za rok 2019 bez výhrad.

Usnesení 7/13/2020

ZO schvaluje účetní závěrku obce Skrbeň za rok 2019 bez výhrad.

Usnesení 8/13/2020

ZO schvaluje, aby o přezkoumání hospodaření obce Skrbeň za rok 2020 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje. *žádost byla odeslána*

Usnesení 9/13/2020

ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Skrbeň, p.o. za rok 2019 bez výhrad a dále schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Skrbeň, p.o. za rok 2019.

Usnesení 10/13/2020

ZO souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu obecní hospody uzavřené dne 15.10.2019 s panem Davidem Zlámalem dohodou ke dni 20.4.2020.

S ohledem na krizové opatření vlády zakazující od 14.3.2020 provoz pohostinství se promíjí nájemné za dobu od 14.3.2020 do 20.4.2020. *provedeno*

Usnesení 11/13/2020

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout obecní hospodu. Minimální měsíční nájemné 5.000 Kč, v případě uzavření nájemní smlouvy v době platnosti krizového opatření zakazujícího provoz hospody by se nájemné do doby zrušení takového opatření neplatilo, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, ostatní podmínky dle předchozího záměru. Termín pro předložení nabídek 11. května 2020.

provedeno, viz další bod programu

Usnesení 12/13/2020

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Skrbeň č. 1/2020 o nočním klidu.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 1/14/2020

Ad 2) Dotace a dary z rozpočtu obce

a) SDH Skrbeň předložil novou žádost, dle které žádá dar na pořízení sportovního vybavení pro mladé hasiče.

Bc. Vaďura: Při pořizování hasičského auta SDH finančně oproti původnímu příslibu nepřispěl a proto se předpokládalo, že nebude žádat o dotace z obecního rozpočtu na svou činnost. Je nynější žádost v této souvislosti nějak okomentována?

Starosta: K podání žádosti o dar vyzval SDH starosta. Jedná se o podporu práce s dětmi, což by podle jeho názoru s okolnostmi financování auta spojováno být nemělo.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí daru 20.000,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Skrbeň, IČ 60800470, na pořízení sportovního vybavení pro oddíl mladých hasičů.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 2/14/2020

b) Žádost Linky bezpečí, z.s.

V roce 2019 jsme poskytli 2.000 Kč. Linka bezpečí nyní žádá 7500 Kč – viz příloha. Starosta navrhl zachovat dosavadní výši příspěvku. Jiný návrh nebyl.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí daru 2000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., IČ 61383198.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 3/14/2020

Ad 3) Odkup pozemků do majetku obce

Důvodem odkupu je zarovnání hranice předzahrádky před domem č.p. 116 v ulici U Školy č.o. 3 ve Skrbeni a oddělení částí pozemků, které zasahují do místní komunikace. Prvotní informace byla sdělena na 9. zasedání 25.11.2019. Dělení bude provedeno dle geometrického plánu č. 623-26/2020 (viz příloha). Z pozemku p.č. 37 – ostatní plocha bude oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 6 m², která bude sloučena s pozemkem p.č. 578/3 – ostatní

plocha. Z pozemku p.č. st. 131/4 – zastavěná plocha bude oddělena část označená jako nová p.č. 782 – ostatní plocha o výměře 2 m². Jakmile bude možné vymazat věcná břemena váznoucí na tomto pozemku, bude nově vzniklá p.č. 782 – ostatní plocha rovněž sloučena s pozemkem p.č. 578/3 – ostatní plocha.
Dohodnutá kupní cena je 150 Kč/m².

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku p.č. 782 – ostatní plocha o výměře 2 m² vzniklého oddělením z pozemku p.č. st. 131/4 – zastavěná plocha a pozemku označeného jako díl „a“ o výměře 6 m² vzniklého oddělením z pozemku p.č. 37 – ostatní plocha, vše v k.ú. Skrbeň, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 623-26/2020, z majetku pana Petra Špundy do majetku obce Skrbeň za celkovou kupní cenu 1.200 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy a na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Skrbeň.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 4/14/2020

Ad 4) Pronájem obecní hospody

V souladu s usnesením 11/13/2020 byl 21.4.2020 zveřejněn záměr pronajmout obecní hospodu dle schválených podmínek. Ve stanoveném termínu, tj. do 11.5.2020 do 16:00 byly doručeny dvě žádosti, a to od pana Filipa Dancziho a od Pivovaru Litovel a.s.
Žádosti viz příloha.

Bc. Vaďura: Očekával detailnější popis podnikatelského záměru obou zájemců, vnímá, že pivovar je ochoten podílet se na rekonstrukci hospody. Již při předchozím výběru byla špatně nastavena výpovědní lhůta, protože nájemce nemá jistotu, že se mu investované peníze vrátí. Nerozumí tomu, proč pan Danczi předložil vlastní nabídku a současně figuruje v nabídce pivovaru.

Ing. Žižlavský: Nabídka pivovaru nesplňuje podmínky uvedené v záměru pronájmu (pronájem na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní dobou). Není pro něho přijatelné vzdát se možnosti disponovat s hospodou na 10 let.

Starosta: Potvrzuje nedodržení zveřejněných podmínek. Zcela jistě by to byl problém při auditu hospodaření obce a nakládání s jejím majetkem. V minulosti také objekt hospody sloužil jako zástava za úvěr, přičemž musela být poměrně krátká výpovědní doba. Nikdo neví, zda i nadále budou stačit jako záruka za úvěr rozpočtové příjmy obce. V takovém případě je vhodné mít k dispozici majetek, který lze jako záruku bez omezení použít.

Bc. Vaďura: Dle zákona, když někdo předloží nabídku, souhlasí s parametry výběrového řízení. Bývá to i součástí prohlášení v nabídce. Dotázal se zástupce pivovaru, zda by akceptovali šestiměsíční výpovědní dobu nebo trvají na desetiletém pronájmu.

Starosta: Nejedná se o výběrové řízení v režimu zákona o veřejných zakázkách a v nabídce žádné takové prohlášení není.

Ing. Halouska, obchodní ředitel Pivovaru Litovel, a.s.:

Dle jejich zkušenosti je velký problém najít v současné době dobrého hostinského.

Je naprosto běžné, že každý nájemce žádá pivovar o vybavení. To však může být nabídnuto jen, pokud je jistota návratnosti, což je podmíněno dlouhodobým pronájem hospody.

Výhodou pronájmu hospody přímo pivovaru je kromě jiného i to, že pivovar platí obci nájemné bez ohledu na případné „výpadky“ placení ze strany nájemce – fyzické osoby. Pokud podnájemce skončí (nemoc, rodinná situace apod.), je pivovar schopen najít nového provozovatele.

Starosta: Máme možnost přijmout jedinou nabídku splňující vyhlášené podmínky nebo výběr zrušit a za jiných podmínek opakovat. I v případě, že bude hospoda pronajata panu Danczimu, není vyloučeno, že v budoucnu nastane situace, že bude vhodné s pivovarem jednat o dlouhodobějším vztahu. To by si ale vyžádalo stanovení podmínek a oslovení více pivovarů.

Ing. Vymětal: Proč je pro pivovar pan Danczi vhodným podnájemcem?

Ing. Halouska: Pan Danczi má dobré reference z dřívějšího působení v kantýně v areálu Deltaarmy v Horce, doporučení bylo také od obchodních zástupců pivovaru. Toto potvrdil i přítomný obchodní zástupce pivovaru.

Ing. Čehovský: Dokáže si pivovar představit investici do objektu hospody cca 4 až 5 mil. Kč?

Ing. Halouska: Toto je nereálné. Pivovar ale umí pomoci s projektem a vybavením, protože má řadu kvalifikovaných a zkušených partnerů. Tím často zásadně sníží cenu za úpravy, inventář a zařízení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem obecní hospody včetně kuchyně a souvisejících prostor panu Filipu Danczimu, a to od 1.6.2020, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, měsíční nájemné 5.000,- Kč.

Podpisem nájemní smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 (Gabrlíková, Vymětal, Štanga, Vaňura)

Návrh byl schválen – Usnesení č. 5/14/2020

Ad 5) Rozpočtové opatření

Zohlední tyto položky:

- Dotace 48.000 Kč na vybavení knihovny, projekt „Zapojení Knihovny obce Skrbeň do regionálního kooperačního systému“. Celkové předpokládané náklady 69.842 Kč.
- Aktualizace výdajů na projekt „Kompostéry pro Skrbeň a další obce“
- Dar pro Linku bezpečí, a.s. (podle výsledku projednání)

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 6/14/2020

Ad 6) Dotace z POV Olomouckého kraje 2020

Obec obdržela sdělení o poskytnutí dotace 500.000 Kč z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2020, dotační titul Podpora budování a obnovy infrastruktury obce na akci „Skrbeň – veřejné osvětlení – Na Návsi, Podvrbí, Spálená, Za Školkou – IV. etapa“. Jednou z podmínek je schválení přijetí této dotace.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace 500.000 Kč z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2020, dotační titul Podpora budování a obnovy infrastruktury obce, na akci „Skrbeň – veřejné osvětlení – Na Návsi, Podvrbí, Spálená, Za Školkou – IV. etapa“ a uzavření příslušné Smlouvy o poskytnutí dotace č. 2020/02054/OSR/DSM.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 7/14/2020

Ad 7) Výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky „III/4466 Skrzeň – průtah (1. etapa)“

stavební objekty

SO 102.1 – Podélné parkovací pruhy - I. etapa – silnice km 0,580 – 1,380

SO 103 – Nové chodníky - I. etapa – silnice km 0,580 – 1,380

SO 301.1b – Dešťová kanalizace – etapa I (bez Db 119,26 – 195,95)

SO 301.2 - Přeložky vodovodu - I. etapa

SO 301.3 - Přeložky kanalizace

V pondělí 18. května zasedala na krajském úřadě hodnotící komise, která vyhodnotila výběrové řízení na rekonstrukci první části silničního průtahu přes Skrzeň včetně těch stavebních objektů, jejichž investorem je obec Skrzeň. Přehled nabídek viz příloha. Komise konstatovala, že podle stanovených hodnotících kritérií nejvýhodnější nabídku předložila společnost OHL ŽS, a.s., IČO: 46342796. Text smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace) viz příloha.

Bc. Vařura: Jaký je poměr vysoutěžené ceny k ceně předpokládané?

Starosta: cca 92%

Ing. Čehovský: Co v případě, když nebude rekonstrukce dokončena do zimy?

Starosta: Záleží na mnoha okolnostech. V krajním případě by nebyly např. dokončeny parkovací zálivy, což lze odložit na jarní měsíce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky

„III/4466 Skrbeň – průtah (1. etapa)“ – stavební objekty

SO 102.1 – Podélné parkovací pruhy - I. etapa – silnice km 0,580 – 1,380

SO 103 – Nové chodníky - I. etapa – silnice km 0,580 – 1,380

SO 301.1b – Dešťová kanalizace – etapa I (bez Db 119,26 – 195,95)

SO 301.2 - Přeložky vodovodu - I. etapa

SO 301.3 - Přeložky kanalizace

s předkladatelem nejvýhodnější nabídky, tj. se společností OHL ŽS, a.s., IČO: 46342796.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl schválen – Usnesení č. 8/14/2020

Ad 8) Různé

a) Informace o přípravě převodu vodovodního přivaděče do majetku VHS Olomouc, a.s.

Citace z e-mailu Ing. Kožušníčka, technického náměstka VHS Olomouc ze dne 14.5.2020: *Vaše žádost o vklad byla posouzena a neshledáváme důvody proč ji neuskutečnit. Nicméně byly zrušeny některé body v rámci jednání představenstva a chybí tedy finální schválení. Navíc ostatní obce, které měly taktéž vkládat majetek nebyly schopné doručit požadované doklady. Je tedy jasné, že valná hromada v 06/2020 se vklady zabývat nebude. Zatím není ujasněno, zda se tento akt přesune do mimořádné VH v tomto roce nebo to bude řešeno až v roce 2021 spolu s dalšími obcemi.*

Vzato na vědomí bez připomínek.

b) Návrh tůní na p.č. 435/3

Ing. Götthans vyhotovil návrh vybudování tří tůní na p.č. 435/3. Toto je maximální rozsah takového zásahu do pozemku. Původní záměr myslivců předpokládal pouze jednu tůň situovanou v místě navrhované tůně č. 1.

Po konzultaci s Ing. Vrbkou, mysliveckým hospodářem MS Skrbeň se navrhuje, aby předmětem dalšího dopracování byla tůň 1 přibližně ve dvoutřetinovém rozsahu oproti předloženému návrhu.

Ing. Čehovský: Bylo by možné postupně vytvořit propojený systém/kaskádu obdobně jako je tomu pod Skalkou v Horce?

Starosta: Podle jeho názoru jsou možnosti omezené. Např. v místě označeném jako tůň 3 byly nedávno dosazeny stromy různých druhů, které by musely být vykáceny.

Ing. Žižlavský: Jaké jsou předpokládané náklady a dotační možnosti?

Starosta: Náklady zatím vyčíslovány nebyly. Dotačních možností bude několik (podpora zadržování vody v krajině, budování tůní a mokřadů, výsadba stromů a keřů). U některých titulů až dotace 100%, u některých kolem 80%.

Všichni členové zastupitelstva souhlasili s dopracování návrhu tůně č. 1 přibližně ve dvoutřetinovém rozsahu oproti předloženému návrhu.

c) Žádost SDH Skrbeň o výjimku z nočního klidu

SDH Skrbeň požádal o zařazení taneční zábavy plánované na 11./12. září do akcí s výjimkou dodržení nočního klidu.

Doporučení: rozhodnutí odložit, není vyloučeno podání dalších žádostí jinými pořadateli.

Diskuse, dotazy:

Jos. Fiala: Jak postupuje příprava na pokračování cyklostezky do Horky?

Starosta: Jsou připraveny smlouvy o budoucích smlouvách kupních a jedná se s jednotlivými vlastníky.

Jos. Fiala: Nelze něco udělat s neutěšeným stavem Skalky?

Starosta: Je to soukromý pozemek, část se bude odkupovat na cyklostezku. Při výstavbě se odtěží nějaká zemina, snad by se dala použít na úpravy okolí.

Ing. Vymětal: Považuje za pozitivní, že pokračuje budování optické datové sítě a že v Horce mají záměr vybudovat na okraji obce poblíž výjezdu směr Olomouc velké sportovní centrum.

Další návrhy nebo diskusní příspěvky nebyly, proto starosta zasedání ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Podklady včetně příloh a doplnění

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapsala: Ing. Markéta Gabříková

Ověřovatelé: Bc. Stanislav Vaďura, MBA dne:

Josef Zlámal dne:

Starosta: Tomáš Spurný dne: